



Pressmeddelande

21 september 2026 09:00:00 CEST

SBB SÄLJER FASTIGHETER FÖR 1 350 MKR, ÖKAR ÄGANDET I PPI SAMT STÄRKER LIKVIDITETEN

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") har avtalat om att sälja ett bestånd av fastigheter inom social infrastruktur till intressebolaget Public Property Invest AB (publ) ("PPI"). Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 1 350 mkr och köpeskillingen erläggs genom en kombination av kontant betalning och nyemitterade aktier i PPI. Transaktionen genomförs till en rabatt om cirka tre procent.

Transaktionen omfattar sex fastigheter med en sammanlagd uthyrningsbar area om cirka 63 400 kvm, ett bedömt årligt driftnetto om 76,1 mkr vid färdigställande och en genomsnittlig återstående kontraktslängd om 8,1 år. De tre största fastigheterna utgör tillsammans cirka 84 procent av transaktionsvärdet och består av ett nyproducerat äldreboende i Stockholm med Ersta Diakoni som hyresgäst på ett 15-årigt hyresavtal, en nyligen helrenoverad polisstation strax utanför centrala Helsingfors samt ett pågående projekt i Karlskrona där SAAB nyligen tecknat ett 10-årigt hyresavtal för hela fastigheten. Transaktionen omfattar även två ytterligare samhällsfastigheter i Karlskrona med Karlskrona Kommun som huvudsaklig hyresgäst vilka kompletterar PPI:s övriga innehav i Karlskrona.

Av det överenskomna fastighetsvärdet om cirka 1 350 mkr har ett avdrag om cirka 88 mkr gjorts för återstående projektkostnader. Nettoköpeskillingen om cirka 1 263 mkr erläggs genom cirka 250 mkr kontant betalning och cirka 1 013 mkr genom nyemission av 39 453 642 aktier i PPI, emitterade till det senast rapporterade substansvärdet om 25,67 kr per aktie.

Den kontanta delen av köpeskillingen frigör likviditet och stärker SBB:s balansräkning. Aktievederlaget innebär samtidigt att SBB:s ägande i PPI ökar från cirka 41 procent till cirka 43 procent.

"Transaktionen är ett bra exempel på den förflyttning SBB genomfört sista åren. Successivt utveckla och arbeta med återstående förvaltnings- och projektfastigheter för att därefter avyttra till förvaltningsorganisationer. I detta fall görs transaktionen till ett av våra intresseinnehav vilket innebär att vi även framöver får ta del av värdeskapande i portföljen. Vi frigör kapital och ökar den finansiella flexibiliteten, samtidigt som aktievederlaget ger oss fortsatt exponering mot social infrastruktur vilket skapar bättre förutsättningar för SBB:s fortsatta utveckling och långsiktiga värdeskapande", säger Andreas Morfiadakis, VD för SBB.

Transaktionen förväntas slutföras under fjärde kvartalet 2026, förutsatt att sedvanliga villkor för genomförandet uppfylls. Villkoren omfattar godkännande av aktieägarna i SBB respektive PPI vid extra bolagsstämmor, som kommer att sammankallas separat. Den del av transaktionen som avser SAAB:s kontor i Karlskrona är dessutom villkorad av godkännande från ISP och hyresgästen.

Förslaget har tagits fram för Bolagets styrelse efter förhandlingar som förts. Lennart Sten har, på

**Pressmeddelande**

21 september 2026 09:00:00 CEST

grund av att han är styrelseordförande både i SBB och PPI, inte deltagit i styrelsens handläggning av och beslut om Transaktionerna. Vidare har styrelseledamoten Ilija Batljan avstått från att delta i ärendets handläggning av och beslut om Transaktionerna med hänsyn till hans befattning som investeringschef i PPI och hans tidigare roll som tillförordnad VD i PPI.

Kontakter**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.

Denna information är sådan information som Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-21 09:00 CEST.