

Selvaag Bolig ASA: Q3 2025: Har solgt 406 boliger for 2,7 milliarder kroner hittil i år

Hittil i år har Selvaag Bolig solgt 406 boliger for 2 689 millioner kroner brutto. I tredje kvartal solgte selskapet 93 boliger for 674 millioner kroner brutto.

Nettosalget i tredje kvartal, det vil si salg justert for Selvaag Boligs eierandel i samarbeidsprosjekter, endte på 85 boliger for 600 millioner kroner. Hittil i år har selskapet netto solgt 360 boliger for 2 328 millioner kroner.

– Gitt markedsforholdene er vi fornøyde med salget. Til tross for et noe avventende marked, solgte vi relativt sett godt og tok markedsandeler i våre kjerneområder. Det siste rentekuttet til Norges Bank har skapt mer forutsigbarhet og økt optimisme blant potensielle kjøpere, sier administrerende direktør Sverre Molvik.

Selvaag Bolig ferdigstilte 114 boliger i kvartalet og overleverte 98 boliger til kjøper, hvorav 88 var fra konsoliderte prosjektselskaper og 10 var Selvaag Boligs andel fra deleide selskaper. Selskapet igangsatte ikke bygging av nye boliger i tredje kvartal. Hittil i år har Selvaag Bolig igangsatt bygging av netto 354 boliger, ferdigstilt 132 boliger og overlevert 172 boliger til kjøper.

Ved utgangen av tredje kvartal hadde Selvaag Bolig 1 051 boliger under bygging og 38 ferdigstilte boliger som ikke var solgt. I tillegg hadde selskapet 28 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert. Tilsvarende tall ved utgangen av tredje kvartal 2024 var 700 boliger under bygging og 87 ferdigstilte boliger som ikke var solgt, samt 23 ferdigstilte boliger som var solgt, men ennå ikke overlevert.

– Vi er optimistiske for tiden fremover. Rentekutt og bedret kjøpekraft gir oss tro på en fortsatt positiv utvikling i markedet. Med flere store salgsstarter planlagt denne høsten og første halvår 2026, forventer vi fortsatt godt salg fremover, sier Molvik.

I tredje kvartal 2024 solgte Selvaag Bolig 116 boliger brutto for 801 millioner kroner. Nettosalget var på 100 boliger for 679 millioner kroner. I løpet av de ni første månedene av 2024 solgte Selvaag Bolig 505 boliger brutto for 3 243 millioner kroner. Nettosalget var på 446 boliger for 2 824 millioner kroner.

Solgte enheter er inngåtte salgskontrakter med kunder i henhold til Bustadoppføringslov i Norge og Bostadsrättslagen i Sverige.

Om oss

Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingsselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til ferdige bolig- og byområder. Selskapet viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring og har flere tusen boliger under utvikling i vekstområder i og rundt de største byene i Norge og Sverige. Selvaag Bolig har et bredt utvalg boligtyper, og tilbyr blant annet livsstilskonseptet Selvaag Pluss® som er boliger med fellesarealer og tjenester.

www.selvaagboligasa.no

Denne meldingen ble distribuert av Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft, Selvaag Bolig ASA.

For mer informasjon:

Sverre Molvik, CEO

Telefon: +47 401 00 585, e-post: smo@selvaagbolig.no

Christopher Brunvoll, CFO

Telefon: +47 98 82 92 22, e-post: chbr@selvaagbolig.no

Line Lian Mjell, konserndirektør marked, strategi og bærekraft

Telefon: +47 975 39 225, e-post: limj@selvaagbolig.no

Vedlegg

[Selvaag Bolig ASA: Q3 2025: Har solgt 406 boliger for 2,7 milliarder kroner hittil i år](#)