



East Capital Group inleder strategiskt partnerskap med VGP inom paneuropeiska logistikfastigheter

Under närmare tre decennier har East Capital Group identifierat marknader och investeringsteman där strukturell tillväxt kombineras med aktiv förvaltning. Nu tar koncernen nästa steg genom ett paneuropeiskt strategiskt partnerskap inom logistikfastigheter tillsammans med VGP, en ledande europeisk utvecklare och ägare av logistik- och industrifastigheter.

East Capital Group, med stöd av East Capital Real Estate, förbereder lanseringen av **European Logistics Fund**, en paneuropeisk logistikfond som etableras i partnerskap med VGP.

Fonden har en tydlig Core+ strategi och avser att investera i nyproducerade, kassaflödesgenererande logistikfastigheter i ledande europeiska logistiknav. Fokus ligger på moderna fastigheter med stark ESG-profil, etablerade hyresgäster och inflationsindexerade hyresavtal som bidrar till stabila kassaflöden. Ambitionen är att över tid bygga en diversifierad fastighetsportfölj om 1,5 till 2 miljarder euro, med en bruttoavkastning på fastighetsnivå om 12–14 procent.

Satsningen sker i ett marknadsläge där logistik- och lättindustrifastigheter fortsatt gynnas av starka strukturella drivkrafter. Omställningen av europeiska leveranskedjor, ökad efterfrågan på nearshoring och avancerad tillverkning samt högre krav på robusta produktions- och distributionsnätverk driver en fortsatt hög efterfrågan på moderna logistik- och industrifastigheter i Europa.

Peter Elam Håkansson, grundare och Group Chief Investment Officer (CIO), East Capital Group, säger: *"East Capital Group har alltid fokuserat på att identifiera möjligheter där vi ser strukturell tillväxt och där vår aktiva förvaltningsmodell kan göra verklig skillnad. Vi bygger vidare på den erfarenheten och tillämpar den inom områden där vi ser potential att skapa stark riskjusterad avkastning för våra kunder. European Logistics Fund är ett tydligt uttryck för detta, och samarbetet med en marknadsledande partner som VGP stärker både kvaliteten och den långsiktiga potentialen."*

Genom partnerskapet får fonden tillgång till VGP:s omfattande europeiska utvecklingspipeline och möjlighet att investera i tillgångar från ett tidigt skede. Det ger tillgång till attraktiva investeringsmöjligheter och fastigheter av institutionell kvalitet redan från start.

Albin Rosengren, Partner och Head of East Capital Real Estate, säger: *"Detta är ett viktigt steg för East Capital Real Estate. Genom partnerskapet med VGP får vi tillgång till en omfattande pipeline av moderna fastigheter i ledande europeiska logistiknav. Det gör att vi kan investera i rätt kvalitet, med rätt hyresgäster och stabila kassaflöden från start. Tillsammans bygger vi en skalbar, institutionell plattform med en tydlig ESG-profil och attraktiv avkastningspotential."*

European Logistics Fund befinner sig i pre-marketingfas och dialog med potentiella investerare pågå. Fonden utgör ett naturligt nästa steg i utvecklingen av East Capital Real Estate som en paneuropeisk plattform för reala tillgångar.



Viktig information om European Logistics Fund:

European Logistics Fund är under förberedelse och avses struktureras som en Luxemburgbaserad reserved alternative investment fund (RAIF) som förvaltas av en auktoriserad AIF-förvaltare (AIFM) i enlighet med AIFMD. Pre-marketing av fonden genomförs av East Capital Asset Management (ECAM), som ansvarar för denna aktivitet inom East Capital Group.

Fonden har ännu inte registrerats för marknadsföring i någon jurisdiktion. Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande eller en uppmaning att investera i fonden. Eventuell investering kan, om och när fonden lanseras, endast ske på grundval av slutlig fonddokumentation och i enlighet med tillämpliga regelverk.

Kontaktuppgifter

Albin Rosengren, Partner och Head of East Capital Real Estate
albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, Chief Marketing and Communications Officer, East Capital Group
mediaenquiries@eastcapital.com

Om East Capital Group

East Capital Group är en global kapitalförvaltare baserad i Sverige sedan 1997. Vi erbjuder investeringslösningar inom förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. Kärnan i vår verksamhet är inte bara att hitta attraktiva investeringsmöjligheter, utan även att arbeta aktivt för att driva fram förändringar och påverka industrier runt om i världen att bli mer hållbara – att göra skillnad som investerare och aktieägare, med investerat kapital och engagemang.

Inom East Capital Group ingår East Capital – specialister på tillväxt- och frontiermarknader, East Capital Real Estate, förvaltar och utvecklar kommersiella fastighetsinvesteringar i Europa, med en särskilt stark position i Central- och Östeuropa, Espiria – förvaltar globala och nordiska aktie- och räntestategier, samt Adrigo – en nordisk hedgefond. East Capital Group äger 49 % av det svenska fondbolaget Cicero Fonder och 51 % av rådgivningsföretaget Hjerta AB.

För mer information, besök www.eastcapital.group.

Om VGP

VGP är en paneuropeisk utvecklare, ägare och förvaltare av högkvalitativa logistik- och lättindustrifastigheter. Bolaget har sitt huvudkontor i Belgien och är noterat på Euronext Brussels. VGP utvecklar och förvaltar strategiskt belägna företagsparker över hela Europa för kunder inom logistik, e-handel och industri. Bolaget har en fullt integrerad affärsmodell som omfattar markförvärv, utveckling och långsiktig förvaltning samt en etablerad historik av partnerskap med ledande institutionella investerare genom joint ventures och investeringsplattformar.



Riskinformation

Investeringar innebär alltid en risk. Vänligen läs informationen på fondsidan innan du fattar några investeringsbeslut www.eastcapital.group.

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

Viktig information

Detta dokument tillhandahålls enbart i informationssyfte inom ramen för pre-marketing och utgör inte ett erbjudande att sälja eller en uppmaning att köpa värdepapper eller fondandelar. Det utgör inte heller investeringsrådgivning, rekommendation eller en inbjudan att teckna investeringar. Dokumentet är inte bindande och ska inte ligga till grund för investeringsbeslut.

Informationen är preliminär och kan komma att ändras utan föregående meddelande. Den återspeglar aktuella förväntningar vid tidpunkten för publicering och kan komma att justeras, kompletteras eller verifieras. Framåtblickande uttalanden baseras på antaganden som kan visa sig vara felaktiga och faktiska utfall kan avvika väsentligt. Ingen garanti lämnas avseende informationens riktighet eller fullständighet och inget ansvar tas för eventuella förluster som uppstår till följd av användningen av denna information.

Ett eventuellt erbjudande kommer endast att ske på grundval av slutlig emissionsdokumentation, inklusive tillämpliga fondhandlingar, och i enlighet med gällande lagar och regelverk. Inga teckningshandlingar finns tillgängliga i nuläget och inga åtgärder bör vidtas eller beslut fattas baserat på detta dokument. Distribution av detta dokument kan vara begränsad i vissa jurisdiktioner.

Bifogade bilder

[East Capital Group And VGP Partnership](#)