



## PRESSMEDDELANDE

02 september 2021 09:40:00 CEST

# Tessins medlemmar finansierar flerbostadshus på Ljusterö i Stockholm

**Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – Nordens ledande digitala investeringsplattform för fastighetsprojekt meddelar att man fulltecknat en finansieringslösning om 49 MSEK som finansierar byggnationen av ett nytt flerbostadshus på Ljusterö i Stockholm. Totalt valde 189 av medlemmarna på Tessins plattform att investera i de lån som finansierar projektet.**

"I den här finansieringslösningen agerar Tessin ensam finansiär bortsett från projektutvecklarens egna insatser. Normalt samarbetar vi med andra långgivare, till exempel banker, men med ökad tillgång till större kapitalkällor i kombination med kapital från plattformen kan vi förmedla allt fler finansieringslösningar själva. Utvecklingen visar att vi och investerarna på vår plattform fångar upp ett stort och viktigt behov av affärsmöjligheter inom den samhällsviktiga bygg- och fastighetssektorn." konstaterar Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Kapitalet finansierar byggnationen av ett flerbostadshus med 12 bostadsrättslägenheter på Ljusterö i Stockholm. NERGE som utvecklar projektet är ett väletablerat bolag som genomfört flera liknande projekt tidigare.

"Samarbetet med Tessin har fungerat mycket bra. Intresset för projektet har varit stort bland Tessins medlemmar och vi ser positivt på den här typen av finansieringsalternativ" säger Johan Norgren, VD på NERGE som utvecklar projektet.

"Att i högre grad kunna lösa finansieringslösningar av den här typen är en del av vår strategi att växa kärnaffären i Sverige och Finland. Den omfattande bostadsbristen är ett utbrett samhällsproblem som sträcker sig utanför storstadsregionerna. Det råder bostadsbrist i 240 av 290 svenska kommuner, vilket i vissa regioner också hämmar ekonomisk tillväxt. Vår målsättning är att bidra till att fler bostäder byggs genom att erbjuda individer och kapitalägare trygga och stabila investeringar med god avkastning." säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Sedan starten 2014 har Tessins investerarnätverk tillhandahållit cirka tre miljarder kronor i fastighetslån via Tessins digitala plattform. Lånen har finansierat över 300 svenska fastighetsprojekt, inklusive bostäder och kommersiella fastigheter.

### Om NERGE

NERGE är ett modernt byggföretag i Stockholm som projekterar och bygger fastigheter åt beställare med höga kvalitetskrav. NERGE erbjuder kostnadseffektiva totalentreprenader från projektering till nyckelfärdiga hus. Läs mer om bolaget [här](#).

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy  
**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**  
**+46-768966300**  
**ir@tessin.se**

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 - 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

## Bifogade bilder

---

**Bild: Rendering av NRGEs aktuella projekt på Ljusterö**

## Bifogade filer

---

**Tessins medlemmar finansierar flerbostadshus på Ljusterö i Stockholm**