

Niam avyttrar fyra butikfastigheter i Malmö till Svenska Handelsfastigheter

Niam Real Estate, på uppdrag av sin Core-Plus II-fond, har ingått avtal om att sälja fyra butikfastigheter i #Bernstorp handelsområde i Malmö till Svenska Handelsfastigheter. Transaktionen uppgår till 928,5 miljoner kronor.

Portföljen omfattar cirka 48 000 kvm uthyrningsbar yta, fullt uthyrd till 22 hyresgäster, däribland ledande detaljhandelskedjor som Bauhaus, Jula, Elgiganten, Citygross, Stadium, McDonald's och Lager 157.

Försäljningen är i linje med fondens strategi att investera i välbelägna tillgångar med starka kassaflöden och att realisera värde genom aktiv förvaltning.

"Den här affären visar på ett framgångsrikt genomförande av vår värdeskapande strategi för Bernstorp-portföljen. Vi är glada att kunna överlämna ett fullt uthyrt och välpositionerat handelskluster till Svenska Handelsfastigheter, en långsiktig ägare med tydligt fokus på detaljhandel," säger Rikard Henriksson, Managing Partner på Niam.

Tillträde beräknas ske den 26 maj 2025, under förutsättning att sedvanliga villkor uppfylls. Niam har rådgivits av Cushman & Wakefield och Roschier Advokatbyrå.

Om Niam

På Niam strävar vi efter att göra meningsfull skillnad genom att sätta kapital och reelltillgångar i arbete. Som en ledande fondförvaltare i norra Europa använder vi vår kompetens för att frigöra smartare investeringar i fastigheter och infrastruktur. Med mer än 25 års förtroende och erfarenhet i ryggen är vi ett team av specialister med en passion för att utmana och prestera. Tillsammans förenar vi vår ledande expertis för att generera det bästa resultatet för våra kunder.

Mer information: www.niam.se

Följ Niam på [LinkedIn](#).

Kontakter

Olivia Lindelöf, Head of Communications,
olivia.lindelof@niam.com, +46728867537

Bifogade bilder

[Bernstorp](#)