

## Stenus Fastigheter kommer redovisa en hög positiv värdeförändring i sitt fastighetsbestånd

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus Fastigheter" eller "Bolaget") har låtit utföra externa värderingar avseende samtliga Bolagets fastigheter för uppfyllande av regelverket avseende prospekt som Bolaget upprättar med anledning av Bolagets offentliga uppköpserbjudande avseende samtliga aktier och teckningsoptioner utgivna av MaxFastigheter i Sverige AB. Värderingarna påvisar en total värdeökning på Bolagets fastigheter om drygt 100 MSEK jämfört med vad som tidigare har kommunicerats.

Värderingarna har genomförts av oberoende externa värderare med värderingstidpunkt, mars 2021. Av värderingarna framgår att det sammanlagda marknadsvärdet på Bolagets fastigheter per den 31 mars 2021 (dvs. innefattande förvärvade fastigheter som ännu ej per idag har tillträtts) kommer att uppgå till ca 2 600 MSEK. Detta innebär en total värdeökning om drygt 100 MSEK jämfört med Bolagets senaste värdering av fastigheterna, varav drygt 50 Mkr avser värdeökningar på de fastigheter som Bolaget ägde per den 31 december 2020, och som värderades i samband med Bolagets Q4-rapport, samt drygt 50 Mkr avser värdeökningar på fastigheter som Bolaget har förvärvat under 2021, jämfört med förvärvspriset. Den totala värdeförändringen om drygt 100 MSEK motsvarar en värdeökning om cirka 0,75 kr per aktie i Bolaget.

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenusfastigheter.se](mailto:info@stenusfastigheter.se)

Hemsida: [stenusfastigheter.se](http://stenusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

*Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-03-22 16:50 CET.*

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter kommer redovisa en hög positiv värdeförändring i sitt fastighetsbestånd](#)