STENHUS
Fastigheter

Pressmeddelande
10 november 2026 08:30:00 CET

Stenhus Fastigheter har förvärvat fyra, samt sålt sju fastigheter under Q3 och Q4 2026

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) (”Stenhus Fastigheter” eller ”Bolaget”) har förvärvat fyra fastigheter inom segmenten lager/lättindustri/logistik och sällanköps-/dagligvaruhandel för 76,6 MSEK före marknadsmässigt avdrag för latent skatt. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering. Bolaget har också avyttrat och frånträtt sju fastigheter, fem fastigheter med LSS-verksamhet, en fastighet med ett HVB-hem samt en fastighet med hyresgästen Dollarstore. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 192,5 MSEK.

Stenhus Fastigheter har förvärvat tre fastigheter inom segmentet lager/ lättindustri/logistik och en fastighet inom sällanköps-/dagligvaruhandel. Fastigheterna har en uthyrningsbar area om ca 6 667 kvm med en årlig hyresintäkt på cirka 6,3 MSEK. Sammanlagd köpeskilling är cirka 76,6 MSEK före marknadsmässigt avdrag för latent skatt. Två av fastigheterna är placerade i Västervik med 12-åriga triple net avtal, en fastighet är placerad i Borås samt en i Borlänge. Snitt waulten i de förvärvande fastigheterna är cirka 10 år. Tillträde har skett under Q3 och Q4 2026.

De sju frånträdda fastigheterna är sålda i två olika transaktioner:

En portfölj bestående av fem fastigheter med LSS-boende på orterna Tyresö, Sala, Visby samt Sigtuna och en fastighet med ett HVB hem i Kolmården. Den sammanlagda ytan för denna portfölj är cirka 3 628 kvm med en årlig hyresintäkt om cirka 9,5 MSEK. Fastigheterna har i transaktionen åsatts ett fastighetsvärde om cirka 150 Mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt, vilket är i linje Bolagets senast redovisade bokförda värde på fastigheterna. Köparen av fastigheterna är en privat investerare. Fastigheterna frånträddes Q4 2026. I och med denna transaktion har Stenhus Fastigheter sålt samtliga fastigheter med LSS-boende och HVB-hem inom segmentet offentliga fastigheter samt förbättrat Stenhus Fastigheters geografiska koncentration.

Vidare har en fastighet med hyresgästen Dolllarstore i Malung frånträtts. Den sammanlagda ytan för fastigheten är cirka 3 084 kvm med en årlig hyresintäkt om cirka 3,2 MSEK. Fastigheten har i transaktionen åsatts ett fastighetsvärde om cirka 42,5 MSEK före marknadsmässigt avdrag för latent skatt, vilket är i linje Bolagets senast redovisade bokförda värde på fastigheten. Köparen av fastigheten är en privat investerare. Fastigheten frånträddes Q3 2026. Denna transaktion är ett fortsatt steg i Stenhus Fastigheters geografiska koncentration till färre orter. Fastigheten är inom segmentet sällanköps-/dagligvaruhandel.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

Pressmeddelande
10 november 2026 08:30:00 CET

”Under kvartalet har vi fortsatt att utveckla och renodla bolagets fastighetsportfölj genom strategiska förvärv och avyttringar. Vi har stärkt vår närvaro inom segmentet lager/lättindustri/logistik samt sällanköps-/dagligvaruhandel genom förvärv av fyra fastigheter med långa hyresavtal. Samtidigt har vi avyttrat samtliga fastigheter avseende LSS och HVB inom segmentet offentliga fastigheter samt genom ytterligare försäljningar ökat vår geografiska koncentration. Sammantaget innebär transaktionerna ett viktigt steg i arbetet med att skapa en mer fokuserad och långsiktigt hållbar fastighetsportfölj.”

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör
Telefon: +46 707 96 13 34
E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör
Telefon: +46 708 70 35 91
E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Tomas Georgiadis, CFO
Telefon: +46 707 40 30 46
E-mail: tomas.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB
Tel: 08 – 410 22 100
E-post: info@stenhusfastigheter.se
Hemsida: ir.stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida ir.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

Stenhus Fastigheter har förvärvat fyra, samt sålt sju fastigheter under Q3 och Q4 2026