

Ny strategi och kapitaldistributionspolicy

Styrelsen för Castellum har antagit en ny strategi med ett tydligt fokus på lönsamhet och kapitalallokering. Målet är att uppnå en årlig avkastning på eget kapital om minst 10 procent över en konjunkturcykel. Samtidigt har utdelningspolicyn justerats till en kapitaldistributionspolicy, så att minst 25 procent av intäkterna från fastighetsförvaltningen ska delas ut till aktieägarna, antingen genom kontantutdelning eller aktieåterköp, om inte bolagets finansiella ställning motiverar annat.

Strategin "Back to Basics" innebär att Castellum skärper sitt fokus på kärnverksamheten: kommersiella fastigheter, huvudsakligen i Sverige, med en decentraliserad modell nära kunderna, strikt kostnadsdisciplin och ett tydligt lönsamhetsfokus. Portföljen kommer att förvaltas mer aktivt genom en ökad transaktionshastighet för att förbättra avkastningen.

– Tio procent är grejen. Castellum har många lönsamma fastigheter och skickliga medarbetare. Högre tempo, mindre byråkrati och ett tydligt lönsamhetsfokus kommer att ta oss dit, säger Pål Ahlsén, vd, Castellum AB.

Den finansiella policyn förstärks genom att lägga till en ambition att alltid sträva efter en investment grade-rating. Resterande delar av den finansiella policyn är oförändrade, med en belåningsgrad som varaktigt inte överstiger 40 procent och en räntetäckningsgrad om minst 3 gånger.

Castellums hållbarhetsmål att uppnå nettonoll utsläpp av växthusgaser i hela värdekedjan till 2040 kvarstår.

Med anledning av den nya strategin och kapitaldistributionspolicyn bjuder bolaget in investerare och andra intressenter till en direktsänd webcast fredagen den 28 november klockan 9.00 (CET).

Om du önskar delta, vänligen använd länken nedan:

<https://castellum.events.inderes.com/investor-info-2025/register>

Om du önskar ställa muntliga frågor via telefonkonferens, registrera dig via länken nedan:

<https://events.inderes.com/castellum/investor-info-2025/dial-in>

För mer information, vänligen kontakta:

Pål Ahlsén, Verkställande direktör, Castellum AB, +46 76 807 97 02

Anna-Karin Nyman, Kommunikationsdirektör, Castellum AB, +46 70 206 75 62

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största kommersiella fastighetsbolag med fokus på kontors- och logistikfastigheter i nordiska tillväxtstäder. Per den 30 september 2025 uppgick fastighetsvärdet till cirka 159 mdkr, inklusive innehaven i norska Entra ASA och Halvorsäng. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-11-26 08:00 CET.

Bifogade bilder

[Pål Ahlsén](#)

Bifogade filer

[Ny strategi och kapitaldistributionspolicy](#)
