

# Hebas outlook från Nordic Credit Rating (NCR) har förbättrats till stable

**Hebas outlook från NCR har förbättrats. Bolagets rating är nu BBB med stable outlook.**

Den förändrade outlooken är en följd av de aktiviteter som Heba vidtagit under 2023. De avyttringar som genomförts har genererat 2 mdkr i likvid som i sin tur löst räntebärande skulder och stärkt balansräkningen. Trots negativ värdenedgång på fastigheterna under 2023 med -6,9 procent har belåningsgraden förbättrats med 4 procent. Per 31 december 2023 var belåningsgraden 44,1 procent och räntetäckningsgraden 2,5.

Framåt arbetar vi proaktivt för vår fortsatta stabila finansiella ställning. Genom avyttringarna vi gjort under 2023 har vi bland annat säkerställt återbetalning av samtliga obligationsförfall 2024. Vi arbetar även aktivt med vår räntesäkring och optimering av vår derivatportfölj, säger Hanna Franzén CFO Heba.

## För mer information kontakta:

Hanna Franzén, CFO Heba Fastighets AB, 076-764 63 63, [hanna.franzen@hebafast.se](mailto:hanna.franzen@hebafast.se)

## Om oss

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](http://hebafast.se)