



Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.

PROTOKOLL FRA
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

ORG.NR. 921 563 108

Den 10. juni 2025 kl. 10.00 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Public Property Invest ASA ("Selskapet") som et digitalt møte.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Martin Mæland, som opptok en fortegnelse over aksjeeiere som var representert på generalforsamlingen, enten ved forhåndsstemme, digitalt oppmøte eller ved fullmektig. Fortegnelsen, inkludert antall aksjer og stemmer representert, er inntatt som Vedlegg 1 til denne protokollen.

Totalt var 187 502 081 aksjer representert på den ekstraordinære generalforsamlingen, tilsvarende 63,72 % av totalt antall aksjer og stemmer i Selskapet.

Følgende saker ble behandlet:

1 VALG AV MØTELEDER OG EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, advokat i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder. André Gaden, som er til stede på generalforsamlingen, velges til å medundertegne protokollen.

MINUTES FROM
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING
OF
PUBLIC PROPERTY INVEST ASA

REG. NO. 921 563 108

On 10 June 2025 at 10:00 hours (CEST), an extraordinary general meeting of Public Property Invest ASA (the "Company") was held as a digital meeting.

The general meeting was opened by the chair of the board of directors, Martin Mæland, who registered the shareholders present at the general meeting, either by way of advance vote, in person digitally, or by proxy. The register of attending shareholders, including the number of shares and votes represented, is included as Appendix 1 to these minutes.

In total 187,502,081 shares were represented at the extraordinary general meeting, equaling 63.72% of the total number of shares and votes in the Company.

The following matters were on the agenda:

1 ELECTION OF A CHAIR OF THE MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Ylva B. Gjesdahl Petersen, lawyer at Advokatfirmaet Thommessen AS, is appointed as chair of the meeting. André Gaden, who is present at the general meeting, is elected to co-sign the minutes.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG 2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA DAGSORDEN

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

3 ERVERV AV EIENDOMSPORTEFØLJE FRA TRG 3 ACQUISITION OF PROPERTY PORTFOLIO FROM REAL ESTATE AS TRG REAL ESTATE AS

3.1 Bakgrunn

Møteleder redegjorde kort for transaksjonen med TRG Real Estate AS.

3.2 Forslag til vedtak om kapitalforhøyelse

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak om kapitalforhøyelse:

(i) *Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 2 495 824,85 ved utstedelse av 49 916 497 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,05.*

(ii) *De nye aksjene skal tegnes av TRG Real Estate AS, org.nr. 926 562 010, (adresse Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker).*

(iii) *De nye aksjene skal tegnes på separat tegningsblankett innen 13. juni 2025 eller slik tidligere eller senere dato som måtte være gjennomføringsdatoen for delen av transaksjonen med TRG Real Estate AS kapitalforhøyelsen relaterer seg til (likevel ikke senere enn tre måneder fra dagens dato).*

(iv) *Det skal betales NOK 18,69 per aksje, hvorav NOK 0,05 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital. Samlet tegningsbeløp er NOK 932 939 328,93, hvorav NOK 2 495 824,85 er aksjekapital og overskytende utgjør overkurs/annen innskutt egenkapital.*

(v) *Aksjeinnskuddet skal gjøres opp ved at TRG Real Estate AS motregner NOK 932 939 330,87 som er resterende under kravet som TRG Real Estate AS har*

3.1 Background

The chair of the meeting gave a brief account for the transaction with TRG Real Estate AS.

3.2 Proposal for the resolution to increase the share capital

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution to increase the Company's share capital:

(i) *The Company's share capital is increased with NOK 2,495,824.85 by the issuance of 49,916,497 new shares, each with a nominal value of NOK 0.05.*

(ii) *The new shares shall be subscribed for by TRG Real Estate AS, reg. no. 926 562 010 (address Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker).*

(iii) *The shares shall be subscribed for on a separate subscription form no later than on 13 June 2025 or such earlier or later date that may be the completion date for the part of the transaction with TRG Real Estate AS that the share capital increase relates to (however, not later than three months from today's date).*

(iv) *The subscription price per share is NOK 18.69, of which NOK 0.05 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity. The total subscription amount is NOK 932,939,328.93, of which NOK 2,495,824.85 is share capital and the excess amount is share premium/other paid in equity.*

(v) *The share contribution shall be settled by way of set-off, whereby TRG Real Estate AS shall set-off NOK 932,939,330.87 which is the remaining amount*

mot Selskapet i henhold til fordring utstedt av Selskapet i forbindelse med transaksjonen med TRG Real Estate AS. Slik motregning skal anses gjennomført ved tegning av de nye aksjene, og fordringen vil da anses fullt oppgjort. Fordringen ble utstedt som vederlag til TRG Real Estate AS under aksjekjøpsavtale for Selskapets erverv av samtlige aksjer i følgende selskaper: Strendene Eiendom AS, org.nr. 998 656 192, Dvergsnestangen Lagereiendom Invest AS, org.nr. 914 837 731, Midsund Eiendom Invest AS, org.nr. 916 164 947, Tranby Eiendom Invest AS, org.nr. 991 100 415, Ågotnes Eiendom Invest AS, org.nr. 991 100 474, Dvergsnestangen Eiendom Invest AS, org.nr. 991 100 342, Grunnavågen Eiendom Invest AS, org.nr. 985 224 722, og Egersund Eiendom Invest AS, org.nr. 913 382 005. Det vises for øvrig til redegjørelsen fra BDO AS utarbeidet etter reglene i allmennaksjeloven § 10-2, jf. § 2-6, inntatt som Vedlegg 3 for en nærmere beskrivelse av aksjeinnskuddet.

under the receivable that TRG Real Estate AS has against the Company pursuant to the receivable note issued by the Company in connection with the transaction with TRG Real Estate AS. Such set-off shall be considered to have occurred upon subscription of the new shares, and the receivable note will then be settled in full. The receivable note was issued to TRG Real Estate AS as consideration pursuant to the share purchase agreement for the Company's acquisition of all the shares in the following companies: Strendene Eiendom AS, reg.no. 998 656 192, Dvergsnestangen Lagereiendom Invest AS, reg.no. 914 837 731, Midsund Eiendom Invest AS, reg.no. 916 164 947, Tranby Eiendom Invest AS, reg.no. 991 100 415, Ågotnes Eiendom Invest AS, reg.no. 991 100 474, Dvergsnestangen Eiendom Invest AS, reg.no. 991 100 342, Grunnavågen Eiendom Invest AS, reg.no. 985 224 722, and Egersund Eiendom Invest AS, reg.no. 913 382 005. Reference is made to the statement from BDO AS prepared in accordance with section 10-2, cf. section 2-6 the Norwegian Public Limited Companies Act, included as Appendix 3 for a further description of the share contribution.

(vi) De nye aksjene gir rett til utbytte og øvrige rettigheter i Selskapet fra tidspunktet for registreringen av kapitalforhøyelse i Foretaksregisteret.

(vi) The new shares carry the right to dividends and other rights in the Company from the time of registration of the share capital increase in the Norwegian Register of Business Enterprises.

(vii) De anslåtte utgifter ved kapitalforhøyelsen utgjør ca. NOK 20 000 (eks. MVA).

(vii) The estimated costs related to the share capital increase is approx. NOK 20,000 (excl. VAT).

(viii) Vedtektenes § 4 endres til å lyde som følger:

(viii) Section 4 of the Company's articles of association is amended to read as follows:

"Selskapets aksjekapital er NOK 17 209 140,90 fordelt på 344 182 818 aksjer, hver pålydende NOK 0,05.

"The Company's share capital is NOK 17,209,140.90 divided into 344,182,818 shares, each with a nominal value of NOK 0.05.

Selskapets aksjer skal registreres i verdipapirsentralen Euronext Securities Oslo (VPS)."

The Company's shares shall be registered in the securities depository Euronext Securities Oslo (VPS)."

3.3 Styrevalg

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Valgkomiteens forslag godkjennes.

3.3 Election of board members

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The proposal from the nomination committee is approved.

Selskapets styre består dermed av:

Accordingly, the Company's board of directors consist of:

- Martin Mæland (styreleder)

- Martin Mæland (chairperson)

- Kenneth Frode Goovaerts Bern
- Sven-Olof Johansson
- Silje Cathrine Hauland
- Siv Jensen
- Jens Jalland
- Charlotte Håkonsen

- Kenneth Frode Goovaerts Bern
- Sven-Olof Johansson
- Silje Cathrine Hauland
- Siv Jensen
- Jens Jalland
- Charlotte Håkonsen

4 STYREFULLMAKTER TIL Å FORHØYE SELSKAPETS AKSJEKAPITAL

4.1 Bakgrunn

Møteleder redegjorde kort for bakgrunnen for forslagene om å tildele styret nye fullmakter til å forhøye aksjekapitalen.

4.2 Styrefullmakt til kapitalforhøyelser i forbindelse med oppkjøp

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1 720 914,05.*
- (ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.*
- (iii) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.*
- (iv) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*
- (v) *Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.*
- (vi) *Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i forbindelse med oppkjøp*

4 BOARD AUTHORIZATIONS TO INCREASE THE COMPANY'S SHARE CAPITAL

4.1 Background

The chair of the meeting gave a brief account for the proposals to grant the board of directors new authorizations to increase the share capital.

4.2 Board authorization to increase the share capital in connection with acquisitions

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

- (i) *Pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,720,914.05.*
- (ii) *The shareholders' pre-emptive right to new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.*
- (iii) *The authorization comprises share capital increase against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) *The authorization covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (v) *The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.*
- (vi) *From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to increase the*

som styret ble tildelt på Selskapets ordinære generalforsamling avholdt 16. mai 2025.

share capital in connection with acquisitions that was granted to the board of directors at the annual general meeting of the Company held on 16 May 2025.

4.3 Styrefullmakt til kapitalforhøyelser for å hente kapital

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (i) *I henhold til allmennaksjeloven § 10-14 gis styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital, i en eller flere omganger, med inntil NOK 1 720 914,05.*
- (ii) *Aksjeeiernes fortrinnsrett til nye aksjer etter allmennaksjeloven § 10-4 kan fravikes.*
- (iii) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra Selskapet særlige plikter etter allmennaksjeloven § 10-2.*
- (iv) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.*
- (v) *Fullmakten gjelder fra registrering i Foretaksregisteret og frem til Selskapets ordinære generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.*
- (vi) *Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten tidligere fullmakt til å forhøye aksjekapitalen i forbindelse med oppkjøp som styret ble tildelt på Selskapets ordinære generalforsamling avholdt 16. mai 2025.*

* * *

Stemmegivning

4.3 Board authorization to increase the share capital in order to raise equity

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

- (i) *Pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, the board of directors is granted an authorization to increase the Company's share capital, in one or more rounds, by up to NOK 1,720,914.05.*
- (ii) *The shareholders' pre-emptive right to new shares pursuant to Section 10-4 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act may be deviated from.*
- (iii) *The authorization comprises share capital increase against contribution in kind and the right to incur specific obligations on behalf of the Company, cf. Section 10-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (iv) *The authorization covers share capital increases in connection with mergers pursuant to Section 13-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.*
- (v) *The authorization shall be effective from the date it is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises and shall be valid until the Company's annual general meeting in 2026, but no longer than 30 June 2026.*
- (vi) *From the time of registration with the Norwegian Register of Business Enterprises, this authorization replaces the previous authorization to increase the share capital in connection with acquisitions that was granted to the board of directors at the annual general meeting of the Company held on 16 May 2025.*

* * *

Voting

Alle sakene ble vedtatt med tilstrekkelig flertall. Resultatet av stemmegivningen for de ovennevnte sakene er inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

* * *

Mer forelå ikke til behandling.
Generalforsamlingen ble hevet.

All matters on the agenda were approved with sufficient majority. The voting results for each of the abovementioned matters are included in Appendix 2 to these minutes.

* * *

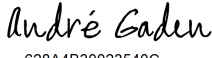
There were no further matters to be resolved.
The general meeting was adjourned.

Oslo, 10. juni 2025 / 10 June 2025

DocuSigned by:

342F6537240143E...

Ylva B. Gjesdahl Petersen
(møteleder / chairperson of the meeting)

Signed by:

628A4B30023540C...

André Gaden
(medundertegner / co-signer)

Vedlegg

- Vedlegg 1 Fortegnelse over aksjeeiere som var representert på den ekstraordinære generalforsamlingen
- Vedlegg 2 Stemmeresultater
- Vedlegg 3 Redegjørelsen fra BDO AS

Appendices

- Appendix 1 Register of shareholders present at the extraordinary general meeting
- Appendix 2 Voting results
- Appendix 3 Statement from BDO AS

Vedlegg 1 / Appendix 1

ISIN:	<u>NO0013178616 & NO0013569079, Public Property Invest ASA</u>
Generalforsamlingsdato	10-06-2025
Dagens dato	10-06-2025

Antall stemmeberettigede personer representert/oppmøtt : 1

	Antall Aksjer	% Kapital
Total aksjer	294.266.321	
- selskapets egne aksjer	-	
Totalt stemmeberettigede aksjer	294.266.321	
Representert ved egne aksjer	-	0,00%
Representert ved forhåndsstemme	186.692.822	63,44%
Representert ved fullmakt	809.259	0,28%
Representert ved stemmeinstruks	-	0,00%
Sum fullmakter	809.259	0,28%
Totalt representert stemmeberettiget	187.502.081	63,72%

Kontofører for selskapet:

For selskapet:

DocuSigned by:
Ulva B. Gesdahl Petersen
342F6537240143E...

VPS

Public Property Invest ASA

--	--

ISIN:	<u>NO0013178616 & NO0013569079, Public Property Invest ASA</u>
AGM date:	10-06-2025
Today's date:	10-06-2025

Number of investors with voting rights attending : 1

	Shares	Pct. of capital
Total shares	294.266.321	
- shares owned by the issuer	-	
Total shares with voting rights	294.266.321	
Represented by own shares	-	0,00%
Represented by vote by correspondance	186.692.822	63,44%
Represented by proxy	809.259	0,28%
Represented by voting instruction	-	0,00%
Sum proxy shares	809.259	0,28%
Total represented with voting rights	187.502.081	63,72%

Registrar for the company:

Signature company:

DocuSigned by:
Ulva B. Gesdahl Petersen
342F6537240143E...

VPS

Public Property Invest ASA

--	--

Vedlegg 2 / Appendix 2

Protokoll for generalforsamling Public Property Invest ASA

ISIN:	NO0013178616 & NO0013569079
Aksjekapital:	14.713.316,05
Generalforsamlingsdato:	10-06-2025
Dagens dato:	10-06-2025

	For	Mot	Avstår	Avgitte	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Sak 1.						
	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
% avgitte stemmer	99,99%	0,01%	0,00%			
% representert AK	99,99%	0,01%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	63,7%	0,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Totalt	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
Sak 2.						
	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
% avgitte stemmer	99,99%	0,01%	0,00%			
% representert AK	99,99%	0,01%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	63,7%	0,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Totalt	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
Sak 3.2						
	183.620.016	3.882.065	-	187.502.081	-	187.502.081
% avgitte stemmer	97,93%	2,07%	0,00%			
% representert AK	97,93%	2,07%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	62,4%	1,3%	0,0%	63,7%	0,0%	
Totalt	183.620.016	3.882.065	-	187.502.081	-	187.502.081
Sak 3.3						
	187.142.119	359.962	-	187.502.081	-	187.502.081
% avgitte stemmer	99,81%	0,19%	0,00%			
% representert AK	99,81%	0,19%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	63,6%	0,1%	0,0%	63,7%	0,0%	
Totalt	187.142.119	359.962	-	187.502.081	-	187.502.081
Sak 4.2						
	187.394.767	107.314	-	187.502.081	-	187.502.081
% avgitte stemmer	99,94%	0,06%	0,00%			
% representert AK	99,94%	0,06%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	63,7%	0,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Totalt	187.394.767	107.314	-	187.502.081	-	187.502.081
Sak 4.3						
	181.544.113	5.957.968	-	187.502.081	-	187.502.081
% avgitte stemmer	96,82%	3,18%	0,00%			
% representert AK	96,82%	3,18%	0,00%	100,00%	0,00%	
% total AK	61,7%	2,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Totalt	181.544.113	5.957.968	-	187.502.081	-	187.502.081

Kontofører for selskapet:

VPS

For selskapet:

Public Property Invest ASA

DocuSigned by:

342F6537240143E...

Protocol Annual General Assembly Public Property Invest ASA

ISIN:	NO0013178616 & NO0013569079
Share capital:	14.713.316,05
Annual General Meeting date	10-06-2025
Today's date	10-06-2025

	For	Against	Abstain	Voted	Not voted	Represented shares
Item 1						
	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
votes cast in %	99,99%	0,01%	0,00%			
representation of sc in %	99,99%	0,01%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	63,7%	0,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Total	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
Item 2						
	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
votes cast in %	99,99%	0,01%	0,00%			
representation of sc in %	99,99%	0,01%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	63,7%	0,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Total	187.481.139	20.942	-	187.502.081	-	187.502.081
Item 3.2						
	183.620.016	3.882.065	-	187.502.081	-	187.502.081
votes cast in %	97,93%	2,07%	0,00%			
representation of sc in %	97,93%	2,07%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	62,4%	1,3%	0,0%	63,7%	0,0%	
Total	183.620.016	3.882.065	-	187.502.081	-	187.502.081
Item 3.3						
	187.142.119	359.962	-	187.502.081	-	187.502.081
votes cast in %	99,81%	0,19%	0,00%			
representation of sc in %	99,81%	0,19%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	63,6%	0,1%	0,0%	63,7%	0,0%	
Total	187.142.119	359.962	-	187.502.081	-	187.502.081
Item 4.2						
	187.394.767	107.314	-	187.502.081	-	187.502.081
votes cast in %	99,94%	0,06%	0,00%			
representation of sc in %	99,94%	0,06%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	63,7%	0,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Total	187.394.767	107.314	-	187.502.081	-	187.502.081
Item 4.3						
	181.544.113	5.957.968	-	187.502.081	-	187.502.081
votes cast in %	96,82%	3,18%	0,00%			
representation of sc in %	96,82%	3,18%	0,00%	100,00%	0,00%	
votes cast of total sc %	61,7%	2,0%	0,0%	63,7%	0,0%	
Total	181.544.113	5.957.968	-	187.502.081	-	187.502.081

Account controller for the company
VPS

Signature company
Public Property Invest ASA

DocuSigned by:
Ulva B. Gesdahl Petersen
342F6537240143E...