

## Brf Gullriset i Tullinge väljer Evertherm från Ecoclime – mer än fördubblar värdet av varje sparad kWh

**Bostadsrättsföreningen Gullriset i Tullinge tecknade den 25 maj avtal med Ecoclime om ett Evertherm-system för energieffektivisering som fördubblar värdet av varje sparad kWh energi. Lösningen sänker föreningens totala kostnad för värmeenergi framåt i tiden med mer än 40 %, minskar det köpta värmeenergibehovet med 24 % och ger en nettobesparing på mer än 49 miljoner kronor över avskrivningstiden för investeringen.\* Därtill skapas ett antal ytterligare mervärden för föreningen.**

För Brf Gullriset innebär affären att 365 MWh värmeenergi återvinns varje år. Redan första året beräknas energibesparingen uppgå till 420 677 kronor baserat på genomsnittsanvändningen av energi. Men i själva verket blir besparingen avsevärt högre till följd av högre energi- och effekttaxor vintertid, då Evertherm-systemet minskar mängden köpt energi mest och även effektbehoven – precis när energi- och effekttaxorna är som allra högst.

Energieffektiviseringen sker genom att ta tillvara den värme som annars går förlorad i föreningens avloppsvatten. Spillenergi som omvandlas till nyttig värme och återförs till fastighetens uppvärmning och varmvatten.

Effekten på föreningens ekonomi är direkt: varje sparad kilowattimme blir värd det dubbla i kostnadsbesparing, eftersom gratis återvunnen energi ersätter dyrare fjärrvärme samtidigt som de höga vintereffekterna kapas. Det stärker driftsekonomin, ökar fastighetsvärdet och förbättrar möjligheterna till bättre lånevillkor.

"Vi är glada att ytterligare en bostadsrättsförening förstår värdet av att återvinna värmeenergin i avloppsvattnet och hur det kan hjälpa föreningens driftsekonomi", säger Christian Jalakas, ansvarig för affären hos Ecoclime.

### Installation lagom till uppvärmningssäsongen

Installationsarbetet inleds i början av juni 2026 och beräknas vara färdigställt innan nästa uppvärmningssäsong – då lösningen gör som störst nytta för föreningen och dess medlemmar.

## Fakta i siffror – Brf Gullriset, Tullinge

- Avtalsdatum: 25 maj 2026
- Återvunnen energi: 365 MWh per år
- Minskat fjärrvärmebehov: 24 %
- Kalkylerad genomsnittlig energibesparing år 1: 420 677 kr
- Minskat toppeffektbehov år 2: 53 kW
- Kalkylerad total nettobesparing över avskrivningstiden: mer än 49 Mkr
- Ökat fastighetsvärde baserat på 5 % i avkastningskrav: 10,5 Mkr
- Ökar möjligheterna till mer och bättre lånevillkor
- Avtalspris: 6,5 Mkr
- Installationsstart: juni 2026
- Driftsättning: före uppvärmningssäsong 2026/27

*\*Nettobesparing över avskrivningstiden för investeringen.*

### Om Ecoclimate

Ecoclimate hjälper fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader genom att energieffektivisera baserat på återvunnen värmeenergi som annars går förlorad i avloppsvattnet. Lösningen sänker både energianvändningen och klimatavtrycket – samtidigt som detta säkerställer fastighetens driftsekonomi och värde samt resiliens över tid.

Läs mer på [ecoclimate.se](https://ecoclimate.se)

### För mer information

Christian Jalakas, Teknisk säljare Cirkulär energi

Epost: [christian.jalakas@ecoclimate.se](mailto:christian.jalakas@ecoclimate.se)

Tfn: +46 (0) 73-060 74 10

### Bifogade bilder

**BRF Gullriset**

### Bifogade filer

**Brf Gullriset i Tullinge väljer Evertherm från Ecoclimate – mer än fördubblar värdet av varje sparad kWh**