
Wästbygg Gruppen AB (publ) avyttrar logistikfastighet i Norge för en och en halv miljard kronor

Wästbygg Gruppens koncernbolag Logistic Contractor har tecknat avtal med Niam, som förvärvar en logistikfastighet under uppförande i Norge. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 1 450 000 000 norska kronor. Affären sker genom en mix av forward funding och forward commitment men Niam tillträder fastigheten först i samband med att den färdigställs under sommaren 2025.

Fastigheten, belägen i Eidsvoll norr om Oslo, är utvecklad av Logistic Contractor. Sedan tidigare finns ett femtonårigt hyresavtal med Ahlsell, som kommer att etablera ett nytt norskt centrallager i den 64 000 kvm stora byggnaden. Ahlsell och Logistic Contractor har haft ett nära samarbete under utvecklingsfasen för att utforma en byggnad som är väl anpassad till Ahlsells verksamhet. Stort fokus har också lagts på långsiktig hållbarhet med certifiering enligt Breeam-NOR och en solcellsanläggning som kommer att producera minst lika mycket el som verksamheten behöver på årsbasis.

– Vi ser mycket positivt på att vi kan erbjuda Niam attraktiva fastighetsförvärv. Detta är LCs andra affär tillsammans med dem, då Niam tidigare har förvärvat en anläggning som vi utvecklat åt Mathem i Stockholm. Om cirka femton månader kommer vi att överlämna en toppmodern och högkvalitativ logistikanläggning till både Ahlsell och Niam, och vi ser fram emot ett gott samarbete under produktionstiden, säger Jonas Jönehall, vd och koncernchef för Wästbygg Gruppen.

Cushman & Wakefield Norge/Sverige har tillsammans med 60 Grader Næringsmegling och Ræder Bing Advokatfirma bistått Logistic Contractor i affären.

.....

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Jönehall, vd och koncernchef Wästbygg Gruppen
Tel 073-920 19 01, e-post jonas.jonehall@wastbygg.se

Robin Sundin, Chefsjurist och IR-chef Wästbygg Gruppen
Tel 072-529 30 04, e-post robin.sundin@wastbygg.se

group.wastbygg.se
lc.se

.....

Om Wästbygg Gruppen

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat entreprenad- och projektutvecklingsbolag som bygger och utvecklar bostäder, kommersiella byggnader, samhällsfastigheter samt logistik- och industrianläggningar. I koncernen ingår Wästbygg AB, Rekab Entreprenad AB och Logistic Contractor AB.

Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i Danmark, Norge och Finland. 2023 omsatte koncernen 4,8 miljarder och hade 550 anställda.

Denna information är sådan information som Wästbygg Gruppen är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-04-16 22:45 CEST.

Bifogade bilder

[Ahlseil Norge Webb](#)

Bifogade filer

[Wästbygg Gruppen AB \(publ\) avyttrar logistikfastighet i Norge för en och en halv miljard kronor](#)