

Diös tillskapar 13 nya bostäder mitt i centrala Sundsvall

Fastighetsägaren Diös utvecklar nu 13 nya bostäder på Storgatan/Thulegatan i centrala Sundsvall. Totalt konverteras cirka 800 kvadratmeter kontorsyta på översta våningarna i fastigheten Glädjen 4 till moderna lägenheter om 1–4 rum och kök. Bostäderna beräknas stå klara för inflyttning i årsskiftet 2026/2027.

Sundsvalls kommun har i sin tillväxtstrategi satt sikte på att växa till 110 000 invånare till år 2035. En del i att möjliggöra målet handlar om att tillskapa fler bostäder i attraktiva och centrumnära lägen. Genom att konvertera kontorsyta med låg efterfrågan till centrala bostäder vill Diös skapa förutsättningar för fler att bo och leva i hjärtat av Sundsvall. De delar av fastigheten som lämpar sig för kontor utvecklas samtidigt vidare.

– Efterfrågan på centrumnära bostäder är fortsatt hög och den här utvecklingen gynnar både fastigheten och staden. När människor bor nära handel, service, kultur och kollektivtrafik ökar underlaget för ett levande centrum. Fastighetens läge och förutsättningar gör den till en perfekt blandfastighet där mixen av bostäder och kommersiell verksamhet bidrar till trygghet, liv och rörelse under större delen av dygnet, säger Anna Dahlgren, affärschef, Diös Sundsvall.

Bostäderna publiceras för uthyrning på www.dios.se under hösten.

Snabbfakta om projektet:

- Byggstart: Q1 2026
- Inflyttning: december 2026
- Upplåtelseform: hyresrätter
- Storlekar: 33 kvm till 110 kvm, 1–4 rok
- Total investering: 22 mkr

För ytterligare information kontakta gärna:

Anna Dahlgren, affärschef, Diös Sundsvall

Telefon: 010-470 96 57

E-post: anna.dahlgren@dios.se



Pressmeddelande

13 mars 2026 06:00:00 CET

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,5 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 582 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Glädjen Diös](#)