

## Logistea har idag tillträtt fastigheten Sigillet 1 i Kalmar

**Logistea AB (publ) har idag tillträtt fastigheten Sigillet 1 i Kalmar i enlighet med pressmeddelande om förvärv av samma fastighet den 30 november 2023. Fastigheten har ett underliggande fastighetsvärde om 340 miljoner kronor. Säljare av fastigheten är M2 Asset Management AB. I samband med tillträdet genomfördes en riktad emission till säljaren om totalt 7 037 037 aktier till en aktiekurs om 13,50 kronor per aktie.**

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag tillträtt fastigheten Sigillet 1 i Kalmar. Fastigheten är strategiskt belägen i Flygstaden i Kalmar med direkt närhet till E22. Fastigheten uppfördes mellan år 2020 till 2022 och har en total uthyrningsbar yta på cirka 35 300 kvadratmeter. Hyresgäst är Nordic Nest AB som hyr samtliga ytor i fastigheten via triple-net avtal med löptider till 2031-09-30 respektive 2032-12-31. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 25,2 miljoner kronor, exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt.

I samband med tillträdet emitterade Logistea 551 809 A-aktier och 6 485 228 B-aktier till en aktiekurs om 13,50 kronor per aktie, motsvarande 95 miljoner kronor. Teckningskursen baseras på Logisteas substansvärde per aktie per den 30 september 2023. Efter emissionen innehar M2 Asset Management (inklusive närstående och närståendebolag) 11,8 procent av kapitalet och 11,7 procent av rösterna i Logistea. Emissionen av aktier i Logistea sker utifrån det bemyndigande som erhöles på ordinarie årsstämma i Logistea den 5 maj 2023.

Förvärvet har finansierats genom ovanstående emission samt lån och egna medel.

Antal aktier i Logistea uppgår före transaktionen till 16 536 052 A-aktier respektive 194 342 886 B-aktier och antalet aktier efter genomförd transaktion uppgår till 17 087 861 A-aktier respektive 200 828 114 B-aktier.

### För ytterligare information, kontakta

---

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef  
[anders.nordvall@logistea.se](mailto:anders.nordvall@logistea.se)

### Om Logistea AB (publ)

---

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: [www.logistea.se](http://www.logistea.se)

**Bifogade filer**

---

**Logistea har idag tillträtt fastigheten Sigillet 1 i Kalmar**