

Nyfosa emitterar ett grönt obligationslån om 850 MSEK

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Nyfosa AB ("**Nyfosa**" eller "**Bolaget**") har emitterat ett treårigt, grönt, seniort icke säkerställt obligationslån med rörlig ränta om 850 MSEK som löper med en ränta om 3 månader STIBOR + 550 baspunkter (de "**Nya Gröna Obligationerna**"). Nyfosa har för avsikt att notera de Nya Gröna Obligationerna på Nasdaq Stockholms lista för hållbara obligationer. Ett belopp motsvarande emissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk och att återköpa delar av Nyfosas utestående obligationer med ISIN SE0015811385.

I samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna har Nyfosa erbjudit innehavare av obligationer med ISIN SE0015811385 som förfaller i april 2024 ("**Obligationerna**") att delta i ett återköp mot kontant vederlag där Nyfosa köper tillbaka Obligationerna till ett pris om 100 procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta ("**Återköpserbudandet**").

Återköpserbudandet löper ut kl. 12:00 CEST den 11 april 2023 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget. Likvid för återköpserbudandet förväntas redovisas omkring den 14 april 2023 och förväntas i möjligaste mån sammanfalla med likviddatumet för de Nya Gröna Obligationerna. Återköpserbudandet kommer att begränsas till ett totalt nominellt belopp som motsvarar beloppet för de Nya Gröna Obligationerna.

Fullständig information rörande Återköpserbudandet finns i ett dokument daterat den 5 april 2023 ("**Återköpsdokumentet**") som hålls tillgängligt (endast på engelska) på Nyfosas hemsida, www.nyfosa.se.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) har agerat som arrangörer och joint bookrunners i samband med en emission av de Nya Gröna Obligationerna samt dealer managers i Återköpserbudandet. Advokatfirman Cederquist KB har agerat legal rådgivare till Bolaget i samband med de Nya Gröna Obligationerna och Återköpserbudandet.

Dealer Manager:

SEB: +46 (0)8 506 230 61, SEBLiabilityManagement@seb.se

Swedbank: +46 (0)8 700 90 22, liabilitymanagement@swedbank.se

För mer information vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, tel: 070-577 18 85, e-post: stina.lindh.hok@nyfosa.se
Johan Ejerhed, Finanschef, tel: 070-393 98 87, e-post: johan.ejerhed@nyfosa.se

Om Nyfosa

Nyfosa är ett transaktionsintensivt fastighetsbolag som skapar värde genom att bygga hållbara kassaflöden och ständigt utvärdera nya affärsmöjligheter. Med vår opportunistiska strategi investerar vi i fastigheter i olika geografier och kategorier. Vi är idag aktiva på den svenska, finska och norska marknaden med fokus på kommersiella fastigheter i tillväxtkommuner. Fastigheterna förvaltar och utvecklar vi i nära samarbete med hyresgäster och omgivande samhälle med perspektivet att hållbarhet och lönsamhet hör ihop. Per den 31 december 2022 uppgick Nyfosas fastighetsvärde till cirka 40,4 MDSEK. Nyfosas aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap sedan 2018. Läs mer på www.nyfosa.se.

Bifogade filer

[Nyfosa emitterar ett grönt obligationslån om 850 MSEK](#)