

EJ FÖR PUBLICERING, DISTRIBUTION ELLER OFFENTLIGGÖRANDE, DIREKT ELLER INDIREKT, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, FOLKREPUBLICEN KINAS SÄRSKILDA ADMINISTRATIVA REGION HONGKONG, KANADA, JAPAN, SYDAFRIKA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERINGEN, DISTRIBUTIONEN ELLER OFFENTLIGGÖRANDET SKULLE VARA OTILLÅTEN ELLER KRÄVA REGISTRERING ELLER ANDRA ÅTGÄRDER. VÄNLIGEN SE "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV PRESSMEDDELANDET.

MEDDELANDE OM STABILISERINGSÅTGÄRDER, AVSLUTANDE AV STABILISERINGSPERIODEN OCH UTNYTTJANDE AV ÖVERTILDELNINGSOPTIONEN

DNB Markets, en del av DNB Bank ASA, filial Sverige ("DNB"), i sin roll som stabiliseringsmanager, meddelar att stabiliseringsåtgärder har vidtagits avseende aktierna i Sveafastigheter AB (publ) ("Sveafastigheter" eller "Bolaget") som handlas på Nasdaq First North Premier Growth Market ("First North Premier"), att stabiliseringsperioden har avslutats idag den 15 november 2024 och att övertilldelningsoptionen har utnyttjats avseende 1 072 422 aktier i Bolaget.

Som meddelades den 18 oktober 2024 i samband med erbjudandet och upptagandet till handel av Bolagets aktier på First North Premier ("**Erbjudandet**") har DNB i egenskap som stabiliseringsmanager ("**Stabiliseringsmanagern**"), haft möjlighet att genomföra transaktioner i Bolagets aktie i syfte att hålla marknadspriset på en nivå högre än vad som i annat fall hade varit rådande på marknaden.

Stabiliseringstransaktioner har kunnat genomföras på First North Premier, på OTC-marknaden eller på annat sätt när som helst under upp till 30 kalenderdagar från den dag då handeln i aktierna inleddes på First North Premier, dvs den 18 oktober 2024. DNB hade dock ingen skyldighet att genomföra någon stabiliseringsåtgärd och det fanns därför ingen garanti för att dessa åtgärder skulle genomföras. Inga transaktioner har genomförts till ett pris som varit högre än det pris som fastställts i Erbjudandet.

Stabilisering har vidare kunnat avbrytas när som helst utan förvarning. Senast vid slutet av den sjunde handelsdagen efter att stabiliseringstransaktioner utförts ska Stabiliseringsmanagern offentliggöra att stabiliseringsåtgärder har utförts. Inom en vecka efter stabiliseringsperiodens utgång ska Stabiliseringsmanagern offentliggöra det datum då stabiliseringen inleddes, det datum då stabilisering senast genomfördes, samt det prisintervall inom vilket stabiliseringen genomfördes för vart och ett av de datum då stabiliseringstransaktioner genomfördes.

För att täcka eventuell övertilldelning i samband med Erbjudandet utfärdade SBB i Norden AB (den "Säljande Aktieägaren") en option till Managers[1] att sälja upp till högst 11 478 260 aktier ("Övertilldelningsoptionen"), vilket motsvarar högst 15 procent av det totala antalet aktier i Erbjudandet exklusive Övertilldelningsoptionen. Förutsatt att Övertilldelningsoptionen inte utnyttjats bestod Erbjudandet av 76 521 740 aktier. Stabiliseringsmanagern meddelar nu att Övertilldelningsoptionen avseende 1 072 422 befintliga aktier har utnyttjats. Därmed kommer 10 405 838 aktier som Stabiliseringsmanager har lånat av den Säljande Aktieägaren i syfte att täcka övertilldelning i samband med Erbjudandet att återlämnas.

DNB har, i egenskap av Stabiliseringsmanager, meddelat att stabiliseringsåtgärder har vidtagits, i enlighet med artikel 5(4) i EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014 och Kommissionens delegerade förordning (EU) 2016/1052. Samtliga stabiliseringsåtgärder har genomförts på First North Premier. Stabiliseringsperioden avseende Erbjudandet har nu avslutats och inga ytterligare stabiliseringstransaktioner kommer att genomföras. Nedan finns en sammanställning av de stabiliseringstransaktioner som har genomförts under stabiliseringsperioden.

Kontaktperson på DNB är Per Löfgren (tel: +46 (0)72 223 37 14).

| Stabiliseringsinformation | |
|---------------------------|--|
| Emittent | Sveafastigheter AB (publ) |
| Instrument | Aktier, ISIN SE0022243812 |
| Erbjudandestorlek | 88 000 000 aktier (varav 11 478 260 aktier avser Övertilldelningsoptionen) |
| Erbjudandepreis | 39,5 SEK per aktie |
| Ticker | SVEAF |
| Stabiliseringsansvarig | DNB Markets, en del av DNB Bank ASA, filial Sverige |

| Stabiliseringsåtgärder | | | | | | |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------|--------|--|
| Datum | Antal aktier | Pris (Högsta) | Pris (Lägsta) | Pris (volymviktat genomsnitt) | Valuta | Handelsplats |
| 10/18 /2024 | 2 864 925 | 39,5000 | 37,8000 | 39,1618 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 10/21 /2024 | 334 300 | 39,4000 | 38,8300 | 39,1304 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 10/22 /2024 | 293 000 | 38,7000 | 38,2000 | 38,4958 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 10/23 /2024 | 305 800 | 38,1000 | 37,9500 | 38,0292 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/05 /2024 | 214 761 | 37,0000 | 37,0000 | 37,0000 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/06 /2024 | 808 895 | 37,5000 | 36,4500 | 37,0759 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/07 /2024 | 905 124 | 38,5000 | 37,5000 | 38,0632 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/08 /2024 | 493 776 | 39,1000 | 37,9500 | 38,7360 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/11 /2024 | 627 389 | 39,4000 | 38,7500 | 39,2039 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/12 /2024 | 997 316 | 39,2500 | 38,5500 | 38,8004 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/13 /2024 | 561 170 | 39,2000 | 38,5000 | 38,9685 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/14 /2024 | 999 382 | 39,1500 | 38,4000 | 38,7532 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |
| 11/15 /2024 | 1 000 000 | 38,8000 | 37,9000 | 38,1012 | SEK | Nasdaq First North Premier Growth Market |

För ytterligare information, vänligen kontakta:Kristel Eismann, Finans- och IR-chef, ir@sveafastigheter.se, +46 (0)76 132 34 54

Erik Hävermark, VD

Martina Lous-Christensen, CFO

<https://corporate.sveafastigheter.se/>

Om Sveafastigheter

Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst. Bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB.

Viktig information

Detta meddelande utgör inte ett erbjudande att sälja eller förvärva värdepapper som emitterats av Bolaget i någon jurisdiktion där ett sådant erbjudande skulle vara olagligt.

Erbjudandet av de värdepapper som omnämns i denna kommunikation har lämnats genom ett prospekt. Denna kommunikation utgör inte ett prospekt enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG (tillsammans med tillhörande delegerade förordningar och genomförandeförordningar, "**Prospektförordningen**"). Investerares bör inte investera i de värdepapper som beskrivs i detta meddelande med stöd av annat än informationen i tidigare nämnda prospekt.

I EES-medlemsländerna, förutom Sverige, är denna kommunikation endast avsedd för och riktad till kvalificerade investerare inom medlemsstaten på det sätt som avses i Prospektförordningen.

Detta dokument och den information som dokumentet innehåller får inte distribueras i eller till USA. Detta dokument utgör inte ett erbjudande att förvärva värdepapper i USA.

Värdepapper som omnämns här har inte, och kommer inte att, registreras i enlighet med den vid var tid gällande amerikanska Securities Act från 1933 ("**Securities Act**"), och får inte erbjudas eller säljas i USA utan att de registreras, omfattas av ett undantag från, eller avser en transaktion som inte omfattas av registrering i enlighet med Securities Act. Det finns ingen avsikt att registrera några värdepapper som omnämns här i USA eller att göra ett offentligt erbjudande av sådant värdepapper i USA.

I Storbritannien distribueras och riktas detta dokument, och annat material avseende värdepapperen som omnämns här, endast till, och en investering eller investeringsaktivitet som är hänförlig till detta dokument är endast tillgänglig för och kommer endast att kunna utnyttjas av, kvalificerade investerare (enligt definitionen i Prospektförordningen såsom den införlivas i nationell rätt i Storbritannien genom the European Union (Withdrawal) Act 2018) och som är (i) professionella investerare som faller inom den vid var tid gällande Artikel 19(5) i U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("**Ordern**") eller (ii) subjekt med hög nettoförmögenhet och andra personer som detta meddelande lagligen kan riktas till, vilka omfattas av Artikel 49(2)(a)-(d) i Ordern (alla sådana personer benämns tillsammans "**Relevanta Personer**"). Personer som inte är Relevanta Personer får

inte agera på eller förlita sig på informationen i denna kommunikation. En investering eller investeringsåtgärd som denna kommunikation avser är enbart möjlig för Relevanta Personer och kommer endast att fullföljas med Relevanta Personer. Personer som sprider denna kommunikation måste själva säkerställa att sådan spridning är tillåten.

Detta pressmeddelande kan innehålla uttalanden som är, eller kan anses vara, "framåtblickande uttalanden". Dessa framåtblickande uttalanden kan identifieras genom användningen av framåtblickande begrepp, inklusive begreppen "tror", "uppskattar", "planerar", "beräknar", "förutser", "förväntar", "avser", "kan", "kommer" eller "bör" och, i respektive fall, deras negationer, liknande uttryck eller jämförbara begrepp, eller genom diskussioner avseende strategier, planer, målsättningar, framtida händelser eller avsikter. Framåtblickande uttalanden kan avvika, och avviker i många fall, från faktiska resultat. Framåtblickande uttalanden återspeglar Sveafastigheters nuvarande syn på framtida händelser och är föremål för risker hänförliga till framtida händelser samt andra risker, osäkerhetsfaktorer och antaganden relaterade till Sveafastigheters verksamhet, rörelseresultat, finansiella ställning, likviditet, framtidsutsikter, tillväxt eller strategier. Framåtblickande uttalanden gäller endast per dagen de lämnas.

[1] Med "Managers" avses DNB Markets, en del av DNB Bank ASA, filial Sverige, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp, filial i Sverige och Swedbank AB (publ) ("**Managers**").

Denna information är sådan information som Sveafastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-11-15 19:00 CET.