

## Stenus Fastigheter har förvärvat två fastigheter, sålt en fastighet samt startat ytterligare ett utvecklingsprojekt

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") har förvärvat två fastigheter, sålt en fastighet samt startat ytterligare ett utvecklingsprojekt. Finansieringen sker med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Totalt har Stenus Fastigheter förvärvat fastigheter för ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 104,2 MSEK. Hyresgäster i de förvärvade fastigheterna är Euromaster i Borlänge och Sala Kommun i Sala där hyresavtalets längd uppgår till cirka 19 år.

Stenus Fastigheter har sålt en fastighet i Gävle för ett värde om cirka 30 MSEK. Denna försäljning är ett led i Stenus Fastigheters konsolidering och i o m med denna transaktion lämnar Bolaget Gävle.

Bolaget har startat ytterligare ett utvecklingsprojekt i Eskilstuna till ett projektvärde om ca 17 MSEK. Byggnaden uppförs inom Stenus Fastigheters attraktiva handelsområde i Skiftinge åt hyresgästen Jem & Fix med ett tecknat hyresavtal om 10 år.

Med dessa transaktioner ökar Stenus Fastigheters uthyrningsbara area med cirka 8 063 kvm och den sammanlagda årliga ökningen av hyresintäkterna uppgår till cirka 7,8 MSEK. Huvudsaklig användning för fastigheterna är inom segmentet lager/lätt industri/logistik.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

*– "Stenus tillväxtresa fortsätter med riktigt bra och långa kassaflöden. Dessa affärer kommer stärka bolaget långsiktig".*

## Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenhusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenhusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenhusfastigheter.se](mailto:info@stenhusfastigheter.se)

Hemsida: [stenhusfastigheter.se](https://stenhusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenus Fastigheter

---

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida [www.stenusfastigheter.se](https://www.stenusfastigheter.se)

## Bifogade filer

---

[Stenus Fastigheter har förvärvat två fastigheter, sålt en fastighet samt startat ytterligare ett utvecklingsprojekt](#)