

DELÅRSRAPPORT

1 JANUARI - 31 MARS 2026



Crown Energy

FÖRSTA KVARTALET – 1 JANUARI - 31 MARS 2026

- ▶ Omsättningen uppgick till 9 309 TSEK (9 706).
- ▶ Rörelseresultatet var -33 166 TSEK (-43 443).
- ▶ Finansnettot uppgick till -12 204 TSEK (23 919).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 134 TSEK (-13 925).
- ▶ Resultatet före skatt var -45 370 (-19 524) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -48 009 (-11 824) TSEK.
- ▶ Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -45 399 TSEK (-9 438) motsvarande -0,10 SEK (-0,02) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI – 31 MARS 2026

- ▶ Den särskilda granskning som initierades under 2024 slutfördes under januari 2026.
- ▶ Under första kvartalet 2026 fortsatte arbetet inom Accyourate med fokus på operativ beredskap, industrialisering och kommersialisering i linje med den affärsplan som antogs under 2025.
- ▶ Inom Asset Development fortskred det förberedande arbetet kopplat till NEO-projektet vid den nya internationella flygplatsen Dr António Agostinho Neto i Luanda, inklusive fortsatt planering inför byggstart 2026, under förutsättning av slutlig projektering, nödvändiga tillstånd och projektfinsiering.
- ▶ Den 27 januari 2026 ingick Crown Energy slutliga avtal med ND Industrial Investments B.V. (ND Group) och North Star Capital (NSC), ett bolag ägt av Juan Chaparro, avseende det strategiska partnerskapet för den kommersiella lanseringen av Accyourates nästa generations healthtech-plattform.
- ▶ Crown Energys dotterbolag YBE Imobiliária Angola Lda beslutade att gå vidare med ett femårigt hyresavtal avseende 65 hotellrum i ett nybyggt hotell nära Luandas nya internationella flygplats, efter att ett första avtal tecknats med en företagskund.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Efter rapportperiodens utgång har Crown Energy delgivit handlingar avseende ett europeiskt betalningsföreläggande initierat av PartPro S.r.l., ett dotterbolag till Proger S.p.A., vid domstol i Italien. Kravet uppgår till 5 miljoner euro och avser del av den tidigare redovisade utestående skulden i SmarTee hänförlig till tidigare aktieägare i Accyourate Group. Crown Energy bestrider kravet och ifrågasätter dess giltighet på såväl processuella som materiella grunder.
- ▶ Efter rapportperiodens utgång ingick Crown Energy ett ändringsavtal med säljaren av SmarTee avseende den återstående köpeskillingen för förvärvet av 85 procent av SmarTee S.à r.l. Ändringsavtalet innebär att inga ytterligare betalningar ska erläggas före den 3 februari 2027 och att huvuddelen av det därefter återstående beloppet har senarelagts och kopplats till vissa definierade framtida händelser.

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Det första kvartalet 2026 präglades av fortsatt framdrift i Crown Energys strategiska omställning. Vårt fokus är tydligt: att bygga långsiktigt aktieägarvärde genom en disciplinerad plattform för fastighets- och projektutveckling i Angola samt genom att föra vår hälsoteknikinvestering i Accyourate mot kommersiell uppskalning.

I Angola fortsatte det förberedande arbetet för NEO-projektet vid den nya internationella flygplatsen Dr António Agostinho Neto i Luanda. NEO representerar den största investeringen i Crown Energys historia i Angola och utgör grunden för en långsiktig utvecklingsplattform inom Airport City-området, med moderna boende- och kontorslösningar i direkt anslutning till den nya flygplatsen. Det är också en marknad där jag har varit närvarande i närmare tre decennier, och där dessa långvariga relationer ger oss den operativa kunskap och lokala ställning som tar många år att bygga upp.

Inom Accyourate låg fokus under kvartalet på operativ beredskap, industrialisering och kommersialisering, i linje med den affärsplan som antogs under 2025. Den 27 januari ingick Crown Energy slutliga avtal med ND Industrial Investments B.V. (ND Group) och North Star Capital (NSC) avseende det strategiska partnerskapet för Accyourates kommersiella utrullning. Att ta in erfarna kommersiella partners i strukturen speglar ett medvetet skifte i fas, från teknisk utveckling till marknadsgenomförande, och stärker positioneringen av Accyourate som en plattform för kontinuerlig hälsomätning av klinisk kvalitet, med fysiologiska data och insikter som möjliggör tidig riskupptäckt och förbättrade hälsoutfall i större skala.

Efter kvartalets utgång ingick Crown Energy även ett ändringsavtal med säljaren av SmarTee avseende den återstående köpeskillingen för förvärvet. Ändringsavtalet senarelägger huvuddelen av det återstående beloppet, kopplar det till definierade framtida händelser och fastställer att inga ytterligare betalningar ska erläggas före den 3 februari 2027. Detta ger bolaget ökad finansiell flexibilitet och gör det möjligt för ledningen att fokusera på Accyourates kommersialisering och nästa fas av värdeskapande.

Crown Energy går in i återstoden av 2026 med ökad operativ tydlighet, stärkt finansiell flexibilitet och fortsatt fokus på genomförande. Med långsiktiga utvecklingsinitiativ i Angola, ett stärkt kommersiellt partnerskap kring Accyourate och en förbättrad struktur för den återstående SmarTee-köpeskillingen finns grunden för hållbart värdeskapande på plats. Vi står fast vid vår ambition att bygga detta värde genom disciplinerad utveckling och strategiska partnerskap, och vid den långsiktiga övertygelse som alltid har varit kärnan i detta arbete.

Yoav Ben-Eli

VD, Crown Energy

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q1		HELÅR
	2026	2025	2025
Belopp i TSEK			
Totala rörelseintäkter	11 867	10 872	43 570
Rörelsekostnader	-45 166	-40 390	-166 099
Rörelseresultat	-33 166	-43 443	-142 429
Finansnetto	-12 204	23 919	-4 573
Periodens resultat efter skatt	-48 009	-11 824	-128 983
Resultat per aktie	-0,10	-0,02	-0,25
Eget kapital per aktie, SEK	0,40	0,74	0,44
Förändring i likvida medel	-7 480	-96 629	137 460

Affärsområdet Asset Development and Management

14

Antal fastigheter

21 121

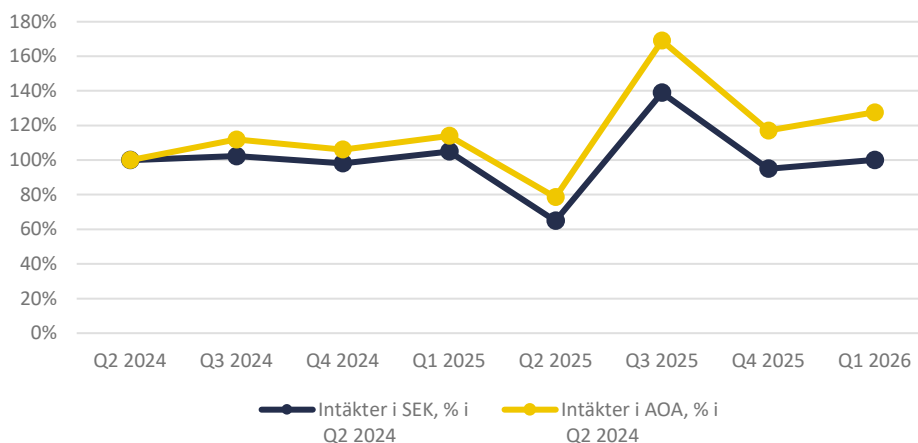
Uthyrningsbar yta, kvm

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Efterfrågan på fastigheter i Luanda växer och likaså efterfrågan på våra boende- och kontorslösningar. Beläggningsgraden ligger fortsatt på 74 %. Vi erbjuder klienter flexibla hyreskontrakt för att tillgodose deras behov avseende boenden och kontor.

Snittkursen för den angolanska valutan Kwanza har under första kvartalet 2026 minskat med 3,0% mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under 2026 har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det andra kvartalet 2024.

För rapporteringsperioden har intäkter i lokal valuta ökat med 12 % jämfört med samma period föregående år. Intäkterna i SEK minskade med 5% för motsvarande period.



SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 31-32.

BELOPP I TSEK	2026-03-31	2025-12-31
Revenue backlog	28 943	15 651
Rent backlog	27 428	13 275
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis	36 367	36 002
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis	33 182	32 399
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	74%	70%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	73%	59%
WAULT hyra och service, månader	9,9	4,9
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View)	221 413	213 885
Marknadsvärde C-View	207 153	200 241

28,9 MSEK
Revenue backlog

9,9 mån
WAULT

74%
Genomsnittlig ytmässig
uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

Förändringar under första kvartalet 2026

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 31 dec 2025	15 651	13 275
Förändringar under kvartalet 2026		
Kontrakterade intäkter	-6 661	-5 842
Nya/förlängda kontrakt	20 768	20 659
Kontrakt avslutade i förtid	-180	-126
Valutakursdifferenser	-635	-538
Backlog per 31 mar 2026	28 943	27 428

Ovan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under första kvartalet 2026.

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 20 659 TSEK respektive 109 TSEK, och totalt 20 768 TSEK. Kontrakt som avslutades i förtid bidrog till minskning av backlog på -180 TSEK. Totalt kvarstår 90 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog minskat med -635 TSEK respektive -538 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 40% respektive 60% procent.

Bolagets WAULT har förändrats från 4,9 månader till 9,9 månader från kvartal 4 2025. Den förändringen är mest hänförlig till att några större skulle förnyas tidigt i 2026. Den ytmässiga uthyrningsgraden ökat sedan årsskiftet från 70 procent till 74 procent.

Den ekonomiska uthyrningsgraden har ökat från sista kvartalet 2025 och uppgick till 73 procent (59). En av huvudorsakerna till minskningen är att fastigheten Carla för närvarande inte är uthyrd, med en total uthyrningsbar yta om 1 200 kvm. Kontor i Soho building används av YBE Immoiliaria.

Crown Energy upplever fortsatt en stabil fastighetsmarknad i Luanda, driven av omfattande infrastrukturutveckling och ett växande intresse från internationella aktörer. Detta återspeglar Angolas ökande strategiska betydelse, och vi drar nytta av vår etablerade närvaro och dokumenterade erfarenhet för att utveckla högvärdiga affärsmöjligheter. Genom att kombinera den kommersiella verksamheten med initiativ som KAYA och WAKAYA stärker vi ytterligare vår position och lägger grunden för långsiktig tillväxt i regionen.

NEO – KONCESSIONSPROJEKT I AIRPORT CITY

I slutet av 2025 undertecknade Crown Energy, genom dotterbolaget Y.B.E. Imobiliária Angola Lda (YBE), ett 30-årigt koncessionsavtal med ICB URBE S.A., det statliga bolag som ansvarar för förvaltningen av Airport City-utvecklingen vid den nya internationella flygplatsen Dr António Agostinho Neto i Luanda. Koncessionen omfattar fyra markområden om totalt cirka 30 700 m² inom Airport City-zonen, med en tillåten brutto byggnadsarea om cirka 63 400 m², och utgör grunden för en etappvis utveckling av företagsanpassade boende- och kontorsfaciliteter inom ramen för Crown Energys Neo-koncept.

Projektet planeras att utvecklas i två etapper. Byggstart planeras till 2026, under förutsättning av slutlig projektering, erforderliga tillstånd och projektförfinansiering, med målsättning att projektet färdigställs fullt ut under 2029. Den totala investeringen uppskattas för närvarande till cirka 140–160 MUSD, inklusive koncessionsavgifter. Den totala koncessionsavgiften uppgår till 13,44 MUSD och erläggs över nio år. Byggnationen förväntas inledas under 2026 och genomföras etappvis fram till 2029. Utifrån nuvarande utvecklingsplan bedöms initiala driftsintäkter kunna uppstå under 2028 i samband med färdigställande av den första etappen, medan full driftskapacitet förväntas uppnås under 2029.

Baserat på interna beräkningar förväntas årliga bruttointäkter överstiga motsvarande 40 MUSD när projektet är fullt driftsatt. Dessa prognoser är preliminära och förenade med osäkerheter. Crown Energy avser att lämna löpande uppdateringar i takt med att projektet fortskrider, inklusive avseende finansieringslösning och andra relevanta milstolpar.

Finansieringen avses struktureras genom en kombination av lokal bankfinansiering och eget kapital i projektbolaget från en minoritetsägande institutionell partner. Samtliga belopp, tidplaner och antaganden baseras på nuvarande bedömningar och kan komma att förändras i takt med projektets utveckling.

Under rapporteringsperioden säkrade Crown Energy även initial logikapacitet i anslutning till flygplatsområdet, vilket stärker koncernens möjlighet att möta företagskunders behov under tiden som Neo-projektet utvecklas. Avtalet med första kunden tecknades tidigt under 2026.

Affärsområdet Energy

Crown Energy har under de senaste åren utvecklats sin tidigare verksamhet inom energisektorn. Inga nya investeringar görs inom affärsområdet, i linje med bolagets hållbara inriktning och långsiktiga strategi att skapa värde genom investeringar som gynnar människor, planeten och våra aktieägare.

Det enda kvarvarande innehavet är ett passivt ägande i en licens i Irak, vilket omfattas av ett försäljningsavtal tecknat 2021. Efter rapporteringsperioden har Crown Energy fortsatt ta emot betalningar enligt avtalet. Dessa medel stödjer bolagets övergång mot en portfölj fokuserad på hållbar tillväxt.

Hållbara investeringar

Affärsområdet Hållbara investeringar är en central del av Crown Energys strategi för att skapa långsiktigt värde genom investeringar som förenar teknologi, samhällsnytta och miljömässig hållbarhet. Vårt fokus ligger på att generera mätbara och positiva effekter i de regioner där vi är verksamma. Våra nuvarande investeringar omfattar bland annat hälsoteknik och naturbaserade klimatlösningar med potential att generera verifierade koldioxidkrediter för handel på koldioxidmarknaden.

Vi söker och utvärderar kontinuerligt nya möjligheter som speglar vår ambition att bidra till framtida hållbara lösningar, samtidigt som vi skapar affärsvärde.

Under första kvartalet 2026 fortsatte vi att stärka vår position inom Sustainable Investments genom den vidare utvecklingen av Accyourate Group, där arbetet under perioden varit inriktat på operativ beredskap, industrialisering och kommersialisering. Samtidigt fortsatte arbetet med KAYA Climate Solutions i Angola, där fokus låg på att bygga en robust och trovärdig grund för framtida klimatprojekt i linje med höga krav på kvalitet, transparens och långsiktig miljömässig och social påverkan.

I Angola fortsatte vi arbetet med de juridiska och regulatoriska förberedelser som krävs för att KAYA Climate Solutions ska kunna ta nästa steg mot generering av koldioxidkrediter. Projektet är fortsatt beroende av formellt erkännande och klartecken inom relevanta statliga processer innan krediter kan utfärdas, men vårt fokus har varit att bygga en robust och trovärdig grund i linje med högt ställda krav på kvalitet, transparens samt långsiktiga miljö- och samhällseffekter.

För att skapa omedelbara samhällsnyttor parallellt med KAYA:s utvecklingsarbete och samtidigt tydliggöra vårt långsiktiga engagemang på plats, gick WAKAYA under fjärde kvartalet 2025 från etablering till aktiv implementering. I oktober invigde WAKAYA Wakaya Camp i Malanje med deltagande av lokal ledning och representanter från lokalsamhället, vilket markerade starten för en strukturerad programplattform med fokus på utbildning, miljöansvar och ekonomisk egenmakt. Invigningen visade på ett starkt lokalt engagemang och på den handlingskraft som präglar initiativet, med aktiviteter som community-evenemang, kulturella inslag och konkreta miljöåtgärder såsom trädplantering vid lägerområdet. WAKAYAs arbete har fortsatt under rapporteringsperioden.

Tillsammans speglar KAYA och WAKAYA Crown Energys ambition att förbättra miljöförhållanden och skapa konkreta nyttor för människor i de områden där vi verkar. Detta stärker vår ställning i Angola och stödjer vår förmåga att samarbeta med motparter och beslutsfattare med höga krav på styrning, hållbarhet och ansvarsfull lokal närvaro.

Dessa initiativ exemplifierar vårt åtagande att leverera positiv samhällsförändring samtidigt som vi skapar finansiellt värde, inklusive framtida intäktströmmar från försäljning av verifierade koldioxidkrediter på den frivilliga marknaden. Vi ser Sustainable Investments som en långsiktig tillväxtplattform där våra insatser måste vara ekonomiskt hållbara och samtidigt ge konkreta resultat för både människor och planeten.

ACCYOURATE

Crown Energy äger 85 procent av SmarTee S.à r.l. i Luxemburg, som i sin tur är moderbolag i Accyourate-koncernen. Koncernen omfattar bland annat verksamheter i Storbritannien, Italien, Albanien, Schweiz och Israel. Accyourate utvecklar medicintekniska lösningar inom smarta textilier, biosensorteknik och dataanalys, med fokus på kontinuerlig övervakning av vitala hälsoparametrar.

Accyurate har patenterat möjligheten att tunt skriva ut en ledande polymer på tyger i kombination med en egenutvecklad centralenhet i myntstorlek. Den första produkten är en t-shirtliknande överdel som mäter flertalet indikatorer – EKG, puls, temperatur, andning och andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt kroppens rörelse via en accelerometer.

Genom att integrera bärbar teknologi med en omfattande anonymiserad medicinsk databas och beslutsalgoritmer tillhandahåller Accyurate en plattform för kontinuerlig och exakt övervakning av hållning, position och vitala tecken. Detta möjliggör tidig upptäckt av kritiska hälsotillstånd och kan potentiellt mildra negativa hälsoeffekter.

Operativ utveckling

Under rapportperioden har Accyurates operativa utveckling påverkats av de ledningsförändringar som genomfördes tidigare under 2025. Övergången till en interimistisk ledning, tillsammans med den organisatoriska omstruktureringen, medförde vissa förseningar i genomförandet av den tidigare affärsplanen. Med den nya affärsplanen och det strategiska partnerskapet med ND Group arbetar bolaget nu utifrån en stärkt struktur som stödjer fortsatt framdrift mot industrialisering och bredare kommersialisering.

Under rapportperioden ingick Crown Energy slutliga avtal med ND Industrial Investments B.V. (ND Group) och North Star Capital (NSC), ett bolag ägt av Juan Chaparro, i enlighet med det tidigare kommunicerade icke-bindande term sheetet. De slutliga avtalen bekräftar ramen för samarbetet och stödjer övergången till en mer fokuserad genomförandefas för den kommersiella utrullningen av Accyurates nästa generations healthtech-plattform.

TRANSAKTIONEN

Crown Energy ingick i februari 2023 ett avtal om förvärv av 85 procent av aktierna i SmarTee S.à r.l. till en överenskommen köpeskilling om 163 miljoner euro. Per den 31 december 2025 hade Crown Energy erlagt totalt 88,5 miljoner euro, medan 74,5 miljoner euro återstod som utestående belopp.

Efter rapportperiodens utgång ingick Crown Energy ett ändringsavtal med säljaren av SmarTee avseende den återstående köpeskillingen för förvärvet av 85 procent av SmarTee S.à r.l. Enligt ändringsavtalet ska inga ytterligare betalningar erläggas före den 3 februari 2027. På detta datum ska Crown Energy erlagga den ursprungligt planerade slutbetalningen om 25 miljoner euro.

Det därefter återstående beloppet om 49,5 miljoner euro har senarelagts och blir betalbart först vid vissa definierade framtida händelser enligt ändringsavtalet. Det senarelagda beloppet blir betalbart om SmarTee-koncernen uppnår en rullande tolv månaders EBITDA om minst 20 miljoner euro eller vid en kvalificerad avyttring.

Med kvalificerad avyttring avses att Crown Energy eller närstående koncernbolag genomför en försäljning, överlåtelse eller annan avyttring av mer än 10 procent av det emitterade aktiekapitalet i SmarTee, i en enskild transaktion eller i en serie relaterade transaktioner, och där en realisationsvinst uppstår som överstiger 15 procent i förhållande till bolagets vägda genomsnittliga anskaffningsvärde per aktie.

Om ingen sådan händelse inträffar senast den 31 december 2029 förlängs betalningsskyldigheten automatiskt med successiva tvåårsperioder på oförändrade villkor.

Från Crown Energys perspektiv stärker detta bolagets finansiella flexibilitet och skapar bättre förutsättningar att fokusera resurser på Accyurates fortsatta kommersialisering och långsiktiga värdeskapande.

Efter rapportperiodens utgång har Crown Energy även delgivits handlingar avseende ett europeiskt betalningsföreläggande i Italien initierat av PartPro S.r.l., ett dotterbolag till Proger S.p.A., avseende 5 miljoner euro av den tidigare redovisade utestående skulden i SmarTee. Crown Energy bestrider kravet och ifrågasätter dess giltighet på såväl processuella som materiella grunder, samtidigt som dialog fortsatt förs med berörda parter om hanteringen av det återstående utestående beloppet.

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Crown Energy har etablerat ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions ("KAYA"), ett bolag specialiserat på utveckling av naturbaserade klimatlösningar. KAYA:s arbete syftar till att bevara och restaurera ekosystem vilket möjliggöra verifierad koldioxidinfångning genom storskaliga projekt som kombinerar miljömässig hållbarhet med lokal samhällsutveckling.

Crown Energy har idag rätt att konvertera sitt stöd till ett majoritetsägande i KAYA, och har under kvartalet ökat sitt finansiella åtagande via ytterligare konvertibel finansiering. Ambitionen är att fördjupa engagemanget och bli en majoritetsägare och ytterligare bidra till att etablera KAYA som en ledande aktör inom klimatprojekt i sub-sahariska Afrika.

AFFÄRSMODELL OCH STRATEGISK INRIKTNING

KAYAs affärsmodell bygger på att utveckla projekt för bevarande och restaurering av ekosystem med potential att generera verifierade kolkrediter, vilka säljs på den globala frivilliga kolmarknaden. Insatserna omfattar bland annat återplantering av träd "agroforestry" och brandförebyggande åtgärder. Genom att kombinera ekologisk restaurering med lokal värdeskapande verksamhet, såsom förbättrad markanvändning, arbetstillfällen och samhällsservice, syftar projekten till att leverera klimat- och biodiversitetsnytta med konkret social påverkan.

KAYA har etablerat en plantskola i Malanje för att genomföra praktiska försök med metoder för ekosystem- och biodiversitetsåterställning, som senare kan skalas upp till andra regioner. Anläggningen fungerar även som ett utbildningscentrum där lokala samhällen och småskaliga jordbrukare bjuds in till workshops som främjar hållbara metoder för markanvändning och inkomstgenererande möjligheter.

För Crown Energy är KAYA en strategisk plattform för att skapa både miljömässigt och finansiellt värde, helt i linje med bolagets vision om att investera i lösningar som gynnar människor, planeten och aktieägarna.

MARKNADSPOTENTIAL – KOLDIOXIDMARKNADEN

Efterfrågan på högkvalitativa, verifierade koldioxidkrediter ökar snabbt i takt med att företag världen över strävar efter att nå nettonollutsläpp. Den globala frivilliga koldioxidmarknaden (VCM) uppskattas enligt branschprognoser växa från cirka 3 miljarder USD 2024 till över 100 miljarder USD redan innan 2030 med vissa scenarier som pekar på en potential att nå upp till 250 miljarder USD till 2050.

Kunder efterfrågar i allt högre grad krediter med hög integritet och spårbarhet, som inte bara minskar utsläpp utan också levererar mätbar social och ekologisk nytta. Naturbaserade lösningar såsom skogsrestaurering, återställning av mark och biologisk mångfald, spelar en avgörande roll i denna utveckling.

Genom KAYA positionerar sig Crown Energy inom en sektor med både klimatmässig betydelse och stark ekonomisk skalbarhet. Projekten i Angola representerar en möjlighet att leverera krediter med dokumenterad effekt, i linje med marknadens ökade krav på kvalitet, transparens och lokal nytta.

OM KAYA

KAYA är inriktat på verksamhet i Afrika söder om Sahara, med förstudier som har genomförts i Angola där Crown Energy har en stark lokal närvaro genom affärsområdet Asset Development. De första klimatprojekten initieras i Malanjeprovinnsen, där KAYA stöttar den angolanska regeringen i att bygga upp sin nationella klimatagenda och utveckla marknadsmekanismer för att nå landets klimatmål. Projekten utvecklas i nära samarbete med lokala intressenter, samhällen och myndigheter, i enlighet med internationella standarder för den frivilliga koldioxidmarknaden (VCM).

WAKAYA

Parallellt med arbetet genom KAYA Climate Solutions har Crown Energy lanserat WAKAYA, en fristående ideell förening i Angola med fokus på utbildning, miljö och lokal ekonomisk utveckling. WAKAYA verkar oberoende av KAYA, men dess aktiviteter kompletterar KAYAs långsiktiga klimat- och restaureringsprojekt genom att leverera omedelbara och konkreta samhällsnyttor.

WAKAYA är registrerad som en ideell organisation och kommer att finansieras helt genom riktade insamlingsinitiativ. Alla medel går uteslutande till samhällsrelaterade program, vilket säkerställer transparens och ansvarstagande. Under det fjärde kvartalet, hölls WAKAYAs formella invigning och de första samhällsaktiviteterna inleddes, inklusive utbildningsinriktade och miljörelaterade program i Malanje-regionen.

Genom att kombinera KAYAs storskaliga, intäktsgenererande klimatprojekt med WAKAYAs samhällsinriktade och ideella verksamhet stärker Crown Energy sin profil inom socialt ansvarstagande, fördjupar sitt långsiktiga åtagande i Angola och stärker sin roll som en betrodd partner i hållbar utveckling.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 31 MARS 2026

1 JANUARI - 31 MARS 2026

Den särskilda granskning som initierades under 2024 slutfördes under januari 2026.

Under första kvartalet 2026 fortsatte arbetet inom Accyourate med fokus på operativ beredskap, industrialisering och kommersialisering i linje med den affärsplan som antogs under 2025.

Inom Asset Development fortskred det förberedande arbetet kopplat till NEO-projektet vid den nya internationella flygplatsen Dr António Agostinho Neto i Luanda, inklusive fortsatt planering inför byggstart 2026, under förutsättning av slutlig projektering, nödvändiga tillstånd och projektfinansiering.

Den 27 januari 2026 ingick Crown Energy slutliga avtal med ND Industrial Investments B.V. (ND Group) och North Star Capital (NSC), ett bolag ägt av Juan Chaparro, avseende det strategiska partnerskapet för den kommersiella lanseringen av Accyourates nästa generations healthtech-plattform.

Crown Energys dotterbolag YBE Imobiliária Angola Lda beslutade att gå vidare med ett femårigt hyresavtal avseende 65 hotellrum i ett nybyggt hotell nära Luandas nya internationella flygplats, efter att ett första avtal tecknats med en företagskund.

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under rapportperioden har nettoomsättningen minskat med -4% jämfört med samma period föregående år. Minskningen under perioden beror främst på en försvagning av den lokala valutan mot SEK och nedgång av försäljningar inom segment Hållbara investeringar. Se mer information om detta i avsnittet Asset Development and Management.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -6 262 TSEK (-4 705), vilket mest beror på nya fastigheter.

Övriga externa kostnader uppgick till -13 396 TSEK (-10 957), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader samt utvecklingen av Accyourate Group och andra affärsprojekt.

Avskrivningarna under perioden uppgick till -16 251 TSEK (-15 214), som beror på nedskrivningar av immateriella tillgångar.

Personalkostnader har minskat till -7 487 TSEK (-8 801).

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -12 204 TSEK (23 919). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till -1 828 TSEK (- 13 759). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt 134 TSEK (-13 925).

Resultatet för perioden inkluderar -2 610 TSEK (-2 386) som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt 30 270 TSEK (-143 727) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar 352 TSEK (-18 291) som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 221 413 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2025 uppgick till 7 528 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till effekten av kursdifferenser mellan SEK och USD. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

De immateriella anläggningstillgångarna, såsom immateriella rättigheter, uppgick till 880 114 TSEK. Avskrivningarna av tillgångarna uppgick till -16 251 TSEK. Den uppskattade nyttjandeperioden för de immateriella rättigheterna anses vara 20 år.

Nyttjanderätter inkluderar koncession för Projekt NEO i Luanda. Tillgången uppgår till 57 345 tusen kronor.

Goodwill som identifierades vid förvärvet av Accyourate Group uppgick vid slutet av rapporteringsperioden till 1 342 874 206 TSEK, en liten ökning jämfört med början av rapporteringsperioden, vilket beror på valutakurseffekter eftersom goodwill värderas i EUR.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 207 153 TSEK per den 31 mars 2026. Minskningen med 6 912 TSEK sedan årsskiftet 2025 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 85 890 TSEK och har minskat med 565 TSEK sedan årsskiftet 2025 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som avtalskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 31 mars 2026 till 188 747 TSEK. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 6. I mars 2026 har Bolaget mottagit ytterligare 7 574 TSEK.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringstillgångar uppgående till -1 305 966 TSEK.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av Accyourate Group är uppdelad mellan Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%, som uppgår till 314 567 TSEK, och Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%, som uppgår till 468 675 TSEK.

Leasingkostnader inkluderar 54 866 SEK av diskonterade betalningar för koncessionsprojektet Project NEO.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till -13 889 (-86 445) TSEK.

Koncernen bedöms fortsatt ha tillräcklig likviditet för att kunna möta sina operativa behov. Under rapportperioden har Crown Energy fortsatt konstruktiva dialoger med berörda motparter, inklusive säljaren av SmarTee, som har visat flexibilitet avseende tidsplanen för återstående delbetalningar enligt förvärvsavtalet. Denna flexibilitet, tillsammans med kassaflöden från den löpande verksamheten samt erhållna betalningar hänförliga till försäljningen av olje- och gas-tillgångarna 2021, stärker koncernens likviditet.

Styrelsen bedömer, baserat på aktuella prognoser, att koncernen har tillräckliga finansiella resurser och kassaflöden för att stödja den löpande verksamheten och planerade aktiviteter under de kommande tolv månaderna.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden 1 januari - 31 mars 2026 till 1 610 TSEK (574). Omsättningen avsåg vidarefakturering av kostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -2 947 TSEK (-2 099). Kostnaderna är till stor del relaterade till konsultkostnader.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (5) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2026	2025	2025
Nettoomsättning		9 309	9 706	37 408
Hyresintäkter	2	8 347	7 900	31 492
Serviceintäkter	2	961	1 806	5 916
Övriga rörelseintäkter	2	2 558	1 166	6 162
Fastighetsrelaterade kostnader		-6 262	-4 705	-20 479
Material och andra tjänster		-873	-85	-568
Övriga externa kostnader		-13 396	-10 957	-51 292
Personalkostnader		-7 487	-8 801	-31 324
Aktiverat arbete för egen räkning		-328	337	344
Avskrivningar		-16 251	-15 214	-60 419
Övriga rörelsekostnader		-569	-964	-2 362
Rörelseresultat före värdetförändringar		-33 300	-29 517	-122 529
Värdetförändring fastigheter orealiserade	3	134	-13 925	-19 900
Rörelseresultat		-33 166	-43 443	-142 429
Finansiella intäkter	1	13 644	49 298	83 140
Finansiella kostnader		-25 848	-25 380	-87 713
Finansiella poster, netto		-12 204	23 919	-4 573
Resultat före skatt		-45 370	-19 524	-147 002
Inkomstskatt		-	-79	-122
Uppskjuten skatt		-2 638	7 780	18 142
Årets resultat		-48 009	-11 824	-128 983
Moderbolagets aktieägare		-45 399	-9 438	-119 258
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 610	-2 386	-9 725
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,10	-0,02	-0,25

Rapporter över totalresultat

BELOPP I TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2026	2025	2025
Årets resultat		-48 009	-11 824	-128 983
Övrigt totalresultat				
Valutaomräkningsdifferenser		30 270	-143 692	-178 545
Summa årets övriga totalresultat netto efter skatt		30 270	-143 692	-178 545
Årets totalresultat		-17 738	-155 516	-307 528
Moderbolagets aktieägare		-18 091	-137 224	-281 231
Innehav utan bestämmande inflytande		352	-18 291	-26 297

Rapport över finansiell ställning i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	3	221 413	226 302	213 885
Inventarier, verktyg och installationer		10 690	9 404	10 542
Övriga immateriella anläggningstillgångar		880 114	919 971	879 021
Prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	50 752	-
Goodwill		1 342 206	1 330 676	1 326 874
Nyttjanderätter		57 574	2 882	58 337
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		3 262	18 548	7 553
Långfristiga fordringar på associerade bolag		29 426	-	-
Uppskjutna skattetillgångar		738	2 067	2 362
Summa anläggningstillgångar		2 545 421	2 560 602	2 527 019
Omsättningstillgångar				
Lager		8 097	7 292	4 536
Kundfordringar		23 669	23 340	16 637
Kortfristiga fordringar på associerade bolag		27 251	-	-
Övriga fordringar		13 277	70 285	12 998
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, kortfristiga		33 155	26 283	31 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 890	96 997	86 456
Likvida medel		249 648	162 259	257 128
Summa omsättningstillgångar		440 987	386 455	437 727
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning	6	207 153	218 374	200 241
Prospekteringstillgångar som innehas för försäljning		50 752	-	50 752
SUMMA TILLGÅNGAR		3 244 314	3 165 432	3 215 739
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523	859 523
Reserver		-863 811	-856 967	-891 119
Balanserat resultat		225 538	344 796	344 796
Årtets resultat		-45 399	-9 438	-119 258
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		189 885	351 947	207 975
Innehav utan bestämmande inflytande		261 861	269 514	261 509
SUMMA EGET KAPITAL		451 746	621 461	469 484
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		468 675	630 052	456 712
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 354	2 999	1 455
Övriga långfristiga finansiella skulder		-	-	-
Övriga avsättningar		-	-	-
Långfristig finansiell leasingskuld		57 303	2 598	52 520
Uppskjutna skatteskulder		297 770	307 761	292 023
Summa långfristiga skulder		825 102	943 410	802 709
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		5 024	5 921	6 326
Kortfristiga skulder till närstående parter		3 438	-	-
Avtalsskulder		205 025	203 352	180 137
Aktuell skatt		54	39	-
Kortfristiga Uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		314 567	107 415	308 621
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		29	7	15
Övriga kortfristiga skulder		120 273	121 789	120 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 314 054	1 161 185	1 312 789
Finansiell Leasingskuld		5 002	852	12 797
Summa kortfristiga skulder		1 967 466	1 600 560	1 943 546
Summa skulder		2 792 568	2 543 971	2 746 255
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 244 314	3 165 432	3 215 739

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående eget kapital		469 484	776 965	776 965
Periodens resultat		-48 009	-11 824	-128 983
Övrigt totalresultat netto efter skatt		30 270	-143 680	-178 498
Periodens totalresultat		-17 738	-155 504	-307 481
Förvärv av koncernföretag		-	-	-
Utgående eget kapital		451 746	621 461	469 484
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		189 885	351 947	207 976
Innehav utan bestämmande inflytande		261 861	269 514	261 509

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

Belopp i TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2026	2025	2025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-16 772	-22 223	-21 410
Summa förändringar i rörelsekapital		6 368	2 461	-13 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 404	-19 677	-35 395
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-39	-1 254	-3 548
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	-
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 739	-3 295	-16 163
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-	-9 062	-
Avyttring av finansiella tillgångar (statsobligationer)		7 247	5 310	37 060
Investeringar i finansiella tillgångar (lån till Kaya)		-3 270	-7 256	-9 367
Investeringar i finansiella tillgångar (övriga)		2 175	2 195	2 495
Förutbetalda betalningar försäkring av prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	171 198
Förvärv av koncernföretag		-	-	-51 689
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 374	-13 363	129 984
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 859	-53 405	37 126
Periodens kassaflöde		-13 889	-86 361	131 716
Likvida medel vid periodens början		257 128	258 888	121 428
Periodens kassaflöde		-13 889	-86 445	131 716
Kursdifferens i likvida medel		6 409	-10 184	5 745
Likvida medel vid periodens slut		249 648	162 259	258 888

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 31–32.

Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q1 2026	Q4 2025	Q3 2025	Q2 2025	Q1 2025	Q4 2024	Q3 2024	Q2 2024
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	9 309	8 862	12 843	5 997	9 706	9 968	11 778	9 243
Övriga rörelseintäkter	2 558	1 608	2 548	840	1 166	16 412	2 146	2 354
Rörelseresultat, före jämförelsestörande poster	-33 300	-42 864	-19 880	-30 009	-29 517	-19 443	-24 221	-25 155
Periodens resultat efter skatt	-48 009	-47 318	-25 412	-52 349	-11 824	16 383	-2 275	-3 289
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	8 347	7 682	10 988	4 921	7 900	7 921	7 976	7 367
Serviceintäkter	961	1 180	1 855	1 076	1 806	2 047	3 802	1 876
Fastighetsrelaterade kostnader	-6 262	-10 696	-4 357	-3 378	-4 705	-4 380	-6 572	-2 383
Driftsnetto	3 046	-1 833	8 486	2 618	5 001	5 588	5 206	6 860
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	33%	-21%	66%	44%	52%	56%	44%	74%
Revenue backlog	28 943	15 651	21 718	22 825	19 697	25 507	23 999	21 331
Rent backlog	27 428	13 275	18 782	21 213	17 181	21 699	19 738	17 889
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	36 367	36 002	28 769	32 600	33 600	33 317	29 667	33 940
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	33 182	32 399	26 967	28 208	28 274	29 866	24 513	27 436
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-17 049	-26 272	-5 262	-15 962	-14 303	-367	-10 865	-11 797
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,10	-0,09	-0,05	-0,11	-0,02	0,03	-0,00	-0,01
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	29	29	30	30	30	30	29	28

Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK	JAN-MAR				
	2026	2025	2025	2024	2023
OM INTE ANNAT ANGES					
PERIODENS RESULTAT					
Hyses- och serviceintäkter	9 309	9 706	37 408	39 161	37 107
Övriga rörelseintäkter	2 558	1 166	6 162	12 212	5 366
Rörelseresultat	-33 166	-29 517	-142 170	-27 678	-31 333
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-33 166	-29 517	-122 529	-87 789	-110 226
Periodens resultat efter skatt	-48 009	-11 824	-128 983	-29 425	1 180
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL					
Hysesintäkter	8 347	7 900	31 492	29 990	30 289
Serviceintäkter	961	1 806	5 916	9 171	6 818
Fastighetsrelaterade kostnader	-6 262	-4 705	-20 479	-16 964	-19 930
Driftsnetto	3 046	5 001	16 929	22 197	17 177
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	33%	52%	45%	57%	46%
Revenue backlog, TSEK	28 943	19 697	15 651	25 507	28 487
Rent backlog, TSEK	27 428	17 181	13 275	21 698	23 487
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	36 367	33 600	36 002	33 317	30 441
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	33 182	28 274	32 399	29 866	24 496
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	74%	84%	70%	84%	84%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	73%	74%	59%	74%	82%
WAULT hyra och service, månader**	9,9	7,3	4,9	8,7	12,0
Marknadsvärde total portfölj***	221 413	226 302	213 885	261 816	196 713
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	21,1	19,2	21,1	19,6	19,9
Antal fastigheter (vid periodens slut)	14,0	11,0	14,0	11,0	13,0
FINANSIELLA NYCKELTAL					
Avkastning på eget kapital, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
EBITDA	-16 915	-14 303	-82 010	31 177	17 835
Genomsnittliga tillgångar	3 230 026	3 209 139	3 338 769	3 343 722	2 596 710
DATA PER AKTIE					
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,10	-0,02	-0,25	-0,05	0,02
Eget kapital per aktie, kr	0,95	1,30	0,44	1,02	0,96
MEDARBETARE					
Medelantal anställda, st.	29,0	30,0	29,0	30,0	29,0

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	Q1		HELÅR
		2026	2025	2025
Nettoomsättning		1 610	574	2 838
Övriga rörelseintäkter		21	19	26
Summa rörelsens intäkter		1 631	593	2 864
Övriga externa kostnader		-2 947	-2 099	-15 010
Personalkostnader		-1 895	-2 445	-6 916
Av- och nedskrivningar		-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-511	-25	-33
Summa rörelsens kostnader		-5 353	-4 569	-21 959
Rörelseresultat		-3 722	-3 976	-19 095
Utdelning från dotterbolag		-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-
Ränteintäkter och liknande poster		21 270	45 163	37 664
Ränteintäkter från koncernföretag		1 127	780	2 749
Räntekostnader och liknande poster		-30 010	-25 360	-95 366
Resultat från finansiella poster		-7 614	20 584	-54 953
Periodiseringsfond		-	-	-
Årets resultat före skatt		-11 336	16 608	-74 048
Obeskattade reserver		-	-	-
Årets resultat		-11 336	16 608	-77 451

Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		2 143 402	2 143 902	2 143 902
Övriga långfristiga fordringar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		149 106	128 031	126 387
Summa anläggningstillgångar		2 292 508	2 271 932	2 270 289
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		17 908	5 187	5 795
Övriga kortfristiga fordringar		4 021	5 967	3 101
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		18 439	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 371	59 309	59 184
Kassa och bank		215 961	117 788	192 408
Summa omsättningstillgångar		315 699	188 251	260 488
SUMMA TILLGÅNGAR		2 608 207	2 460 184	2 530 777
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033	14 033
Fritt eget kapital				
Överkursfond		1 647 106	1 647 106	1 647 106
Balanserat resultat		-1 135 146	-1 119 523	-1 042 072
Årets resultat		-11 336	16 608	-77 451
Summa fritt eget kapital		500 625	544 191	527 583
Summa eget kapital		514 657	558 224	541 616
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond		-	10 002	10 002
Summa obeskattade reserver		-	10 002	10 002
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		468 675	630 052	657 559
Summa långfristiga skulder		468 675	630 052	657 559
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		1 791	417	686
Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv av SmarTee 85%		314 567	107 415	112 104
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		-	-	51 117
Övriga kortfristiga skulder		432	-2 430	1 531
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		1 308 085	1 156 503	1 156 162
Summa kortfristiga skulder		1 624 875	1 261 905	1 321 600
Summa skulder		2 093 550	1 901 959	1 989 161
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 608 207	2 460 184	2 530 777

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Ingående eget kapital		525 993	541 616	541 616
Periodens resultat		-11 336	16 608	-15 623
Periodens totalresultat		-11 336	16 608	-15 623
Totalt eget kapital		514 657	558 224	525 993

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 29 (30) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fem personer inklusive deltidsanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Nordic SME och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER OCH RÖSTER	ANDEL AKTIER OCH RÖSTER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag ¹	343 817 971	72,0%	343 817 971	72%
Veronique Salik	92 496 530	19,4%	92 496 530	19%
Alan Simonian och familj	3 429 521	0,7%	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	7,9%	37 571 328	8%
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0%	477 315 350	100%

¹ Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2025.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna kvartalsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2025 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

De redovisningsprinciper som tillämpas är konsekventa med de som användes vid upprättandet av koncernens årsredovisning för 2025, med undantag för antagandet av standardändringar som trädde i kraft den 1 januari 2026. Ändringarna har inte haft någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. Se avsnittet 'Nya eller ändrade redovisningsstandarder att tillämpa efter 2025 i årsredovisningen för 2025 för mer information.

Introduktion och effekter av nya och reviderade IFRS-standarder 2026 eller senare

En utvärdering av den potentiella effekten av IFRS 18 "Presentation och upplysningar i finansiella rapporter" pågår för närvarande. Koncernen har tagit fram en övergångsplan och är på väg att rapportera den första IFRS 18-kompatibla mellanårsrapporter för perioden som slutar den 30 juni 2027 samt årsredovisningen för perioden som slutar den 31 december 2027.

Ingen av de övriga publicerade standarder och tolkningar som är obligatoriska för Koncernens räkenskapsår 2026 bedöms ha någon väsentlig påverkan på Koncernens finansiella rapporter. För närmare detaljer, se information i Årsredovisning 2025 sid 44-45.

Tremånadersrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och rapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2025

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har tre löpande intäcksströmmar: hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster. En tredje intäcksström är hänförligt serviceintäkter relaterat till Accyurate. Hyresintäkterna, som avser majoriteten av Koncernens intäkter, omfattas av IFRS 16 Leasingavtal, och kommer från bolagets förvaltningsfastigheter. Serviceintäkterna inom fastighetsutvecklingssegmenten är starkt sammankopplade med hyreskontrakten, men härrör från separata kontrakt med hyresgäster och redovisas i enlighet med IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Koncernen kan även ha intäkter till följd av fastighetsförsäljningar och även dessa redovisas i enlighet med IFRS 15.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2025.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Utveckling och		Övrigt och elimineringar	Totalt
	förvaltning av tillgångar	Hållbara investeringar		
JAN-MAR 2026				
Hyresintäkter	8 347	-	-	8 347
Serviceintäkter	961	-	-	961
Övriga intäkter	-	-	2 558	2 558
Totala intäkter	9 309	-	2 558	11 867
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	961	-	-	961
JAN-MAR 2025				
Hyresintäkter	7 900	-	-	7 900
Serviceintäkter	1 806	-	-	1 806
Övriga intäkter	-	-	1 166	1 166
Totala intäkter	9 706	-	1 166	10 872
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	1 806	-	-	1 806

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q1		HELÅR
	2026	2025	2025
Belopp i TSEK			
Ingående redovisat värde	213 885	261 816	261 816
+ Periodens investeringar	5 218	1 320	4 388
+ Periodens förvärv	-	-	-
- Periodens avyttringar	-4 805	-61	-515
+/- Orealiserade värdeförändringar	-	-13 844	-23 708
+/- Förändring leasingkulld	-364	-	3 084
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-
Omklassificering av nyttjanderätter	-	-	9 987
+/- Valutakurseffekter	7 479	-22 929	-41 168
Utgående redovisat värde	221 413	226 302	213 885

Förvaltningsfastigheterna har per 31 December 2025 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till mellan 6,0 och 7,5 procent före skatt i genomsnitt. WACC tillämpas som diskonteringsränta för framtida kassaflöden och uppgick uppskattades vara mellan 13,7% och 16.5%.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingkulden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	211 010	225 726	203 496
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingkulder	10 403	576	10 389
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	221 413	226 302	213 885

4 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för rapportperioden 2026 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 40 procent (41) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala kostnaden för perioden motsvarar 1 388 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 50 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-mars 2026, totalt 144 TSEK.

Den tidigare konsulten och numera tillförordnade VD:n för Accyourate Group, Luca Di Lelio, har under perioden tillhandahållit konsulttjänster till koncernen. Den totala ersättningen för dessa tjänster uppgick till 661 TSEK.

Amir Beker, VD för Accyourate AI, har även tillhandahållit konsulttjänster till Accyourate-koncernen. Den totala ersättningen för perioden uppgick till 680 TSEK.

ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 5 023 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2025. Per den 31 mars 2026 uppgick fordran till motsvarande 46 473 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

KAYA

Crown Energy upprätthåller ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions, inklusive rätten att konvertera lån till ett ägande som ger kontroll över företaget. Mot bakgrund av denna relation och den avsedda ambitionen att bli majoritetsägare betraktas KAYA som en närstående part till koncernen.

Transaktioner och kostnader relaterade till KAYA under rapportperioden har genomförts på normala affärsmässiga villkor och består av utlåning om 3 270 TSEK.

WAKAYA

WAKAYA är en fristående ideell förening i Angola med fokus på utbildning, miljörelaterade initiativ och lokalt samhällsengagemang. Kostnader relaterade till WAKAYA under rapportperioden uppgick till 246 TSEK.

Även om WAKAYA är en separat juridisk enhet har representanter från Crown Energy-koncernen agerat som grundande medlemmar i föreningen. WAKAYA betraktas därför som en närstående part under perioden.

5 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-MAR 2026	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	9 252	57	-	9 309
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	911	911
Övriga rörelseintäkter	-	10	1 828	720	2 558
Elimineringar	-	-	-	-911	-911
Totala rörelseintäkter	-	9 262	1 885	720	11 867
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-	-15 867	-9 256	-3 793	-28 916
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	134	-	-	134
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-	-6 472	-7 371	-3 073	-16 915
Av- och nedskrivningar	-	-2 744	-13 452	-55	-16 251
Rörelseresultat	-	-9 216	-20 823	-3 127	-33 166
Finansnetto	500	1 508	1 401	-8 116	-4 708
Resultat före skatt	500	-7 708	-19 423	-11 243	-37 874
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	-4 074	1 436	0	-2 638
Periodens resultat	500	-11 782	-17 987	-11 243	-40 512
Intäkter från externa kunder	-	9 252	57	-	9 309
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	9 252	-	-	9 252
Italien	-	-	57	-	57
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	285 865	2 225 967	164	2 562 748
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	285 865	-	-	285 865
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 225 967	-	2 225 967
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	164	164

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-MAR 2025	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	9 706	-	-	9 706
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	574	574
Övriga rörelseintäkter	-	32	358	777	1 166
Elimineringar	-	-	-	-574	-574
Totala rörelseintäkter	-	9 738	358	777	10 872
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-651	-15 717	-4 296	-4 512	-25 176
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	-13 925	-	-	-13 925
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-651	-19 905	-3 938	-3 735	-28 229
Av- och nedskrivningar	-	-1 387	-13 772	-55	-15 214
Rörelseresultat	-651	-21 291	-17 710	-3 790	-43 443
Finansnetto	-93	4 560	-1 268	20 719	23 919
Resultat före skatt	-744	-16 731	-18 979	16 930	-19 524
Inkomstskatt	-	-	-79	-	-79
Uppskjuten skatt	-	4 236	3 544	0	7 780
Periodens resultat	-744	-12 495	-15 514	16 930	-11 824
Intäkter från externa kunder	-	9 706	-	-	9 706
Albanien	-	-	1 804	-	1 804
Angola	-	9 706	-	-	9 706
Italien	-	-	1 417	-	1 417
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	233 381	2 255 689	164	2 539 987
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	233 381	-	-	233 381
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 255 689	-	2 255 689
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	164	164

6 TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Crown Energy Iraq AB

Under perioden har Koncernen fortsatt att ta emot betalningar enligt 2021 års avtal avseende avyttringen av Koncernens olje- och gastillgångar. Per den 31 mars 2026 har Koncernen erhållit 139 MUSD (värderat till 1 322 905 TSEK per periodens slut) och 41 MUSD (390 209 TSEK) återstår att erhålla enligt nuvarande betalningsplan. Detta kommer totalt att uppgå till cirka 1 713 114 TSEK, varav någon inkomstskattkostnad inte kommer att redovisas i resultaträkningen i samband med transaktionen, då den avser försäljning av andelar i ett dotterbolag. En förutbetalad transaktionskostnad om 57 656 TSEK kommer att redovisas i resultaträkningen.

Det redovisade värdet för Crown Energy Iraq AB uppgick till 50 752 TSEK per den 31 december 2025. Detta belopp har per den 31 december 2025 omklassificerats till tillgångar som innehas för försäljning.

I enlighet med IFRS sker ingen uppskrivning baserat på avtalat transaktionsvärde, och realisationsvinsten redovisas när transaktionen slutförts och kontrollen över tillgången har överförts till köparen.

C-view

Den 30 april 2019 undertecknade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Fastigheten, som är den största i Crown Energys dotterbolag YBE, omfattar tre kontorsbyggnader (byggnad A, B och C) med en total uthyrningsbar yta om 9 515 kvadratmeter, samt en bostadsbyggnad med en total yta om cirka 3 400 kvadratmeter, varav 2 544 kvadratmeter är uthyrningsbara. C-View är belägen i den attraktiva stadsdelen Talatona, söder om Luandas centrala affärsdistrikt (CBD). Köpare är den angolanska staten genom finansministeriet (MINFIN). Det avtalades att transaktionen skulle betalas i angolanska kwanza under en period om tre år, med betalningar justerade utifrån den officiella inflationstakten. Inflationkompensationen fastställs slutligt innan den sista delbetalningen erläggs.

Fastigheten C-View i Angola är fortsatt klassificerad som en tillgång som innehas för försäljning. Koncernen förvaltar fastigheten till dess att ekonomisk kontroll överförs till köparen (MINFIN). C-View redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40, motsvarande den överenskomna ersättningen diskonterad över avtalad betalningsperiod. Erhållna betalningar redovisas som förutbetalad intäkt till dess att kontroll överförs till köparen (avtalssskuld 188 747 TSEK per den 31 mars 2026). I mars 2026 har Bolaget mottagit ytterligare 7 574 TSEK. Mot bakgrund av kvarstående osäkerhet avseende tidpunkt och slutligt belopp, inklusive framtida inflationsjusteringar, har ingen inflationskompensation redovisats under rapporteringsperioden. För mer information om transaktionen och hur den kommer att redovisas hänvisas till Not 27 Tillgångar som innehas för försäljning i Årsredovisningen 2025.

7 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella tillgångar Belopp i TSEK	Internt genererad programvara			Övr. imm. rättigheter och tillgångar	Totalt
	Goodwill	Pågående projekt			
2025-12-31					
Kostnader	1 326 874	32 972	19 417	976 226	2 355 489
Akkumulerade avskrivningar	-	-2 161	-	-147 434	-149 595
Bokfört nettovärde per 2025-12-31	1 326 874	30 811	19 417	828 792	2 205 895
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	-
Investeringar i tillgångar	-	2 842	1 234	377	4 453
Avyttringar av tillgångar	-	-258	-	-	-258
Omklassificering av tillgångar	-	-	-	-	-
Valutaomräkningseffekter	15 332	400	260	9 295	25 287
Avskrivningar	-	-686	-	-12 371	-13 057
Utgående nettobelopp	1 342 206	33 109	20 912	826 093	2 222 319
Kostnader	1 342 206	39 499	20 912	983 677	2 386 293
Akkumulerade avskrivningar	-	-6 389	-	-157 584	-163 973
Utgående nettobelopp per 2026-03-31	1 342 206	33 109	20 912	826 093	2 222 319

Nedskrivningsprövning

Koncernen prövar goodwill för nedskrivning årligen. Senast gjordes nedskrivnings test för kvartal 4. För rapporteringsperioderna 2025 och 2026 har återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna fastställts på använda beräkningar och antaganden. De kassagenererande enheterna motsvarar affärsområden. Det använda värdet beräknas med den diskonterade kassaflödesmodellen baserad på koncernledningens godkända prognoser för de kommande 10 åren. Prognoserna byggs på uppskattningen från enheterna inom varje affärsområde, dvs kassagenererande enhet. Prognoserna kräver ett antal viktiga antaganden såsom försäljningstillväxt, kommande rörelsemarginaler samt diskonteringsräntor, som skapar grunden för kassaflödesmodellen. Kassaflödet för det sista året av 10årsperioden blir bas för beräkningen av den eviga annuiteten. Diskonteringsräntorna baseras på 33,08% före skatt med justeringar för specifika riskpremier vid beräkning av prognosen.

Förvärvet av SmarTee S.à r.l. genom Crown Energy AB slutfördes den 3 februari 2023. Per den 31 mars 2026 uppgår det redovisade värdet för goodwill till 1 342 206 TSEK.

Känslighetsanalys – Goodwill

En känslighetsanalys som inkluderar alla nyckelantaganden utförs och ledningen anser att ingen rimligt möjlig förändring i någon av ovanstående nyckelantaganden skulle göra att bokfört värde väsentligt överstiger det återvinnbara värdet. För Smartee skulle det återvinnbara

beloppet vara lika med bokfört värde om diskonteringsräntan ökas med 3,8 procentenheter. Det samma gäller vid antaget att EBIT blir 3% lägre än prognostiserats. Prognoser för försäljningstillväxt och rörelsemarginal ingår i känslighetsanalysen.

8 FINANSIELLA SKULDER

AVTALSLENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 31 MAR 2026 I TSEK	<6 mån	6-12 mån	1-2 år	3-5 år	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulder
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	5 024	-	-	-	5 024	5 024
Villkorad köpeskilling	109 430	-	-	-	109 430	109 430
Betalningar SmarTee	246 218	98 487	470 549	-	815 254	783 242
Lån	324	325	442	263	1 354	1 354
Leasingskulder	4 005	5 054	5 027	121 171	135 257	62 305
Summa icke-derivat	359 976	103 866	476 018	121 434	1 061 294	961 355

9 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Efter rapportperiodens utgång har Crown Energy delgivits handlingar avseende ett europeiskt betalningsföreläggande som initierats av PartPro S.r.l., ett dotterbolag till Proger S.p.A., vid domstol i Italien. Kravet uppgår till 5 miljoner euro och avser Proger/PartPros del av den tidigare redovisade utestående skulden om totalt 10 miljoner euro i SmarTee, hänförlig till tidigare aktieägare i Accyourate Group. Crown Energy bestrider kravet och ifrågasätter dess giltighet på såväl processuella som materiella grunder.

Efter rapportperiodens utgång ingick Crown Energy även ett ändringsavtal med säljaren av SmarTee avseende den återstående köpeskillingen för förvärvet av 85 procent av SmarTee S.à r.l. Ändringsavtalet innebär att inga ytterligare betalningar ska erläggas före den 3 februari 2027. Det därefter återstående beloppet har senarelagts och blir betalbart först vid vissa definierade framtida händelser enligt villkoren i ändringsavtalet. För mer information se avsnittet "Transaktionen" på sida 7.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna tremånadersrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Tremånadersrapporten har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 29 maj 2026

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot, VD

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

- | | |
|---------------------------|------------------|
| ▶ Årsstämma 2026 | 3 Juni 2026 |
| ▶ Halvårsrapport 2026 | 28 augusti 2026 |
| ▶ Niomånadersrapport 2026 | 27 november 2026 |
| ▶ Bokslutskommuniké 2026 | 25 februari 2027 |

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 maj 2026 klockan 20:00 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:

Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används

för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget Accyourate markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. Accyourate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet Asset Development and Management, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har av sagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.