

PRESSMEDDELANDE | 2026-04-29

## JM, Klöver och AMF Fastigheter: Marieviksbadet nominerat till Årets Stockholmsbyggnad

Marieviksbadet vid Årstaviken, Stockholms första kajbad, har nominerats till Årets Stockholmsbyggnad, Stockholms stads årliga tävling där stockholmarna röstar fram årets mest uppskattade nybyggnation, park eller större ombyggnad.

Bakom projektet står JM, Klöver och AMF Fastigheter som tillsammans utvecklat kajbadet som en del av stadsutvecklingen i Marievik och området kring Liljeholmskajen. Nomineringen ses som ett starkt kvitto på hur nya publika miljöer kan skapa värde för staden och bidra till ett mer levande Stockholm.

Juryns kommentar är: Marieviksbadet lyfter fram Stockholms potential som en stad vid vatten genom att tillgängliggöra vattnet och samtidigt väcka liv i kajen och utvecklingsområdet Marievik. Det är ett tillskott i det offentliga rummet med utrymme för många människor. Det är dessutom gratis och öppet året runt.

– Vi är mycket stolta över nomineringen till Årets Stockholmsbyggnad. Den visar värdet av att utveckla stadsmiljöer där stad och vatten möts - det skapar liv och tillgänglighet. Marieviksbadet är en plats för möten, rörelse och rekreation mitt i stan, och nomineringen bekräftar hur viktiga den här typen av miljöer är för en attraktiv stadsutveckling, säger Mikael Åslund, vd och koncernchef, JM.

– Vi är oerhört hedrade över att Marieviksbadet har nominerats till Årets Stockholmsbyggnad. Att se hur kajbadet har omfamnats av så många stockholmare, så väl närboende som besökare, är fantastiskt. Med kajbadet har vi lyckats ta till vara Stockholms kanske största tillgång: vattnet och samtidigt utveckla en plats med människan i centrum, säger Thomas Erséus, vd AMF Fastigheter.

---

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på [www.jm.se](http://www.jm.se).



PRESSMEDDELANDE | 2026-04-29

– Nomineringen är ett starkt erkännande av hur nya publika platser kan skapa ett mer levande stadsliv. Marieviksbadet öppnar upp vattnet för fler och skapar nya mötesplatser där människor kan uppleva och ta del av staden, säger Mathias Wallestam, vd, Klöver.

Marieviksbadet invigdes i juni 2025 och överlämnades av JM, Klöver och AMF Fastigheter till Stockholms stad för drift och förvaltning. Vid invigningen betonade finansborgarrådet Karin Wanngård betydelsen av projektet: “Genom att tillgängliggöra och aktivera Stockholms kajer skapar vi en tryggare och trevligare stad för såväl stockholmare som besökare.”

Anläggningen består av fyra pontoner som sträcker sig cirka 44 meter ut i Årstaviken och är omkring 70 meter bred. Här ryms tre bassänger, en 25 metersbassäng för motionssim, en lekbassäng med hopptorn samt en grund barnbassäng. Bryggorna är utformade för bad, rekreation och sociala möten och anläggningen är öppen dygnet runt året runt.

Projektet har vuxit fram ur behovet av fler mötesplatser i en snabbt växande stadsdel. Genom att aktivera vattenrummet och komplettera befintliga parker bidrar Marieviksbadet till nya kvaliteter som stärker hela området.

Tävlingen Årets Stockholmsbyggnad arrangeras av Stockholms stad och syftar till att skapa engagemang kring stadens utveckling. Nu väntar nästa steg i tävlingen, där stockholmarna får rösta fram vinnaren.

Läs mer

<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/priser-och-utmarkelser/priser/arets-stockholmsbyggnad>

<https://start.stockholm/om-stockholms-stad/priser-och-utmarkelser/priser/arets-stockholmsbyggnad/6.-marieviksbadet>

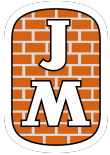
**För ytterligare information kontakta:**

Benny Svärd, projektledare, JM Stockholm, 08-7828841

Heidi Ekberg, press och kommunikation, JM, 073-432 61 20, [press@jm.se](mailto:press@jm.se)

---

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på [www.jm.se](http://www.jm.se).



PRESSMEDDELANDE | 2026-04-29

**Bifogade bilder**

**Marieviksbadet**

---

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på [www.jm.se](http://www.jm.se).