

KlaraBo frånträder fastighetsportfölj till Episurf den 2 juli 2026

KlaraBo meddelar att villkoren för den tidigare kommunicerade avyttringen av fastigheter till Episurf Medical AB (publ) ("Episurf") uppfyllts och att legalt frånträde sker den 2 juli 2026, med undantag för en av fastigheterna. I samband med det legala frånträdet den 2 juli erhåller KlaraBo bland annat B-aktier i Episurf motsvarande 130 Mkr i en riktad kvittningsemission till en teckningskurs om 0,045 kronor per B-aktie (att jämföra med gårdagens stängningskurs för Episurfs B-aktie på Nasdaq Stockholm om 0,0874 kronor).

Som kommunicerats genom pressmeddelande den 26 januari 2026 har KlaraBo och Episurf ingått avtal om avyttring av en fastighetsportfölj med ett överenskommet underliggande fastighetsvärde om 897 Mkr, belägen i Bollnäs, Trelleborg och Västervik. Frånträdet var villkorat av att Episurf erhåller extern delfinansiering, att Episurf på bolagsstämman beslutat att ändra verksamhetsföremålet i dess bolagsordning till att omfatta investeringar i fastighetsförvaltande bolag samt att Inspektionen för strategiska produkter har beslutat att lämna avyttringen utan åtgärd (eller att godkänna avyttringen). Villkoren har nu uppfyllts och det ekonomiska frånträdet av hela fastighetsportföljen sker per den 30 juni 2026.

Det legala frånträdet av fastighetsportföljen äger rum den 2 juli 2026, med undantag för en av fastigheterna, motsvarande ett överenskommet fastighetsvärde om cirka 233 Mkr, som legalt ska frånträdas senast 18 månader efter den nyss nämnda frånträdesdagen. Med anledning av det senarelagda legala frånträdet kommer parterna att ingå ett separat förvaltningsavtal varigenom Episurf övertar ansvaret för den tekniska förvaltningen och uthyrning avseende fastigheten fram till tiden för frånträdet. KlaraBo behåller ansvaret för den ekonomiska förvaltningen.

Om KlaraBo

Vi skapar värde genom att förvärva, utveckla, förädla och förvalta bostäder med långsiktighet i fokus. Sedan starten 2017 har vi vuxit över hela Sverige och fortsätter att växa där människor vill bo och arbeta. Genom att ta hand om och rusta upp befintliga hus, bygga nytt när förutsättningarna är rätt och förvalta fastigheterna i egen regi skapar vi värde för våra hyresgäster, våra investerare och de orter där vi verkar. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under KLARA B.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, vd KlaraBo
andreas.morfiadakis@klarabo.se
+46 76 133 16 61



Pressmeddelande

26 juni 2026 16:15:00 CEST

Denna information är sådan information som KlaraBo är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-06-26 16:15 CEST.