

SVEAFASTIGHETER MEDDELAR OM ATT VILLKOR FÖR FÖRTIDA INLÖSEN AV UTESTÅENDE OBLIGATIONER HAR UPPFYLLTS

Sveafastigheter AB (publ) ("Sveafastigheter") meddelar härmed att villkoret i underrättelsen daterad 2 september 2025 om villkorad förtidsinlösen (Eng. *Conditional Notice of Early Redemption*) ("Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen") till innehavarna av sina utestående upp till SEK 412 500 000 seniora, icke-säkerställda obligationer med fast ränta med ISIN SE0022244000 ("Obligationerna") har uppfyllts.

I den Villkorade Underrättelsen om Förtidsinlösen meddelade Sveafastigheter innehavarna av Obligationerna att bolaget ska förtidsinlösa Obligationerna under förutsättning att bolaget framgångsrikt emitterat SEK-denominerade seniora icke-säkerställda obligationer under Sveafastigheters MTN-program.

Sveafastigheter bekräftar härmed att villkoret (Eng. *Condition*) (såsom definierat i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen) har uppfyllts. Med anledning därav kommer förtidsinlösen såsom beskrivet i Villkorad Underrättelse om Förtidsinlösen att inträffa den 26 september 2025. Inlösenbeloppet kommer att betalas till varje person som på avstämningsdagen den 19 september 2025 är registrerad som innehavare av Obligationerna i skuldboken som upprätthålls av Euroclear Sweden. I samband med förtidsinlösen kommer Obligationerna att avnoteras från Nasdaq Stockholm.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.