



PRESSMEDDELANDE

08 december 2022 09:30:00 CET

Tessin erbjuder slutfinansiering via ny samarbetspartner

Tessin, Nordens största digitala plattform för fastighetsfinansiering, kan nu erbjuda slutfinansiering för bostadsrättsföreningar genom ett nytt samarbete med SoliFast. Samarbetet ger trygghet till både fastighetsutvecklare och långgivare samt stärker Tessins erbjudande inom fastighetsfinansiering.

Genom ett nytt samarbete med SoliFast breddar Tessin sitt produkterbjudande till att även kunna erbjuda slutfinansiering till bostadsrättsföreningar. Samarbetet skapar förutseende och trygghet till projektets intressenter och innebär även en effektivare process. Under den senaste tiden har många affärsbanker blivit ännu mer restriktiva i sin utlåning till fastighetssektorn vilket skapat en osäkerhet kring planerade finansieringsbehov för pågående fastighetsprojekt.

"I och med samarbetet med SoliFast stärker och kompletterar vi vårt erbjudande med en helhetslösning riktad till våra projektutvecklare inom bostadsbyggande", säger Heidi Wik, VD Tessin Nordic Holding AB (publ).

Som del i samarbetet kommer SoliFast att erbjuda nya kunder finansiering av byggnadskreditiv genom Tessin. Det här bidrar till en bredare marknadsbearbetning för Tessin och möjlighet att identifiera intressanta projekt i ett tidigt skede. Tessin har sedan starten 2014 genomfört fastighetsfinansiering i fler än 400 projekt över hela Sverige och i delar av Finland. Projekten innefattar mer än 8000 bostäder, fritidsboenden och kommersiella fastigheter - genom säkerställda lån med fastighetspant - för nyproduktion, renovering och fastighetsförvärv upp till 150 miljoner kronor.

"Det här vårt första dubbelriktade samarbetsavtal och vi ser flera synergier i våra respektive kunderbjudande då vi båda arbetar med fastighetsutvecklare men i olika faser. Samarbetet med Tessin innebär att vi kommer in tidigare i processen med en långsiktig lösning för ger värde till fastighetutvecklare, investerare och boende", säger Lars Kling, Chief Operating Officer SoliFast Sverige AB.

SoliFast är ett finansiellt institut som nischat sig helt på utlåning till bostadsrättsföreningar och vill öka konkurrensen för att sänka föreningarnas räntekostnader.

Kontakter

Heidi Wik

VD

Tessin Nordic Holding AB (publ)

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2021 hade Tessin över 58 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat totalt cirka 4,5 miljarder kronor i finansiering till mer än 400 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 3,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 9 - 10 procent.

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Heidi Wik - VD Tessin Nordic Holding

Bifogade filer

Tessin erbjuder slutfinansiering via ny samarbetspartner