

## PPI förvärvar vårdfastighet i Tammerfors, Finland

PPI Public Property Invest AB ("PPI") har ingått avtal om att förvärva en högkvalitativ ESG-anpassad vårdfastighet i Hervanta, Tammerfors, Finland för ca 23,3 miljoner EUR. Hartela Oy kommer att uppföra fastigheten på totalentreprenad.

Den moderna vårdfastigheten kommer att omfatta 149 uthyrda vårdplatser. Esperi Care kommer att hyra 89 platser och Rinnekodit 60 platser, där de kommer erbjuda äldreomsorg samt omsorg för särskilda grupper i fastigheten. Byggstart beräknas ske i september 2026, med färdigställande beräknat till 2027.

Fastigheten förväntas generera ett årligt driftnetto (NOI) om cirka 1,5 miljoner EUR, vilket motsvarar en direktavkastning om 6,45 %.

"Ytterligare en betydande vårdenhet i centralt läge som stärker vår finska portfölj inom social infrastruktur. Tammerfors är en av Finlands mest dynamiska tillväxtstäder och därmed ett strategiskt läge för oss. Vi är också glada över att fortsätta vårt framgångsrika samarbete med Hartela.", säger Ilija Batljan, CIO för PPI.

För ytterligare information, vänligen kontakta: Ilija Batljan, CIO [ilija@publicproperty.no](mailto:ilija@publicproperty.no)