

Studentbostäder i Norden AB

Delårsrapport januari-mars 2026

Innehållsförteckning

Perioden i korthet	4
Väsentliga händelser	5
VD har ordet.....	6
Investera i Nordens framtid.....	8
SBS-konceptet.....	10
Intjäningsförmåga	13
Förvaltningsfastigheter	14
Finansiering.....	18
Aktien.....	19
Hållbarhet.....	20
Koncernens rapport över totalresultat	22
Kommentarer till rapport över totalresultat	23
Koncernens rapport över finansiell ställning.....	25
Kommentarer till koncernens rapport över finansiell ställning.....	26
Koncernens rapport över förändring av eget kapital	27
Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag	28
Segmentsrapportering	29
Nyckeltal per kvartal.....	30
Nyckeltal helår	31
Moderbolagets resultaträkning i sammandrag.....	32
Totalresultat för moderbolaget	32
Moderbolagets balansräkning i sammandrag.....	32
Händelser och övriga upplysningar.....	33
Kalendarium och undertecknande	34
Definitioner	35
Beräkning av alternativa nyckeltal.....	36
Kontakt.....	39

Januari – mars 2026

INTÄKTER, JÄMFÖRBART BESTÅND

131 MSEK

▲ Ökning med 6%

DRIFTSÖVERSKOTT, JÄMFÖRBART BESTÅND

78 MSEK

▲ Ökning med 8%

ÖVERSKOTTSGRAD, JÄMFÖRBART BESTÅND

60%

▲ Ökning med 1% -enheter

FÖRVALTNINGSRESULTAT

15 MSEK

▲ Ökning med 9%

FASTIGHETSVÄRDE

8 107 MSEK

▼ Orealiserad värdeförändring -0,53%

SUBSTANSVÄRDE PER AKTIE

3,71 SEK

▼ Förändring med -0,81%

Perioden i korthet

FÖRSTA KVARTALET 2026

- Intäkterna ökade med 5 procent till 131 MSEK (124)
- Driftsöverskottet ökade med 8 procent till 78 MSEK (72)
- Överskottsgraden uppgick till 60 procent (58)
- Förvaltningsresultatet ökade 9 procent till 15 MSEK (14)
- Värdeförändringen uppgick till -43 MSEK (77)
- Resultat per aktie uppgick till -0,05 SEK (0,16)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 3,71 SEK (3,74)

	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Förändring hyresintäkter, jämförbart bestånd, %	5,5	3,3	5,8	4,9
Förändring driftsöverskott jämförbart bestånd, %	8,2	6,3	5,1	5,0
Intäkter, MSEK	131	124	492	485
Driftsöverskott, MSEK	78	72	310	304
Överskottsgrad, %	59,5	58,2	63,0	62,8
Förvaltningsresultat, MSEK	15	14	47	46
Värdeförändring fastigheter, MSEK	-43	77	98	218
Periodens resultat, MSEK	-31	92	91	214
Uthyrningsgrad rullande 12 månader, %	96,2	93,8	96,2	96,1
Antal studentbostäder under förvaltning	6 581	6 581	6 581	6 581
Verkligt värde fastigheter, MSEK	8 107	7 985	8 107	8 126
Avkastning på eget kapital, %	-5,2	17,3	4,0	9,5
Soliditet, %	28,9	26,8	28,9	29,1
Förvaltningsresultat, SEK per aktie	0,02	0,02	0,07	0,07
Resultat, SEK per aktie	-0,05	0,16	0,13	0,33
Långsiktigt substansvärde, SEK per aktie	3,71	3,96	3,71	3,74
Förändring substansvärde %	-0,8	2,6	-6,5	-3,2
Räntetäckningsgrad, ggr			1,2	1,2
Belåningsgrad, %	67,3	70,0	67,3	66,9

Se definitioner på sida 35

Väsentliga händelser

Studentbostäder i Norden AB har under första kvartalet 2026 tagit viktiga steg för att stärka sin finansiella position genom erhållna kreditbeslut och en framgångsrik obligationsemission. Bolaget har säkrat refinansiering om totalt 2 366 MSEK, vilket kraftigt minskar den kortsiktiga refinansieringsrisken och förlänger kapitalbindningen.

UNDER PERIODEN

05 mars

Bolaget har emitterat hållbara obligationer om 500 MSEK, med 3,25 års löptid och 5 procent marginal plus Stibor. Den sista mars återbetalades den tidigare obligation med 10 procents ränta.

31 mars

Under första kvartalet 2026 har SBS erhållit kreditbeslut om 1 881 MSEK. Bolaget har efter beslutet endast förfall om 60 MSEK under 2026.

31 mars

SBS vann omprövning av ett skattetillägg om 3,7 MSEK som beslutades och betalades 2019. Beloppet har återbetalats till bolaget och redovisats under det första kvartalet som en jämförelsestörande post, tillsammans med ränta om 0,2 MSEK.

2026**Mars 2026**

VD har ordet

Driftsöverskottet ökade 8% i jämförbart bestånd

Studentbostäder i Norden fortsätter att leverera en tydlig förbättring både i intjäning och operationell effektivitet. Under kvartalet ökade driftsöverskottet med 8 procent i jämförbart bestånd, drivet av stigande hyresintäkter, förbättrad uthyrningsgrad och kostnadskontroll.

Hyresintäkterna för jämförbart bestånd ökade med 6 procent, vilket är ett resultat av såväl genomförda hyreshöjningar som en förbättrad uthyrningsgrad. Rullande tolv månader uppgår uthyrningsgraden till 96,2 procent, att jämföra med 93,8 procent för ett år sedan. Det är ett styrkebesked som visar att efterfrågan på våra studentbostäder fortsatt är god och att vårt arbetssätt och marknadsföringskampanjer fallit väl ut.

Trots en vinter med ovanligt mycket kyla och snö har kostnaderna för jämförbart bestånd endast ökat med 2 procent. Vår förmåga att hantera utmaningar som uppkommer i förvaltningen har varit avgörande för att begränsa kostnadsökningen.

Överskottsgraden steg till 60 procent, från 58 procent för jämförbart bestånd och rullande tolv månadersbasis har överskottsgraden nu nått 63 procent.

”Snitträntan i skuldportföljen har därmed sänkts från 4,09 till 3,85 procent och räntekostnaden i intjäningsförmågan har minskat med 15 MSEK jämfört med det första kvartalet 2025.”

Förbättrat förvaltningsresultat

Förvaltningsresultatet ökade under kvartalet med 9 procent och uppgick till 15 MSEK, jämfört med 14 MSEK föregående år. Båda kvartalen innehåller positiva jämförelsestörande poster, hänförliga till omprövning av tidigare beslutade skattetillägg, som nu fallit ut till SBS:s fördel. Justerat för dessa poster förbättrades förvaltningsresultatet med hela 107 procent, drivet av ett starkare driftsöverskott.

Refinansiering och kreditbeslut

Under kvartalet har vi framgångsrikt refinansierat vår tidigare dyra obligation. Räntan sänktes från 10 procent till 5 procent plus Stibor, vilket innebär en väsentlig förbättring av bolagets kassaflöde.



Snitträntan i skuldportföljen har därmed sänkts från 4,09 till 3,85 procent och räntekostnaden i intjäningsförmågan har minskat med 15 MSEK jämfört med det första kvartalet 2025.

Vi har säkrat merparten av låneförfallen under 2026. Sammantaget har detta stärkt vår finansiella flexibilitet och reducerat den kortsiktiga refinansieringsrisken.

Fortsatt ökad efterfrågan

Efterfrågan på studentbostäder fortsätter att öka strukturellt. Antalet sökande till högskolan steg med 8 procent jämfört med föregående år och antalet personer som gjort minst en ansökan inför höstterminen uppgick till 424 122, en ny rekordnivå (Källa: UHR). Detta stärker vår bedömning om fortsatt hög uthyrningsgrad framöver.

Trygga studentbostäder

Vår ambition att skapa trygga, inkluderande och levande bostadsmiljöer är en grundpelare i vårt arbete. Under det gångna kvartalet är Vinterkicken 2.0 ett utmärkt exempel på hur vi omsätter social hållbarhet i praktiken, genom att främja gemenskap, delaktighet och meningsfulla upplevelser som för människor samman.

Skidkvällen i Luleå samlade hyresgäster från olika bakgrunder och gav alla möjlighet att delta, oavsett tidigare erfarenhet. Den glädje och den positiva respons vi fick från deltagarna visar tydligt vilket värde gemensamma mötesplatser har för trivsel, sammanhållning och känslan av att höra hemma. När studenter möts utanför vardagens ramar stärks både relationer och välmående, något vi ser som avgörande för en trygg och inkluderande boendemiljö.

Evenemanget kunde genomföras tack vare nära samarbete med lokala aktörer och starkt engagemang från våra samarbetspartners. Att alla intäkter gick till Protect Our Winters understryker att vi kan kombinera social gemenskap med ansvar för miljö och framtida generationer, något jag är särskilt stolt över.

Vinterkicken 2.0 visar att hållbarhet handlar om mer än byggnader och siffror, det handlar om människor.

”Vinterkicken 2.0 visar att hållbarhet handlar om mer än byggnader och siffror, det handlar om människor.”

Framåt

Årets första månader har kännetecknats av ett fortsatt osäkert världsläge, där konflikten i Mellanöstern och oro kring globala handelsrelationer har påverkat tillväxten internationellt. Det rådande omvärldsläget har inneburit att många nu ser större risk för stigande räntor än tidigare. Samtidigt har den svenska ekonomin börjat stabiliseras, med sjunkande inflation och en starkare inhemsk efterfrågan än förväntat.

Vårt mål är att långsiktigt nå en belåningsgrad under 60 procent. För att nå dit utvärderar vi löpande portföljen och är beredda att avyttra fastigheter som inte längre bedöms vara strategiska. Avyttringar ska genomföras disciplinerat och med tydligt fokus på att sänka belåningsgraden, stärka ränteteckningsgrad, kassaflöde och substansvärde per aktie.

Med ökade hyresintäkter, högre uthyrningsgrad, ökad efterfråga och lägre finansiella kostnader framåt kommer vi förbättra vårt resultat och skapa värde för våra aktieägare. Förvaltningsresultatet i intjäningsförmågan uppgår nu till 84 MSEK.



Rebecka Eidenert

Verkställande direktör Studentbostäder i Norden

Investera i Nordens framtid

Studentbostäder i Norden erbjuder möjligheten att investera i en stabil och växande fastighetsportfölj med fokus på studentbostäder. Marknaden för studentbostäder kännetecknas av naturlig kort boendetid, vilket ställer särskilda krav på effektiv uthyrning och förvaltning. SBS möter detta genom en tydlig strategi med egen bostadskö, digitaliserade processer och en organisation som är särskilt anpassad för studentbostäder.

Affärsidé

Att skapa en långsiktigt hållbar fastighetsportfölj genom strategiska investeringar i nyproduktion, förvärv och befintliga fastigheter.

Strategi

Äga, utveckla och förvärva kostnadseffektiva studentbostäder i de nordiska universitets- och högskolestäderna där det finns en hög och växande efterfrågan.

Genom att implementera en digitalt driven förvaltningsstrategi i framkant säkerställer vi en effektiv drift som genererar stabilt kassaflöde. Detta möjliggör kontinuerlig tillväxt genom ytterligare förvärv,

nyproduktion och investeringar i det befintliga beståndet.

SBS strävar efter att erbjuda attraktiva studentbostäder där fokus ligger på att skapa en trygg, trivsam och hållbar boendemiljö. Vi prioriterar gemenskap och främjar fysisk aktivitet för att stödja studenternas välmående.

Genom att integrera moderna lösningar och tjänster för både boende och förvaltning, skapar vi en bostadsupplevelse som både lockar och behåller hyresgäster över tid.

Finansiella mål

10%

Tillväxten i substansvärdet per aktie ska uppgå till minst 10 procent per år.

1,75

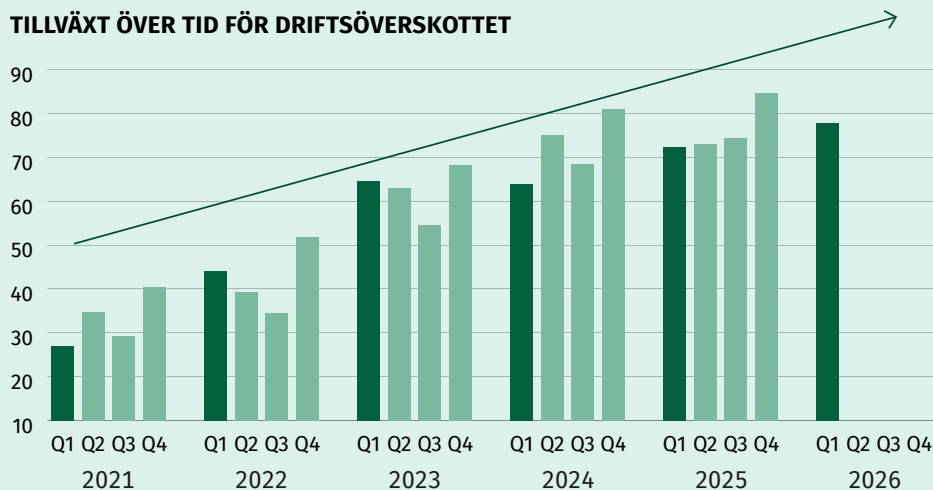
Räntetäckningsgraden ska långsiktigt uppgå till minst 1,75 gånger.

60%

Belåningsgrad ska långsiktigt inte överstiga 60 procent.



TILLVÄXT ÖVER TID FÖR DRIFTSÖVERSKOTTET



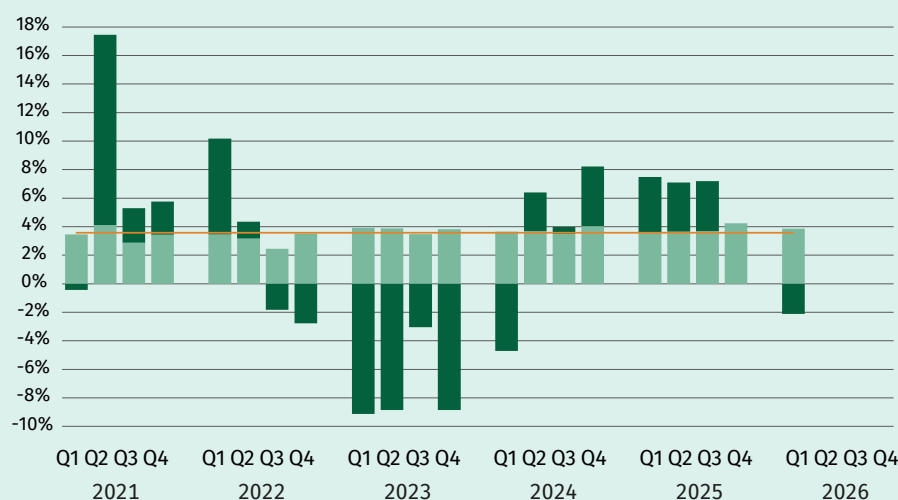
DRIFTSÖVERSKOTT UPP 187 PROCENT

Driftöverskottet har ökat med 187 procent jämfört med första kvartalet 2021 och uppgick kvartal ett 2026 till 78 MSEK. Genom aktiv förvaltning och ett konsekvent fokus på lönsamhet har SBS successivt stärkt driftöverskottet över tid, med förbättringar år för år sedan noteringen på Nasdaq First North via omvänt förvärv 2020.

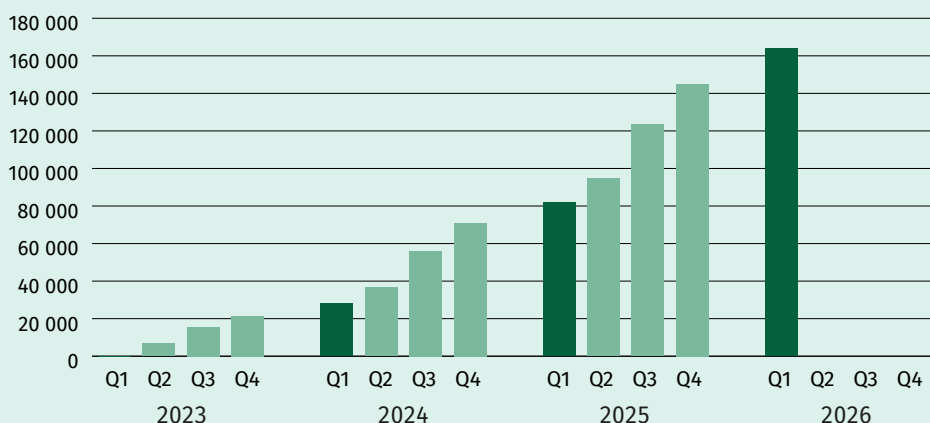
TOTALAVKASTNING FÖR FÖRVALTNINGSPORTFÖLJEN

Fastighetsportföljen skapar aktieägarvärde genom en kombination av stabil direktavkastning och långsiktig värdetillväxt. Sammantaget utgör detta portföljens totalavkastning, som i genomsnitt uppgått till 3,58 procent sedan första kvartalet 2021. Den genomsnittliga avkastningen under de senaste fem åren har påverkats negativt av sju kvartal med negativ värdetillväxt mellan 2022 och 2024. Över längre tidsperioder har fastighetsvärdena emellertid utvecklats positivt och bidragit mer till totalavkastningen.

TOTALAVKASTNING



164 000 I SBS BOSTADSKÖ



KOMMANDE STUDENTER I BOSTADSKÖN

Sedan lanseringen 2023 har SBS bostadskö vuxit kraftigt och uppgår nu till 164 000 registrerade sökande. Köen möjliggör en kostnadseffektiv och snabb uthyrningsprocess vid uppsägningar, genom att bolaget kan marknadsföra objekt direkt till den egna köen och därmed minimera behovet av externa förmedlingskanaler.

Studentliv 2.0

Från det att SBS grundades har vi arbetat för att bemöta studenternas krav på studentbostad. En stor andel av Sveriges studentbostäder byggdes på 1960- och 70-talet i form av korridorboende, levnadssättet har förändrats radikalt sedan dess.

Dagens studenter efterfrågar en egen bostad, med privat kök och badrum till en rimlig hyra. Detta kan vi tillgodose med våra välplanerade studentbostäder, med en boendeyta från 16 kvm med platsbyggda möbler och förvaring som ger samma rymd som en större lägenhet. Detta bidrar även till ökad hållbarhet för planeten då det blir fler studenter per kvm.

Under de senaste åren har det också varit stort fokus på trygghet och psykisk ohälsa, vilket vi har fäst stor vikt vid och bemöter med att skapa gemensamma utrymmen som bidrar till ökad trygghet och minskad risk för social ohälsa. Våra gemen-

samma ytor ingår i hyran och kan till exempel vara lounges för att studera en och en eller tillsammans, större kök för att bjuda in till gemenskap, biorum eller gym. Vår vision med de gemensamma ytorna är att studenterna snabbt ska lära känna sina grannar och för oss innebär detta att våra hyresgäster bor kvar längre hos oss. För att hjälpa våra hyresgäster att lära känna varandra och få en fin gemenskap ordnar vi olika event och aktiviteter, framförallt i anslutning till inflyttningen vid höstterminen men också under året som går. Vårt fokus är att kvalitet och ekonomi ska gå hand i hand, och att både vi och våra hyresgäster ska vinna på vårt koncept.



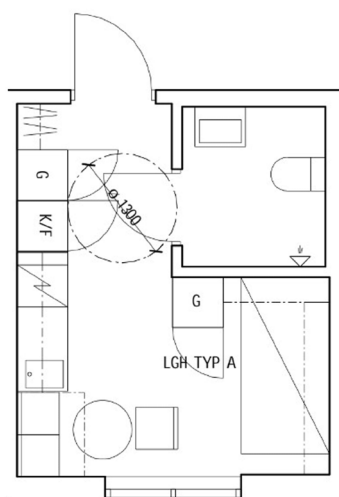


Attraktiva gemensamma utrymmen ingår i hyran

- Fullt utrustade gemensamma kök med matplats för olika ändamål som att baka, middagsbjudning eller mingel.
- Lounge- och studierum för socialt umgänge och studier, erbjuder miljöombyte från den egna bostaden.
- Gym för hälsa och trivsel.
- Biorum för fritid och gemenskap.
- Multicourt för fysisk aktivitet.

Välplanerade studentbostäder

- Små, välplanerade studentbostäder (från 16 kvm).
- Platsbyggda möbler och förvaring som förenklar in- och utflytt.
- Eget badrum och kök, höjer standard och attraktivitet.
- Rimlig hyra för studenten.





Målgrupp och efterfrågan

- Passar studenter som prioriterar en **prisvärd boendelösning** med hög standard.
- Lockar både svenska och internationella studenter som söker en **modern, social livsstil**.
- Delade utrymmen ger mer **attraktivitet och högre uthyrningsgrad**.

Kostnads- och intäktsoptimering

- **Lägre individuell hyra** per student jämfört med traditionella lägenheter.
- **Högre hyra per kvadratmeter** enligt hyresgästföreningens modell för hyresförhandling.

Fördelar med SBS-konceptet

Hög avkastning

Små enheter ger högre intjäning per kvm.

Låg tröskel för studenter

Billigare än traditionella bostäder.

Social gemenskap

Stärker trivsel och attraktivitet.

Effektiv förvaltning

Digitala lösningar anpassade för studenterna.

Intjäningsförmåga

Intjäningsförmåga	MSEK/antal
Hysesintäkter brutto	526
Vakans, rullande 12 månader	-20
Fastighetskostnader	-182
Driftsöverskott	324
Central administration	-30
Räntekostnader	-210
Förvaltningsresultat	84
Antal aktier	693 802 723
Förvaltningsresultat per aktie	0,12
Räntetäckningsgrad	1,40

INTJÄNINGSFÖRMÅGA

Intjäningsförmågan avser uteslutande befintliga förvaltningsfastigheter på proformabasis. Beräkningen baseras på hyresvärdet per den 31 mars 2026, justerat för en rullande 12-månaders genomsnittlig vakans om 3,8 procent. Eftersom vakansgraden för studentbostäder uppvisar tydliga säsongsvariationer har säsongseffekten neutraliserats genom ett bakåtblickande genomsnitt. Per den 31 mars 2026 var 72 procent av hyreshöjningarna för 2026 fastställda och inkluderade i hyresvärdet. I Sverige uppgick hyreshöjningarna i genomsnitt till 3,26 procent och i Danmark till 2,25 procent. Om återstående höjningar fastställs i nivå med 3,26 procent motsvarar detta 3 MSEK i ytterligare hyresvärde.

Fastighetskostnaderna baseras på kostnadsnivån för ett normalår samt administrationskostnader hänförliga till aktuell organisationsstruktur per den 31 mars 2026.

Räntekostnaderna baseras på koncernens räntebärande skulder, justerat för likvida medel om 114 MSEK vid periodens utgång. Räntenivån utgår från genomsnittlig ränta per den 31 mars 2026 om 3,85 procent och räntebärande skulder om 5 567 MSEK.

OM INTJÄNINGSFÖRMÅGAN

Intjäningsförmågan avser uteslutande befintliga förvaltningsfastigheter och inkluderar inte framtida nyproduktion. För information om hyresvärde hänförligt till ej påbörjade projekt, se sidan 17. Det är viktigt att understryka att intjäningsförmågan inte ska tolkas som en prognos. Måttet innehåller exempelvis inga antaganden avseende framtida hyresutveckling, vakansnivåer, kapitalstruktur, valutakurser eller marknadsräntor. Studentbostäder i Nordens resultat och intjäning kan därutöver påverkas av framtida, ännu ej avtalade, fastighetsförvärv och/eller -försäljningar samt investeringar i nyproduktion och i det befintliga fastighetsbeståndet, vilka inte har beaktats i beräkningen av intjäningsförmågan.





VERKSAMHET I

3 länder

Sverige, Norge och Danmark



EFTERFRÅGAN

164 000

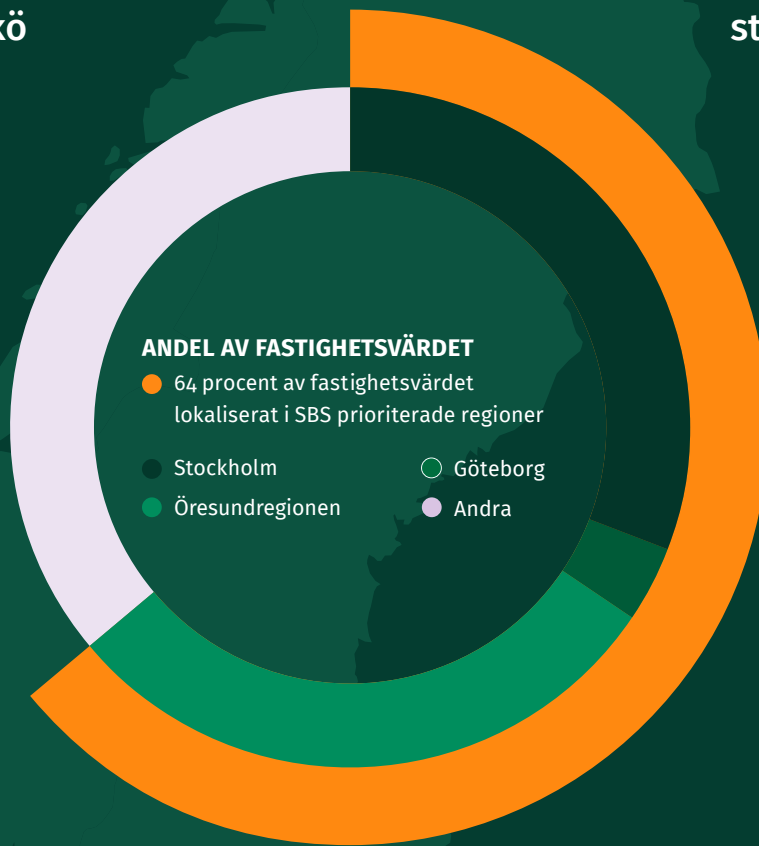
i bostadskö



TILLGÄNGLIGHET

6 581

studentbostäder



NÄRVARO

18 orter

Stockholm (31%), Göteborg (4%), Öresundsregionen (29%)

Fördelningen visar var Studentbostäder i Nordens fastighetsvärde är koncentrerat, baserat på verkligt värde per region. Närvaro i storstadsregionerna ger närhet till stora lärosäten, stabil efterfrågan och goda förutsättningar att utveckla fler studentbostäder där behovet är som störst.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Koncernens fastighetsbestånd omfattade vid utgången av året 40 fastigheter (40) med 181 840 kvadratmeter (181 768) uthyrningsbar area. Det sammanlagda värdet uppgick till 8 107 MSEK (8 126), vilket motsvarar 44 585 SEK per kvadratmeter (44 704).

Den realiserade värdeförändringen uppgick till -43 MSEK (78), Förändringen motsvarar en värdenedgång med 0,53 procent. Hela värdeminskningen härrör till bolagets danska fastighet.

Det genomsnittliga direktavkastningskravet för förvaltningsbeståndet uppgick till 4,92 procent (4,90). En förändring av direktavkastningskravet, allt annat lika, med 0,25 procentenheter motsvarar en förändring av fastighetsvärdet om +434/-392 MSEK. Samtliga fastigheter värderas kvartalsvis av extern fastighetsvärderare. Per den 31 mars 2026 har fastigheterna värderats av Newsec, Forum, Novier och CBRE.

Antalet studentbostäder i förvaltning vid utgången av perioden uppgick till 6 581 studentbostäder (6 581) varav 496 studentbostäder (553) var vakanta. Justerat för 202 studentbostäder (197) vilka tomställts inför förädling uppgick reell vakans till 4,47 procent (5,11) vid utgången av perioden. Rullande 12 månader uppgick reell vakans till 3,8 procent. Inför kommande nybyggnation och renoveringar tomställs lägenheter löpande inför byggstart, vilket är en naturlig del i projektprocessen.

FÖRÄNDRING AV VERKLIGT VÄRDE FÖR FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

KSEK	Värde
Ingående värde 2026-01-01	8 125 689
Investering	2 802
Orealiserad värdeförändring	-42 755
Valutaförändring	21 684
Utgående värde 2026-03-31	8 107 420
Värdeförändring	-0,53%
Intäkter	131 305
Fastighetskostnader	-52 913
Driftsöverskott	78 391
Överskottsgrad	59,70%
Direktavkastning	3,86%
Totalavkastning	35 636
Totalavkastning procent	1,76%
Direktavkastningskrav	4,92%
Kalkylränta	6,86%
Uthyrningsbar area	181 840
Värde i kr/kvm	44 585
Antal studentbostäder i förvaltning	6 581

FÖRVALTNINGSPORTFÖLJEN

KSEK	Norr	Mitt	Syd	Förvaltningsportföljen
Ingående värde 2026-01-01	1 310 400	3 168 292	3 646 998	8 125 689
Investering	-	1 166	1 635	2 802
Orealiserad värdeförändring	6 000	6 834	-55 588	-42 755
Valutaförändring	-	4 100	17 583	21 684
Utgående värde 2026-03-31	1 316 400	3 180 392	3 610 628	8 107 420
Värdeförändring	0,46%	0,22%	-1,52%	-0,53%
Intäkter	26 886	45 288	59 131	131 305
Fastighetskostnader	-10 654	-17 458	-24 801	-52 913
Driftsöverskott	16 232	27 830	34 330	78 391
Överskottsgrad	60,37%	61,45%	58,06%	59,70%
Direktavkastning	4,94%	3,51%	3,78%	3,86%
Totalavkastning	22 232	34 663	-21 258	35 637
Totalavkastning procent	6,77%	4,37%	-2,34%	1,76%
Direktavkastningskrav	4,88%	4,84%	4,99%	4,92%
Kalkylränta	6,90%	6,83%	6,88%	6,86%
Uthyrningsbar area	41 960	51 575	88 305	181 840
Värde i kr/kvm	31 372	61 666	40 888	44 585
Antal studentbostäder	1 477	2 161	2 943	6 581



Campus Elsa,
Norrköping



Campus Star,
Stockholm



Campus Aviator,
Köpenhamn



Campus Träbyn,
Jönköping



Campus Artisten,
Karlstad

Projektportfölj

SBS har vunnit en markanvisning i Lund för fastigheten Snillet 3. Projektet beräknas tillskapa 62 studentbostäder med ett hyresvärde om 5 MSEK. Bygglovets som vi förväntade oss att få beviljat under 2025 har tyvärr dröjt på grund av både förseningar i området och bygglovsprocessen. Dessa förseningar beror främst på andra etableringar i området som går över fastigheten. Efterfrågan på studentbostäder i Lund är hög och hyresnivån i orten

möjliggör att SBS:s avkastningskrav kan överträffas. Resterande kommande projekt har idag byggnader med hyresgäster som ger ett positivt kassaflöde. Det är en trygghet att ha ett positivt kassaflöde på kommande projektfastigheter. För att SBS ska stå redo för nästa tillväxtfas arbetar bolaget med att ta fram färdiga bygglov för kommande projekt.

Ort	Fastighet	Status	Antal nyproducerade studentbostäder (brutto)	Area (Kvm) (BOA + LOA)	Hyresvärde (MSEK)	Hyresvärde/kvm (BOA)
Lund	Snillet 3	Markanvisning	62	1 298	5	4 128
Trollhättan	Kuratorn 2	Beviljat bygglov	441	11 236	31	2 759
Karlskrona	Grenadjären 57	Detaljplaneskede	265	7 514	21	2 843
Lund	Stråken 1	Bygglovsskede	172	3 222	11	3 476
Växjö	Utfarten 3	Detaljplaneskede	280	5 966	18	3 051
Kristianstad	Löjtnanten & Kaptenen	Detaljplaneskede	504	14 264	38	2 657
Summa			1 724	43 500	125	2 874

Snillet 3, visionsbild
Lund



Finansiering

Per den 31 mars 2026 uppgick SBS tillgångar till 8 301 MSEK (8 324). Dessa finansieras med eget kapital om 2 399 MSEK (2 423) och skulder om 5 567 MSEK (5 565). Av skulderna avsåg 4 940 MSEK (4 938) banklån, 491 MSEK (486) hållbara obligationslån och 135 MSEK (141) lån utan säkerhet.

LÅNESTRUKTUR

Vid periodens slut uppgick räntebärande skulder nominellt till 5 584 MSEK (5 575), vilket motsvarar en belåningsgrad om 67,3 procent (66,9) av fastigheternas marknadsvärde. Banklånen är fördelade mellan nordiska storbanker. Skulder tillhörande våra fastigheter i Danmark och Norge upptas i lokal valuta för att minska effekten av valutafluktuationer.

Vid periodens slut uppgick den genomsnittliga räntan, inklusive räntederivat, till 3,85 procent (4,09). För banklån var den genomsnittliga räntan 3,52 procent (3,48). För att minska ränterisken har lån om 569 MSEK (379) med rörlig ränta säkrats genom räntederivat. Den genomsnittliga räntebindningen uppgick till 18 månader (21) och kapitalbindning uppgick till 22 månader (23). Kommande förfall inom 12 månader uppgår till 1 693 MSEK (2 114).

Under det första kvartalet 2026 har bolaget erhållit kreditbeslut och genomfört refinansieringar om totalt 2 366 MSEK, för majoriteten av banklån med närstående förfall har därmed refinansiering säkrats. Obligationen med 10 procent fast ränta har refinansierats med en ny obligation med löptid på 3,25 år och 5 procent marginal + Stibor. Under övergångsperioden i samband med refinansieringen har viss överlappning mellan tidigare och ny obligationsfinansiering uppstått, vilket har medfört 1,8 MSEK i finansiella kostnader. Dessa kostnader är av engångskaraktär och belastar finansnettot under kvartalet.

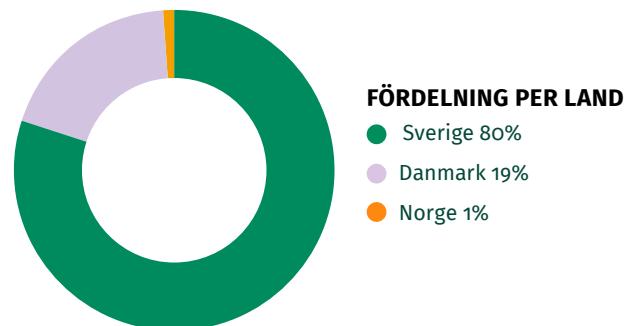
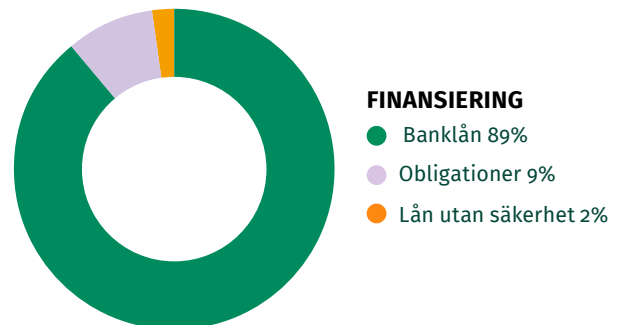
SBS har pågående fastighetstransaktioner i syfte att optimera fastighetsbeståndet och kapitalstrukturen, stärka den finansiella ställningen samt skapa förutsättningar för succesivt lägre finansieringskostnader över tid.

FÖRFALLOSTRUKTUR

MSEK	Intervall	Kapitalbindning	Snittränta %	Andel %	Räntebindning	Snittränta %	Andel %	Inklusive räntederivat		
								Räntebindning	Snittränta	Andel
	<1 år	1 693	3,29%	30%	2 985	4,00%	53%	2 416	4,48%	43%
	1-2 år	1 281	4,03%	23%	677	4,33%	12%	867	3,79%	16%
	2-3 år	979	4,28%	18%	977	4,34%	17%	1 356	3,72%	24%
	3-4 år	1 631	4,01%	29%	945	2,50%	17%	945	2,50%	17%
	Total	5 584	3,85%	100%	5 584	3,85%	100%	5 584	3,85%	100%

Samtliga lån har en eller flera kovenanter gällande räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet hänförliga till fastighet, dotterbolag, holdingbolag eller koncernen beroende på låntagare och typ av lån. Inga kovenanter har brutits under perioden. Prövning av kovenanterna sker kvartals- eller halvårsvis.

SBS har som långsiktigt mål att minska belåningsgraden till högst 60 procent och uppnå en räntetäckningsgrad om 1,75. För att nå målen utvärderar bolaget regelbundet fastighets-transaktioner, refinansiering och optimering av kapitalstrukturen.



RÄNTESWAPPAR

MSEK Volym	Ränta	Löptid
190	1,89%	2027-09-15
379	2,09%	2028-10-07

Aktien

Bolagets aktie är upptagen till handel på Nasdaq First North Premier Growth Market.

Aktieinformation per 2026-03-31

Börskurs stängning, SEK per aktie	1,68
Substansvärde, SEK per aktie	3,71
Börsvärde, KSEK	1 165 589
Genomsnitt antal omsatta aktier per börsdag	230 526
Genomsnitt omsättning per börsdag, SEK	352 711
Genomsnitt antal utestående aktier	693 802 723
Antal aktier vid utgången av perioden	693 802 723

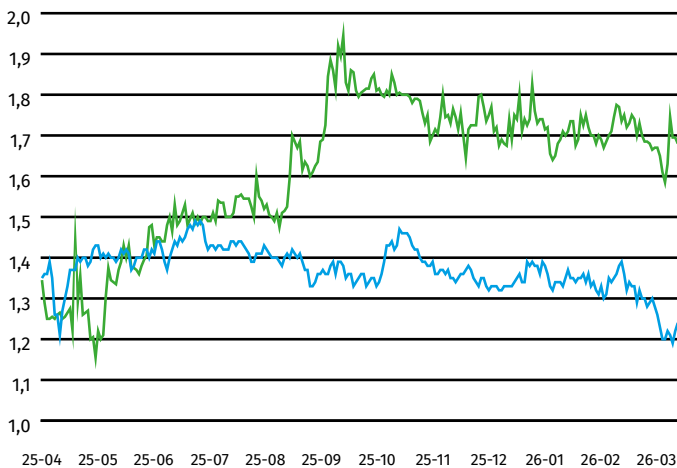
AKTIEKURSUTVECKLING OCH HANDELN

Vid utgången av perioden uppgick aktiekursen till 1,68 SEK per aktie vilket motsvarar ett börsvärde om 1 166 MSEK. Genomsnittligt antal omsatta aktier per börsdag uppgick under perioden till 230 526 aktier eller 0,4 MSEK.

AKTIEKAPITALET

Vid utgången av perioden uppgick aktiekapitalet till 347 MSEK, fördelat på 693 802 723 aktier. Varje aktie har ett kvotvärde om 0,5 SEK och berättigar till en röst.

AKTIEUTVECKLING STUDENTBOSTÄDER I NORDEN



— Studentbostäder i Norden AB
— OMX Stockholm Real Estate GI

UTDELNING

Bolagets målsättning är att skapa den långsiktigt bästa totalavkastningen för aktieägarna. Bedömningen är att det bäst uppnås genom att återinvestera vinsterna i verksamheten för att skapa stabilitet och tillväxt. Utdelning förväntas därför att bli låg eller utebli så länge det finns goda tillväxtpöjligheter för verksamheten.

AKTIEINFORMATION

Kortnamn: STUDBO

ISIN-kod: SE0015657697

AKTIEÄGARE

	Antal aktier och röster	Andel av aktier och röster
Gösta Welandson med bolag	131 320 509	18,93%
Otre Fund LP	106 354 651	15,33%
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB	101 819 083	14,68%
Svea Bank AB	72 361 560	10,43%
Nordstjernen	70 598 843	10,18%
Amir Gal med bolag	26 825 556	3,87%
Ristian Invest AB	22 930 707	3,31%
Vixar AB	16 575 049	2,39%
Lars Runby	9 189 718	1,32%
Henric Wiman privat och genom bolag	8 459 385	1,22%
Summa 10 största ägare	566 435 061	81,64%
Övriga aktieägare	127 367 662	18,36%
Totalt	693 802 723	100,00%

Källa: Holdings, Modular Finance AB och aktieägarna.

Social hållbarhet

Vinterkicken 2.0

AKTIVITETER FÖR ALLA

Kvällen i vinterkrispiga Luleå blev precis så lyckad som vi hoppats. Över hundra studenter deltog och fyllde backen med energi, ånglädje och härlig stämning under en helkväll. Utöver liftkort och utrustning erbjöds både skid- och snowboardskola för den som ville prova något nytt eller utveckla sin teknik. Under kvällen arrangerades även differensslalom för de tävlingssugna, och mellan åken samlades deltagarna kring värmande eldar där grillade parisare serverades. Kvällen fylldes av aktivitet, skratt och nya möten – precis den känsla vi vill att studentlivet ska förknippas med. Responsen från deltagarna visar också hur uppskattade dessa mötesplatser är.

En hyresgäst beskrev upplevelsen så här i uppföljningen: "I loved the whole ambience of the evening, the ski school was great, the goodie bag and the music/food. Everything was truly amazing! The instructors were so nice and helpful."

En annan deltagare lyfte särskilt glädjen i att prova något nytt: "Första gången jag provade på snowboard! Superkul och sjukt tacksam för all hjälp som gav ut lektioner!!! Kom väldigt långt och kommer köra snowboard nästa gång jag befinner mig i backen."



Sälj- och marknadschef Victoria med en av alla glada utförsåkare.

"Första gången jag provade på snowboard! Superkul och sjukt tacksam för all hjälp som gav ut lektioner!!! Kom väldigt långt och kommer köra snowboard nästa gång jag befinner mig i backen."



SBS studenter fyller Måttsundsbacken i Luleå

SAMARBETE OCH ENGAGEMANG

Genomförandet möjliggjordes i samarbete med flera lokala aktörer. Vi vill rikta ett stort tack till Norrclean, Stil Alpina, ICA Supermarket Porsön, Länsbygg, Coop, Ahlsell och Söderberg och Partners för deras stöd och engagemang.

Alla intäkter från kvällen skänktes även till organisationen Protect Our Winters, som arbetar för att bevara vintrarna och de miljöer som många av våra hyresgäster uppskattar att vistas i. Vinterkicken visar hur gemensamma aktiviteter kan skapa värdefulla möten mellan hyresgäster. När studenter samlas kring upplevelser utanför studierna stärks trivselsn och känslan av att höra hemma där man bor.

Ekologisk hållbarhet

ENERGIANVÄNDNING OCH UTSLÄPP FRÅN VÅRA FASTIGHETER

SBS fortsätter att leda utvecklingen av framtidens studentbostäder med ett starkt fokus på energieffektivitet och minskad klimatpåverkan. Under det första kvartalet 2026 uppgick den totala energianvändningen i våra fastigheter i Sverige och Danmark till 50,36 kWh/m², vilket innebär en ökning med omkring 3,46 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Utsläppen av CO₂e (kg CO₂e/m²) ökade med 2,47 procent jämfört med samma period föregående år. Ökningen i energiförbrukning och utsläpp kan främst förklaras av det kallare vädret under första kvartalet 2026 i jämförelse med första kvartalet 2025, samt av en högre uthyrningsgrad under kvartalet 2026 jämfört med samma period året innan.

HÅLLBARA AVTAL FÖR EL OCH FJÄRRVÄRME

SBS har fortsatt sitt avtal med Dalakraft om att leverera 100 procent förnybar elektricitet till fastighetsbeståndet i Sverige. I Danmark köper SBS sedan 2023 enbart CO₂-neutral elektricitet.

SBS har tecknat avtal på fyra orter (Stockholm, Norrköping, Örebro och Malmö) om att använda miljöcertifierad fjärrvärme.

OBLIGATIONSTATUS

Under 2025 uppdaterade Studentbostäder i Norden sitt hållbara ramverk i enlighet med ICMA:s Green Bond Principles och Social Bond Principles, gemensamt benämnda Sustainable Bond Principles. Ramverket styr villkoren för hur likviden från hållbara obligationer, lån och andra skuldebrev får användas.

Baserat på detta ramverk har Studentbostäder i Norden under kvartal ett emitterat en hållbar obligation om 500 MSEK inom ett rambelopp om 750 MSEK.

För en mer detaljerad beskrivning av den hållbara obligationen, se <https://investor.sbsstudent.se/finansIELt#dokument>.

MSEK	Totalt allokerad volym	Obligationsemissioner	Icke allokerad volym
Q1 2026	500	500	-
Utestående belopp	500	500	-

GRÖN ANDEL FJÄRRVÄRME

94 %

SOLCELLS-PRODUKTION Q1

60

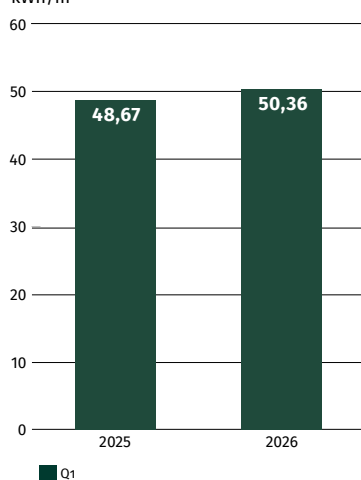
MWH

ANDEL FÖRNYBAR ELANVÄNDNING

100 %

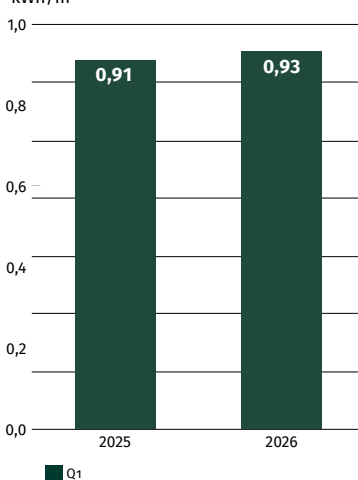
TOTAL ENERGI ATEMP

kWh/m²



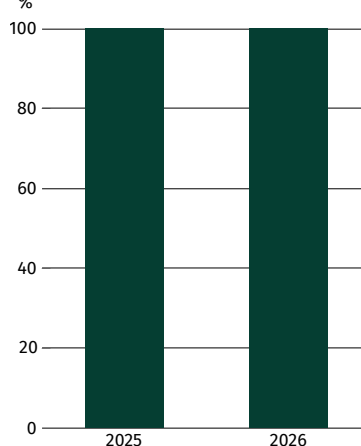
UTSLÄPP FRÅN ENERGI ATEMP

kWh/m²



ANDEL FÖRNYBAR ELANVÄNDNING

%



Koncernens rapport över totalresultat

KSEK	jan-mar 2026	jan-mar 2025	jan - dec 2025
Hysesintäkter	129 304	122 563	478 450
Övriga intäkter	1 376	1 552	6 535
Summa intäkter	130 680	124 115	484 985
Fastighetskostnader	-52 913	-51 843	-180 660
Driftsöverskott	77 767	72 272	304 325
Central administration	-3 872	736	-24 506
(varav jämförelsestörande)	3 716	8 304	6 922
Resultat före finansiella poster	73 895	73 008	279 819
Räntekostnader avseende nyttjanderätter	-532	-580	-2 172
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 063	824	5 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 409	-59 158	-236 405
Valutakursdifferenser	-29	-348	-380
Förvaltningsresultat	14 987	13 746	45 887
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-42 755	77 083	218 249
Värdeförändring derivat	4 968	512	-2 949
Resultat före skatt	-22 799	91 341	261 187
Aktuell skatt	2	-88	-7 442
Uppskjuten skatt	-8 560	1 164	-39 346
Periodens resultat	-31 357	92 417	214 399
Övrigt totalresultat			
Poster som senare kan komma att omföras till resultaträkningen;			
Omräkning av utländska dotterbolag	6 668	-31 410	-35 765
Periodens totalresultat	-24 689	61 007	178 634
Periodens resultat hänförligt till;			
Moderföretagets aktieägare	-31 357	92 417	214 399
Årets totalresultat hänförligt till;			
Moderföretagets ägare	-24 689	61 007	178 634
Resultat per aktie	-0,05	0,16	0,33

Kommentarer till rapport över totalresultat

INTÄKTER

Koncernens intäkter uppgick under kvartalet till 130 680 KSEK (124 115). Hyresintäkterna uppgick till 129 304 KSEK (122 563), vilket motsvarar en ökning med 5,5 procent och beror främst på årets hyreshöjningar och förbättrad uthyrningsgrad under kvartalet jämfört med föregående år.

För jämförbart bestånd ökade intäkterna 5,5 procent och uppgick till 131 305 KSEK (124 242).

FASTIGHETSKOSTNADER

Koncernens fastighetskostnader ökade första kvartalet med 2,1 procent till -52 913 KSEK (-51 843). Fastighetskostnaderna bestod av taxebundna kostnader, drifts- och underhållskostnader, fastighetskatt och kostnader för fastighetsadministration.

För jämförbart bestånd ökade fastighetskostnader med 2,2 procent till -52 913 KSEK (-51 782).

DRIFTSÖVERSKOTT

Driftsöverskottet för kvartalet uppgick till 77 767 KSEK (72 272), vilket motsvarar en ökning med 7,6 procent. Överskottsgraden för perioden uppgick till 59,5 procent (58,2).

Uthyrningsgraden vid utgången av perioden uppgick till 95,5 procent (94,9).

För jämförbart bestånd har driftsöverskottet ökat med 8,2 procent och överskottsgraden uppgick till 59,7 procent (58,3).

CENTRAL ADMINISTRATION

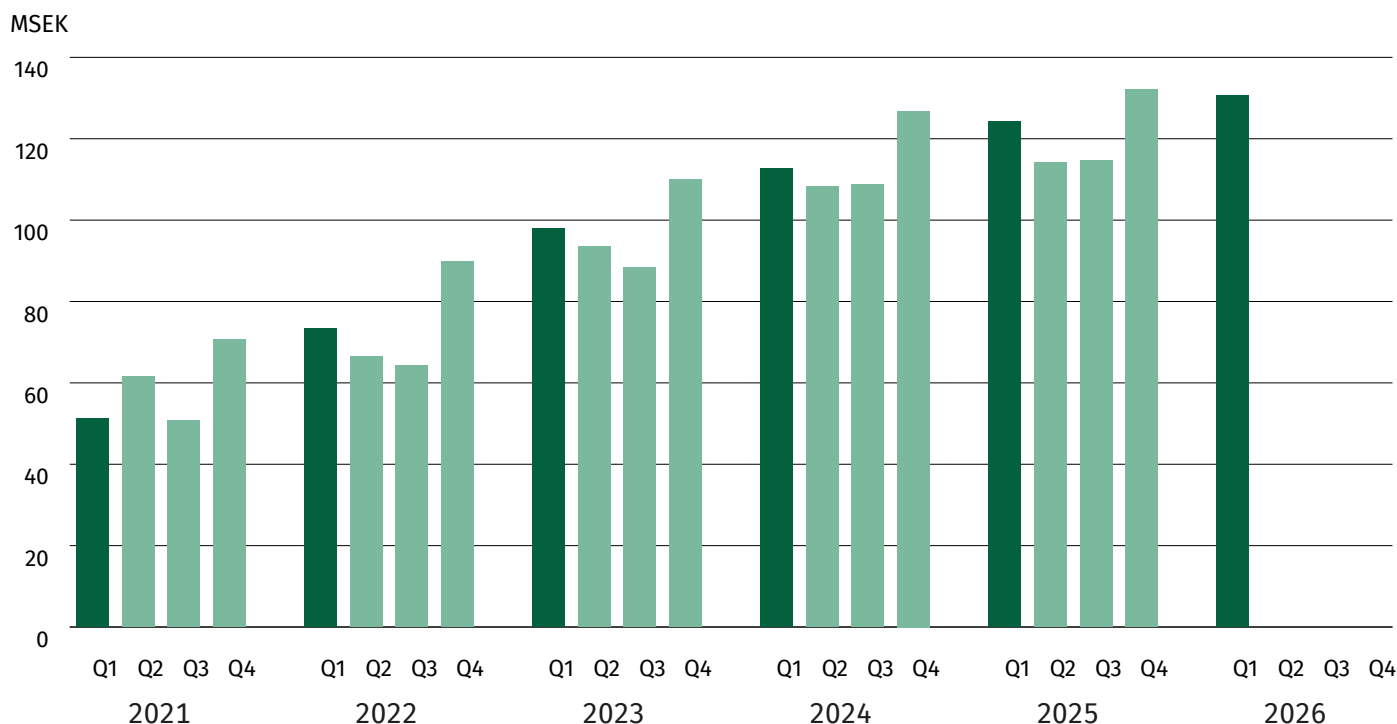
Kostnaden för central administration uppgick till -3 872 KSEK (736). Central administration avser kostnader för affärsutveckling, transaktion, finanshantering och kontor. Jämförelsestörande poster om 3 716 KSEK (8 304) avser återvunnet skattetillägg efter omprövning av skattetillägg som betalades av bolaget 2019 under namnet Prime Living.

Exklusive jämförelsestörande poster uppgick central administration till -7 588 KSEK (-7 569).

FINANSNETTO

Kvartalets finansnetto uppgick till -58 908 KSEK (-59 261) och bestod främst av -58 411 KSEK (-58 516) i räntekostnader, -998 KSEK (-642) i övriga finansiella kostnader samt -532 KSEK (-580) avseende tomträttsavgälder.

INTÄKTER



Räntekostnaderna belastades med 1 485 KSEK extra på grund av överlappningen mellan gammal och ny obligation.

I de finansiella kostnaderna inkluderades 303 KSEK i emissions- och uppläggningskostnader relaterade till det tidigare återköpet av bolagets obligation, vilka annars skulle ha periodiserats och kostnadsförts löpande fram till den 15 november 2026. Ränteintäkterna uppgick till 1 063 KSEK (824).

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Förvaltningsresultatet för kvartalet uppgick till 14 987 KSEK (13 746), motsvarande en ökning om 9 procent. Förbättringen förklaras huvudsakligen av ett högre driftsöverskott. Jämförelsestörande poster i kvartalet om 3 716 KSEK (8 304) avser återvunnet skattetillägg efter omprövning av ett beslut 2019.

Justerat för jämförelsestörande poster, positiva i båda kvartalen, ökade förvaltningsresultatet med 107 procent.

VÄRDEFÖRÄNDRINGAR

Värdeförändringar för fastigheterna uppgick till -42 755 KSEK (77 083) varav realiserade värdeförändringar uppgick till 0 KSEK (-834).

Värdeförändringar för derivat uppgick till 4 968 KSEK (512).

SKATT

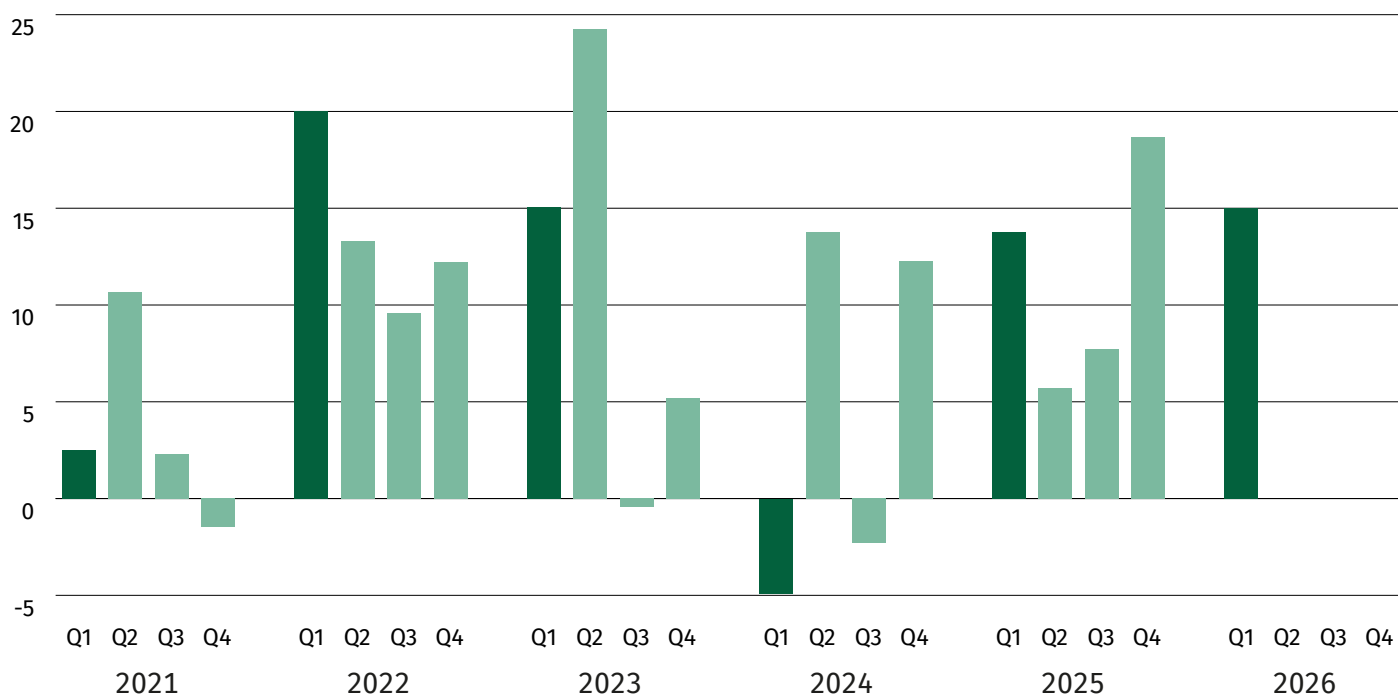
Årets skatt uppgick till -8 558 SEK (-1 076), varav aktuell skatt uppgick till 2 KSEK (-88) och uppskjuten skatt till -8 560 KSEK (-1 164).

Vid beräkning av uppskjuten skatt tillämpas gällande skattesats i respektive land.

PERIODENS RESULTAT

Årets resultat uppgick till -31 357 KSEK (92 417). Periodens totalresultat uppgick till -24 689 KSEK (61 007).

FÖRVALTNINGSRESULTAT



Koncernens rapport över finansiell ställning

KSEK	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8 107 420	7 985 029	8 125 689
Inventarier	5 058	3 772	4 710
Immateriella anläggningstillgångar	16	79	31
Tomträtter och övriga nyttjanderättstillgångar	32 746	16 152	32 746
Derivat	7 021	5 513	2 053
Uppskjuten skattefordran	-	461	-
Summa anläggningstillgångar	8 152 261	8 011 007	8 165 229
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	3 933	9 958	5 428
Skattefordringar	1 424	5 184	-
Övriga fordringar	13 874	8 831	13 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 079	11 491	12 676
Likvida medel	114 341	17 608	127 332
Summa omsättningstillgångar	148 651	53 071	158 731
SUMMA TILLGÅNGAR	8 300 912	8 064 078	8 323 960
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital	346 901	289 084	346 901
Övrigt tillskjutet kapital	1 828 513	1 745 041	1 828 513
Reserver	25 907	23 594	19 239
Balanserat resultat, inklusive årets resultat	197 462	106 837	228 819
Summa eget kapital	2 398 783	2 164 557	2 423 473
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	178 854	131 176	170 270
Skulder till kreditinstitut	3 272 685	4 565 756	3 341 601
Obligationslån	491 201	439 447	-
Lån utan säkerhet	111 012	111 012	111 012
Leasingskulder	31 975	14 295	31 975
Övriga skulder	20 899	21 172	20 415
Upplupna kostnader	-	18 851	-
Summa långfristiga skulder	4 106 627	5 301 710	3 675 274
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 667 402	417 880	1 596 457
Obligationslån	-	28 188	485 552
Lån utan säkerhet	24 315	48 630	30 394
Leasingskulder	771	1 857	771
Leverantörsskulder	11 725	10 344	11 288
Skatteskuld	3 908	6 217	5 117
Övriga skulder	12 283	9 150	11 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 098	75 547	83 791
Summa kortfristiga skulder	1 795 502	597 812	2 225 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 300 912	8 064 078	8 323 960

Kommentar till koncernens rapport över finansiell ställning

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Per 2026-03-31 uppgick fastigheternas värde till 8 107 MSEK (8 126). Värdeförändringen under kvartalet uppgick till -0,53 procent. Fastighetsbeståndets värde har fastställts utifrån externvärderingar utförda av Forum, Newsec, CBRE och Novier.

Värderingarna har baserats på analys av framtida kassaflöden för respektive fastighet där hänsyn tagits till gällande hyreskontraktsvillkor, marknadsläge, hyresnivåer, drifts-, underhålls- och förvaltningsadministrationskostnader samt behov av investeringar.

I värderingen har ett viktat avkastningskrav på 4,92 procent (4,90) använts. Verkligt värde har således bedömts enligt IFRS 13 nivå 3. Se mer om förvaltningsfastigheter på sida 15.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel uppgick vid kvartalets utgång till 114 MSEK (127).

EGET KAPITAL

Det egna kapitalet hänförligt till moderbolagets aktieägare har under perioden minskat med -25 MSEK till 2 399 MSEK (2 423).

UPPSKJUTEN SKATT

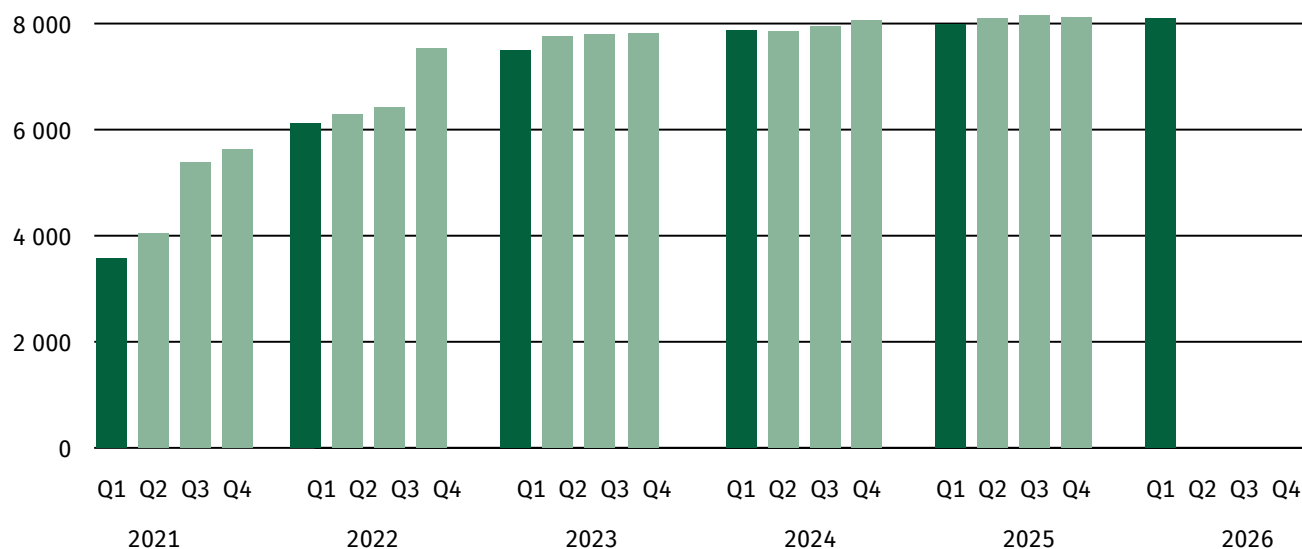
När uppskjuten skatt beräknas tillämpas gällande skattesats i respektive land på skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på tillgångar och skulder samt underskottsavdrag. Den uppskjutna skatteskulden uppgick till 179 MSEK (170) och är till största del hänförlig till förvaltningsfastigheter och underskottsavdrag.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder uppgår till 5 567 MSEK (5 565) och består av skulder till kreditinstitut 4 949 MSEK (4 948), obligationslån 500 MSEK (486), lån utan säkerhet 135 MSEK (141) samt -18 MSEK (-10) i uppläggningsavgifter och låneomkostnader.

VERKLIGT VÄRDE

MSEK



Koncernens rapport över förändring av eget kapital

KSEK Hänförligt till moderbolagets aktieägare	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa
Ingående eget kapital 2025-01-01	289 084	1 745 041	55 004	14 420	2 103 549
Periodens resultat jan-mar	-	-	-	92 417	92 417
Övrigt totalresultat jan-mar	-	-	-31 410	-	-31 410
Periodens totalresultat jan-mar	-	-	-31 410	92 417	61 007
Utgående eget kapital 2025-03-31	289 084	1 745 041	23 594	106 837	2 164 557
Periodens resultat april-dec	-	-	-	121 982	121 982
Övrigt totalresultat april-dec	-	-	-4 355	-	-4 355
Periodens totalresultat april-dec	-	-	-4 355	121 982	117 627
Nyemission	57 817	86 725	-	-	144 542
Emissionskostnader	-	-4 097	-	-	-4 097
Skatteeffekt emissionskostnader	-	844	-	-	844
Utgående eget kapital 2025-12-31	346 901	1 828 513	19 239	228 819	2 423 473
Ingående eget kapital 2026-01-01	346 901	1 828 513	19 239	228 819	2 423 473
Periodens resultat jan-mar	-	-	-	-31 357	-31 357
Övrigt totalresultat jan-mar	-	-	6 668	-	6 668
Periodens totalresultat jan-mar	-	-	6 668	-31 357	-24 689
Utgående eget kapital 2026-03-31	346 901	1 828 513	25 907	197 462	2 398 783

Koncernens rapport över kassaflöden i sammandrag

KSEK	jan - mar 2026	jan - mar 2025	jan - dec 2025
Den löpande verksamheten			
Förvaltningsresultat	14 987	13 746	45 887
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet;	417	3 899	39 747
Betald skatt	-2 671	-3 698	-6 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	12 733	13 947	78 772
Ökning (-)/minskning (+) av rörelsefordringar	-978	1 951	-663
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-8 124	-7 734	-2 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 631	8 164	75 810
Investeringsverksamheten			
Investeringar i förvaltningsfastigheter och inventarier	-3 484	-1 053	-13 314
Avyttring förvaltningsfastighet	-	14 790	14 790
Förändring av transaktionsrelaterade fordringar	-391	-633	-4 067
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 875	13 103	-2 590
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	-	-	144 542
Upptagna lån	517 253	62 923	415 341
Amortering av låneskulder	-530 220	-93 289	-532 527
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 967	-30 366	27 356
Periodens kassaflöde	-13 211	-9 099	100 575
Likvida medel vid periodens början	127 332	26 365	26 365
Kursdifferens i likvida medel	220	342	392
Likvida medel vid periodens slut	114 341	17 608	127 332

Segmentrapportering

jan-mar 2026						
KSEK	Norr	Mitt	Syd	Koncern-gemensamt	Elimineringar	Koncernen
Externa hyresintäkter	26 811	45 152	58 717	-	-	130 680
Interna hyresintäkter	75	136	414	-	-625	-
Fastighetskostnader	-10 654	-17 458	-24 801	-	-	-52 913
Driftsöverskott	16 232	27 830	34 330	-	-625	77 767
Central administration exkl. jämförelsestörande poster	-	-	-	-7 588	-	-7 588
Jämförelsestörande poster	-	-	-	3 716	-	3 716
Resultat före finansiella poster	16 232	27 830	34 330	-3 872	-625	73 895
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 316 400	3 180 392	3 610 628			8 107 420

jan-mar 2025						
KSEK	Norr	Mitt	Syd	Koncern-gemensamt	Elimineringar	Koncernen
Externa hyresintäkter	24 277	42 797	56 587	454	-	124 115
Interna hyresintäkter	52	123	434	-	-609	-
Fastighetskostnader	-9 528	-16 805	-25 510	-	-	-51 843
Driftsöverskott	14 800	26 115	31 511	454	-609	72 272
Central administration exkl. jämförelsestörande poster	-	-	-	-7 569	-	-7 569
Jämförelsestörande poster	-	-	-	8 304	-	8 304
Resultat före finansiella poster	14 800	26 115	31 511	1 190	-609	73 008
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 262 900	3 153 110	3 569 019			7 985 029

Nyckeltal per kvartal

Fastighetsrelaterade uppgifter	2026	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2023	2023
	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3	Q2	Q1	Q4	Q3
Intäkter, MSEK	131	132	115	114	124	127	109	108	113	110	88
Driftsöverskott, MSEK	78	85	74	73	72	81	68	75	64	68	55
Förvaltningsresultat fastigheter, MSEK	15	19	8	6	14	12	-2	14	-5	5	0
Värdeförändringar fastighet, MSEK	-43	0	71	69	77	84	9	53	-85	-167	-47
Periodens resultat, MSEK	-31	2	65	55	92	71	-3	39	-88	-128	-71
Verkligt värde fastigheter, MSEK	8 107	8 126	8 158	8 100	7 985	8 068	7 947	7 852	7 867	7 806	7 790
Fastigheter exklusive nyproduktion, MSEK	8 107	8 126	8 158	8 100	7 985	8 068	7 947	5 993	6 078	6 089	6 249
Verkligt värde, kronor per kvadratmeter	44 585	44 704	44 909	44 586	43 955	43 885	43 258	37 805	37 281	37 590	38 579
Antal studentbostäder under förvaltning	6 581	6 581	6 581	6 581	6 581	6 645	6 645	6 645	6 804	6 292	6 094
Antal studentbostäder projektportfölj, netto	1 155	1 155	1 155	1 155	1 155	1 302	1 240	1 240	1 240	1 752	1 950
Antal studentbostäder projektportfölj, brutto	1 724	1 724	1 724	1 724	1 724	1 935	1 873	1 873	2 404	2 916	3 114
Antal studentbostäder förvärvsportfölj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173	173
Totalt antal studentbostäder inkl förvärvs- och projekt portfölj	7 736	7 736	7 736	7 736	7 736	7 947	7 885	7 885	8 044	8 217	8 217
Total Area, kvm	181 840	181 768	181 666	181 663	181 663	183 840	183 717	183 718	187 100	176 186	161 977
Uthyrningsgrad utgången av perioden, %	96	99	100	88	95	97	99	84	89	95	97
Uthyrningsgrad rullande 12 månader, %	96	96	96	95	94	92	91	91	93	95	96
Överskottsgrad, %	60	64	65	64	58	64	63	69	57	62	62
Direktavkastning, %	3,9	4,2	3,7	3,6	3,6	4,0	3,5	3,7	3,6	3,8	3,5
Finansiella uppgifter											
Avkastning på eget kapital, %	-5,2	0,4	10,7	9,7	17,3	13,8	-0,5	7,8	-17,2	-25,8	-14,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital, MSEK	13	27	20	18	14	28	8	5	7	10	-2
Belåningsgrad, %	67,3	66,9	66,7	67,7	70,0	70,3	70,9	71,2	71,3	70,8	73,1
Medelränta, %	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,1	4,4	4,5	4,8	5,1	5,2
Soliditet, %	28,9	29,1	29,2	28,7	26,8	25,8	25,2	25,2	25,1	26,0	23,7
Aktierelaterade uppgifter, kr/aktie											
Förvaltningsresultat	0,02	0,03	0,01	0,01	0,02	0,02	0,00	0,02	-0,01	0,01	0,00
Periodens resultat	-0,05	0,00	0,09	0,08	0,16	0,12	0,00	0,07	-0,15	-0,32	-0,32
Eget kapital	3,46	3,49	3,51	3,42	3,74	3,64	3,50	3,50	3,46	3,57	8,57
Substansvärde	3,71	3,74	3,73	3,63	3,96	3,86	3,68	3,66	3,58	3,70	9,05
Tillväxt i substansvärde per aktie, %	-0,80	0,00	2,90	-8,40	2,60	5,00	0,40	2,40	-3,30	-59,10	-2,60

För definitioner av dessa nyckeltal, se sida 35. Beräkningar av alternativa nyckeltal, finns på sida 36.

Nyckeltal per helår

Fastighetsrelaterade uppgifter	2025 apr- 2026 mar	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter MSEK	492	485	456	390	294	234	150
Driftsöverskott, MSEK	310	304	288	250	170	131	75
Förvaltningsresultat fastigheter, MSEK	47	46	19	44	55	14	33
Värdeförändringar fastighet, MSEK	98	218	61	-539	71	203	88
Periodens resultat, MSEK	91	214	20	-351	76	114	91
Verkligt värde fastigheter, MSEK	8 107	8 126	8 068	7 806	7 531	5 636	3 563
Fastigheter exklusive nyproduktion, MSEK	8 107	8 126	8 068	6 089	6 590	4 787	3 124
Verkligt värde, kronor per kvadratmeter	44 585	44 704	43 885	37 590	41 508	36 509	25 827
Antal studentbostäder under förvaltning	6 581	6 581	6 645	6 292	5 563	4 605	4 251
Antal studentbostäder projektportfölj, netto	1 155	1 155	1 302	1 752	2 481	2 963	2 216
Antal studentbostäder projektportfölj, brutto	1 724	1 724	1 935	2 916	3 114	3 731	2 883
Antal studentbostäder förvärvsportfölj	-	-	-	173	173	430	430
Totalt antal studentbostäder inkl förvävs- och projekt portfölj	7 736	7 736	7 947	8 217	8 217	7 998	6 897
Area förvaltningsportföljen, kvm	181 840	181 768	183 840	161 976	158 754	131 107	120 959
Uthyrningsgrad vid utgången av perioden, %	96	99	97	95	99	96	89
Uthyrningsgrad rullande 12 månader, %	96	96	92	95	96	91	91
Överskottsgrad, %	63	63	63	64	58	56	50
Direktavkastning, %	3,9	3,8	3,5	3,7	2,9	3,3	2,9
Finansiella uppgifter							
Avkastning på eget kapital, %	4,0	9,5	1,0	-16,8	3,9	6,8	8,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital, MSEK	78	79	47	28	56	-7	27
Belåningsgrad, %	67,3	66,9	70,4	70,8	65,8	62,8	51,1
Medelränta, %	3,9	4,1	4,1	5,1	3,8	2,2	2,3
Räntetäckningsgrad, ggr	1,19	1,16	1,15	1,21	1,67	1,64	2,14
Soliditet, %	28,9	29,1	25,8	26,0	27,0	30,6	39,2
Aktierelaterade uppgifter, kr/aktie							
Förvaltningsresultat	0,07	0,07	0,03	0,16	0,27	0,08	0,35
Periodens resultat	0,13	0,33	0,03	-1,27	0,37	0,63	0,96
Eget kapital	3,46	3,49	3,64	3,57	9,57	9,51	8,05
Substansvärde	3,71	3,74	3,86	3,70	10,46	10,27	9,15
Tillväxt i substansvärde per aktie, %	-6,46	-3,21	4,4	-64,6	1,8	12,2	0,0

För definitioner av dessa nyckeltal, se sida 35. Beräkningar av alternativa nyckeltal, finns på sida 36.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

KSEK	jan - mar 2026	jan - mar 2025	jan - dec 2025
Rörelsens intäkter	-	-	-
Rörelsens kostnader	-6 101	-7 112	-26 337
Rörelseresultat	-6 101	-7 112	-26 337
Resultat från finansiella poster	1 875	-45 300	-68 766
Resultat efter finansiella poster	-4 226	-52 412	-95 103
Bokslutsdispositioner	-	-	20 000
Resultat före skatt	-4 226	-52 412	-75 103
Skatt på periodens resultat	-4 595	6 698	7 911
Periodens resultat	-8 821	-45 714	-67 191

Totalresultat för moderbolaget

KSEK	jan - mar 2026	jan - mar 2025	jan - dec 2025
Periodens resultat enligt resultaträkningen	-8 821	-45 714	-67 191
Övrigt totalresultat	-	-	-
Periodens totalresultat	-8 821	-45 714	-67 191

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

KSEK	2026-03-31	2025-03-31	2025-12-31
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	1 546 720	1 546 720	1 546 720
Fordringar hos koncernföretag	756 739	1 444 963	745 470
Uppskjuten skattefordran	95 770	98 307	100 365
Summa anläggningstillgångar	2 399 229	3 089 989	2 392 555
Fordringar hos koncernföretag	279 550	252 869	273 159
Övriga omsättningstillgångar	5 000	9 472	4 905
Likvida medel	50 482	702	60 157
Summa omsättningstillgångar	335 033	263 042	338 221
SUMMA TILLGÅNGAR	2 734 261	3 353 032	2 730 776
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	346 901	289 084	346 901
Fritt eget kapital	1 639 643	1 586 469	1 648 464
Summa eget kapital	1 986 544	1 875 554	1 995 365
Långfristiga skulder	572 129	1 299 773	72 429
Kortfristiga skulder	175 589	177 706	662 982
Summa skulder	747 717	1 477 478	735 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 734 261	3 353 032	2 730 776

Händelser och övriga upplysningar

MODERBOLAGET

Moderbolagets verksamhet består främst av att utföra koncerngemensam administration och ledning av verksamheten. Omsättningen i moderbolaget uppgick under perioden till -KSEK (-).

JÄMFÖRELSETAL

Jämförelsetal inom parentes för resultatposter avser utfall för motsvarande period 2025. Jämförelsetal inom parentes för balansposter avser utfall vid utgången av föregående år.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. Moderbolaget har upprättat sina finansiella rapporter i enlighet med årsredovisningslagen, lagen om värdepappersmarknaden och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. För fullständiga redovisningsprinciper hänvisas till Studentbostäder i Nordens årsredovisning för 2025 som finns tillgänglig på www.sbsstudent.se.

Redovisningsprinciper och värderingsgrund är oförändrade jämfört med årsredovisningen för 2025.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Studentbostäder i Norden har inte genomfört några transaktioner med närstående under perioden utöver utbetalning av lön.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat kan påverkas av ett antal risker och osäkerhetsfaktorer. Dessa beskrivs mer utförligt i årsredovisningen för 2025. Bolagets för en dialog med Länsstyrelsen avseende tidigare erhållet investeringsstöd under perioden 2017-2018 i förhållande till en av bolagets fastigheter. Bolagets bedömning är att Länsstyrelsens eventuella återkrav inte är väsentliga för SBS.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna även i övriga delar av delårsrapporten. Avrundningsdifferenser kan göra att tabeller inte summerar.

Denna rapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av Studentbostäder i Norden AB:s (publ) revisor. Rapporten lämnades för offentliggörande den 7 maj 2026 klockan 07:15.

Kalendarium och undertecknande

KALENDARIUM

Delårsrapport jan-jun 2026	2026-07-16
Delårsrapport jan-sep 2026	2026-11-12

STYRELSENS FÖRSÄKRAN

Stockholm den 7 maj 2026
Studentbostäder i Norden AB (publ)

Rebecka Eidenert

VD

Tomas Lifvendahl
Styrelseordförande

Charlotte Axelsson
Styrelseledamot

Leiv Synnes
Styrelseledamot

Amir Gal
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av bolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Definitioner

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten.

BELÅNINGSGRAD

Räntebärande skuld efter avdrag för likvida medel i relation till fastigheternas verkliga värde.

BOSTÄDER UNDER FÖRVALTNING

Avser alla bostäder som är tillgängliga för uthyrning i både förvaltnings- och projektportföljen.

DIREKTAVKASTNING FÖRVALTNINGSPORTFÖLJEN

Driftsöverskottet i förvaltningsportföljen på årsbasis i relation till genomsnittligt verkligt värde fastigheter exklusive pågående nyproduktion. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten.

DIREKTAVKASTNINGSKRAV

Avkastningskravet på restvärdet vid värdering av verkligt värde.

DRIFTSÖVERSKOTT

Intäkter reducerat med fastighetskostnader.

EGET KAPITAL, PER AKTIE

Eget kapital vid periodens slut i relation till totala antalet utestående aktier.

FÖRVALTNINGSPORTFÖLJ

Samtliga fastigheter exklusive pågående nyproduktion.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Driftsöverskott med avdrag för administrativa kostnader och finansnetto.

FÖRVALTNINGSRESULTAT PER AKTIE

Förvaltningsresultat i relation till genomsnittligt antal aktier.

GENOMSNISSLIGT DIREKTAVKASTNINGSKRAV

Det krav på avkastning som en möjlig köpare har på sin investering.

GENOMSNISSLIG RÄNTA

Vägd genomsnittlig ränta per balansdagen för totala räntebärande skulder för koncernen.

GENOMSNISSLIG RÄNTA FÖRVALTNINGSPORTFÖLJEN

Vägd genomsnittlig ränta per balansdagen för räntebärande skulder, exklusive finansiering för pågående nyproduktion.

JÄMFÖRBART BESTÅND

Avser fastigheter som ägts och redovisats under förvaltningsportföljen under hela perioden föregående år.

KAPITALBINDNING

Det viktade genomsnittet av återstående kapitalbindningstid avseende räntebärande skulder.

LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE, PER AKTIE

Eget kapital vid periodens slut med återläggning av värde för derivat och uppskjuten skatt i relation till totala antalet utestående aktier.

PROJEKTPORTFÖLJ, BRUTTO

Pågående och kommande projekt där brutto avser antal studentbostäder som kommer att nyproduceras i samband med projekten.

PROJEKTPORTFÖLJ, NETTO

Pågående och kommande projekt där netto avser antal tillkommande studentbostäder efter rivning av befintliga och nyproducerade studentbostäder.

RÄNTEBINDNING

Det viktade genomsnittet av återstående räntebindningstid avseende räntebärande skulder.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD, TOTAL

Förvaltningsresultat med återläggning av jämförelsestörande poster och räntekostnader i relation till räntekostnader.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD, SÄKERSTÄLLD SKULD

Förvaltningsresultat med återläggning av räntekostnader i relation till räntekostnader exklusive räntekostnader hänförliga till icke säkerställd skuld.

SOLIDITET

Eget kapital i relation till balansomslutningen vid periodens utgång.

TILLVÄXT I LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE, PER AKTIE

Substansvärde per aktie vid utgången av perioden i relation till substansvärde per aktie vid ingången av period.

TOTALAVKASTNING

Driftsöverskottet plus realiserad och realiserad värdeförändring på årsbasis i relation till genomsnittligt verkligt värde fastigheter. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten.

UTHYRNINGSGRAD

Antal uthyrda studentbostäder i relation till antalet uthyrbars studentbostäder. Visas både vid utgången av perioden och som rullande 12 månader.

VÄRDETILLVÄXT

Värdeförändring under perioden i förhållande till ingående balans.

ÖVERSKOTTSGRAD

Driftsöverskott i procent av redovisade intäkter.

Beräkning av alternativa nyckeltal

ÖVERSKOTTSGRAD

KSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Intäkter	130 680	124 115	491 550	484 985
Driftsöverskott	77 767	72 272	309 820	304 325
Överskottsgrad	59,5%	58,2%	63,0%	62,7%

DEFINITION

Driftsöverskott i relation till intäkter.

MOTIVERING

Anges för att belysa löpande intjäning i förvaltningsverksamheten.

FÖRVALTNINGSRESULTAT PER AKTIE

KSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Förvaltningsresultat för perioden	14 987	13 746	47 128	45 887
Antal aktier i genomsnitt	693 802 723	578 168 936	684 907 816	658 223 096
Förvaltningsresultat per aktie	0,02	0,02	0,07	0,07

DEFINITION

Förvaltningsresultat fastigheter i relation till genomsnittligt antal aktier.

MOTIVERING

Används för att belysa avkastning på aktierna.

PERIODENS RESULTAT PER AKTIE

KSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Periodens resultat	-31 357	92 417	90 625	214 399
Antal aktier i genomsnitt	693 802 723	578 168 936	684 907 816	658 223 096
Periodens resultat per aktie	-0,05	0,16	0,13	0,33

DEFINITION

Periodens resultat i relation till genomsnittligt antal aktier.

MOTIVERING

Används för att belysa avkastning på aktierna.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

KSEK	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Förvaltningsresultat fastigheter	47 128	45 887
Jämförelsestörande poster	-2 334	-6 922
Räntekostnader	236 656	236 405
Summa	281 451	275 370
Räntetäckningsgrad	1,19	1,16

DEFINITION

Förvaltningsresultat med återläggning av jämförelsestörande poster och räntekostnader i relation till räntekostnader.

MOTIVERING

Anges för att belysa bolagets känslighet för ränteförändringar.

DIREKTAVKASTNING FÖRVALTNINGSPORTFÖLJEN

KSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Driftsöverskott för period	78 391	72 427	311 769	305 804
Värde vid periodens ingång	8 125 689	8 067 785	7 985 029	8 067 785
Värde vid periodens utgång	8 107 420	7 985 029	8 107 420	8 125 689
Värde i genomsnitt	8 116 554	8 026 407	8 046 224	8 096 737
Direktavkastning	3,86%	3,61%	3,87%	3,78%

DEFINITION

Driftsöverskottet på årsbasis i relation till genomsnittligt verkligt värde fastigheter exkl. pågående nyproduktion. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten.

MOTIVERING

Anges för att belysa fastighetsbeståndets förmåga att generera avkastning.

TOTALAVKASTNING

KSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Driftsöverskott för period	77 767	72 272	309 820	304 325
Värdetförändring för perioden	-42 755	77 083	98411,564	218 249
Totalavkastning	35 012	149 355	408 231	522 574
Värde vid periodens ingång	8 125 689	8 067 785	7 985 029	8 067 785
Värde vid periodens utgång	8 107 420	7 985 029	8 107 420	8 125 689
Värde i genomsnitt	8 116 554	8 026 407	8 046 224	8 096 737
Totalavkastning	1,73%	7,44%	5,07%	6,45%

DEFINITION

Driftsöverskottet plus orealiserad och realiserad värdetförändring på årsbasis i relation till genomsnittligt verkligt värde fastigheter. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten.

MOTIVERING

Anges för att belysa fastighetsbeståndets förmåga att generera avkastning.

EGET KAPITAL PER AKTIE

KSEK	2026 31 mar	2025 31 mar	2025 apr- 2026 mar	2025 31 dec
Eget kapital	2 398 783	2 164 557	2 398 783	2 423 473
Antal aktier	693 802 723	578 168 936	693 802 723	693 802 723
Eget kapital SEK per aktie	3,46	3,74	3,46	3,49

DEFINITION

Eget kapital i relation till antal aktier.

MOTIVERING

Används för att belysa bolagets värde per aktie.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

KSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 apr- 2026 mar	2025 jan-dec
Periodens resultat	-31 357	92 417	90 625	214 399
Ingående eget kapital	2 423 473	2 103 549	2 164 557	2 103 549
Utgående eget kapital	2 398 783	2 164 557	2 398 783	2 423 473
Genomsnittligt eget kapital	2 411 128	2 134 053	2 281 670	2 263 511
Avkastning på eget kapital	-5,20%	17,32%	3,97%	9,47%

DEFINITION

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten.

MOTIVERING

Visar på bolagets förmåga att generera avkastning på ägarnas investerade kapital.

SOLIDITET

KSEK	2026 31 mar	2025 31 mar	2025 apr- 2026 mar	2025 31 dec
Eget kapital	2 398 783	2 164 557	2 398 783	2 423 473
Balansomslutning	8 300 912	8 064 078	8 300 912	8 323 960
Soliditet	28,90%	26,84%	28,90%	29,11%

DEFINITION

Eget kapital i relation till balansomslutning.

MOTIVERING

Anges för att belysa bolagets finansiella ställning.

BELÅNINGSGRAD

KSEK	2026 31 mar	2025 31 mar	2025 apr- 2026 mar	2025 31 dec
Räntebärande skulder	5 566 615	5 610 914	5 566 615	5 565 016
Kassa	114 341	17 608	114 341	127 332
Nettobelåning	5 452 275	5 593 305	5 452 275	5 437 684
Förvaltningsfastigheter	8 107 420	7 985 029	8 107 420	8 125 689
Belåningsgrad	67,3%	70,0%	67,3%	66,9%

DEFINITION

Räntebärande skuld efter avdrag för likvida medel i relation till summan av fastigheternas verkliga värde.

MOTIVERING

Anges för att belysa bolagets finansiella risk.

LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE PER AKTIE

KSEK	2026 31 mar	2025 31 mar	2025 apr- 2026 mar	2025 31 dec
Eget kapital	2 398 783	2 164 557	2 398 783	2 423 473
Derivat	-7 021	-5 513	-7 021	-2 053
Uppskjuten skatteskuld	178 854	131 176	178 854	170 270
Substansvärde	2 570 617	2 290 219	2 570 617	2 591 690
Antal aktier	693 802 723	578 168 936	693 802 723	693 802 723
Substansvärde SEK per aktie	3,71	3,96	3,71	3,74

DEFINITION

Eget kapital med återläggning av värde för derivat och uppskjuten skatt i relation till antal aktier.

MOTIVERING

Används för att belysa bolagets värde per aktie.

TILLVÄXT I LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE

SEK	2026 31 mar	2025 31 mar	2025 apr- 2026 mar	2025 31 dec
Långsiktigt substansvärde utgången av föregående år	3,74	3,86	3,96	3,86
Långsiktigt substansvärde periodens utgång	3,71	3,96	3,71	3,74
Tillväxt	-0,81%	2,64%	-6,46%	-3,21%

DEFINITION

Substansvärde per aktie vid utgången av perioden i relation till långsiktigt substansvärde per aktie vid ingången av perioden.

MOTIVERING

Används för att belysa bolagets förmåga att generera avkastning på ägnas investerade kapital.

Kontakt

Rebecka Eidenert, VD

rebecka.eidenert@sbsstudent.se

+46 707 86 54 54

David Juhlin, CFO

david.juhlin@sbsstudent.se

+46 725 41 74 20

Certified Adviser

FNCA SWEDEN AB

Box 5807

102 48 Stockholm, Sverige

Mail: info@fnca.se

Hemsida: www.fnca.se

Revisor

ERNST & YOUNG AB

Box 7850

103 99 Stockholm

Tel+46 8-520 590 00

Hemsida: www.ey.com