





# Innehåll

Gotlandsbolaget .....	4
Vd har ordet .....	8
Ordförande och vice ordförande .....	10
Trender .....	12
Verksamhet och strategi .....	14
Destination Zero .....	18
Bolag inom koncernen .....	20
Destination Gotland .....	22
Hansa Destinations .....	27
Gotland Tech Development .....	28
Gotland Hotels & Properties .....	32
Gotland Capital Management .....	36
Gotland Tankers .....	37
Aktien .....	38
Styrelse och ledning .....	40
Våra fartyg .....	44
Förvaltningsberättelse .....	48
Verksamheten i sammandrag koncernen .....	51
Resultaträkning .....	52
Balansräkning .....	53
Rapport över förändringar i eget kapital .....	55
Kassaflödesanalys .....	56
Noter till koncernens och moderbolagets bokslut .....	57
Styrelsens underskrift .....	70
Revisionsberättelse .....	72

---

Årsredovisningen finns även tillgänglig på vår hemsida:  
[www.gotlandsbolaget.se](http://www.gotlandsbolaget.se)

Årsstämman äger rum i kongresshallen,  
Wisby Strand i Visby, den 1 juni 2023, klockan 11.00.

---

Rederi AB Gotland, Visby.

Omslagsbild: Olof Segerberg

Tryck: iVisby Tryckeri. Visby 2023. 

# Gotlandsbolaget

Gotlandsbolaget har sedan 1865 utvecklat maritima transporter och drivit färjetrafiken mellan Gotland och fastlandet. Det gör oss till Sveriges äldsta passagerarrederi. Idag består koncernen av sex verksamhetsområden: Destinationsutveckling, Maritima Transporter och Infrastruktur, Fartyg, Kapitalförvaltning, Teknikutveckling och Hotell och Fastigheter. Vi är en av Gotlands största arbetsgivare med huvudkontor i Visby.

Med vår långa historia och stora engagemang har vi utvecklat Gotland som destination och stärkt förutsättningarna för människor att kunna mötas, bo och verka. I nästan 160 år har vi varit med och bidragit till att stärka den plats vi verkar på. Det är erfarenheter vi tar med oss när vi investerar och utvecklar nästa generations fartyg och nya besöksmål, både på och bortom Gotland.

## Om oss

Vi är en av Gotlands största arbetsgivare, med omkring 800 medarbetare på årsbasis, med huvudkontor i Visby.

## Syfte

Vi banar väg för bättre samhällen och morgondagens transporter

## Vision

Levande samhällen där människor kan mötas, bo och verka

## Mission

Med Gotland som bas, skapar vi framtidens maritima transporter och besöksnäring

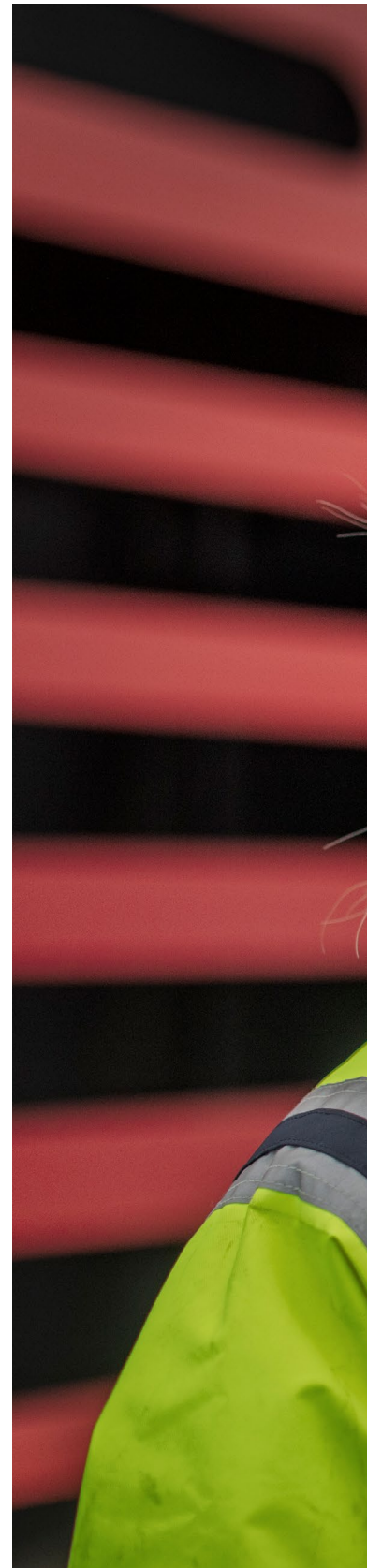




Foto: Karl Melander

## Nyckeltal 2022

## Intäkter exklusive reavinst

2 919 Mkr

Koncernen

## Medeltalet anställda

773

Koncernen

## Gästnätter

116 035

Gotland Hotels &amp; Properties

## Antal turer

3 459

Destination Gotland &amp; Hansa Destinations

## Fraktade lastmeter

981 710

Destination Gotland &amp; Hansa Destinations

## Passagerare

1 857 848

Destination Gotland &amp; Hansa Destinations

## Nyckeltal

Mkr	2022	2021
Intäkter exklusive reavinst	2 918,8	2 336,5
Justerat rörelseresultat/EBIT*	-129,4	123,8
Resultat efter skatt**	276,9	115,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	266,0	653,3

\* Justerat rörelseresultat definieras som resultat justerat för realisationsvinster och -förluster.

\*\* Resultat efter skatt avser den del som är hänförlig till moderbolagets aktieägare.

# Året i korthet

I tillägg till att förvalta och utveckla våra befintliga verksamheter har Gotlandsbolaget under 2022 gjort flera stora satsningar, med fokus på att renodla verksamheten och bana väg för framtida investeringar. Vi vill göra bestående avtryck och skapa de förutsättningar som krävs för att kunna möta framtidens behov och utmaningar. Därför arbetar vi aktivt för sjöfartens omställning och driver utvecklingen av destinationer med fler besöksmål och platser att trivas på.

## Ny mark och fastigheter på östra Gotland

I februari förvärvade Gotland Hotels & Properties både mark och fastigheter i närheten av Ljugarn. Platsen kommer att utvecklas för att skapa fler reseanledningar till Gotland.

## Försäljning av Stockholms Reparationsvarv

I juli sålde Gotlandsbolaget hela innehavet (62,5 procent av aktierna) i Stockholms Reparationsvarv, där vi varit majoritetsägare sedan 2014. Varvet tillhandahåller service för reparationer, underhåll, ombyggnationer och modernisering av fartyg.

## Investering i vätgas

I augusti investerade Gotlandsbolaget genom dotterbolaget Gotland Tech Development i ett mindre deläggande i Plagazi – ett bolag som utvecklar produktion av vätgas.

## Utveckling av Gustavsvik

I september beslutade Gotlands Regionfullmäktige att sälja det strandnära området och marken vid Gustavsvik till Gotland Hotels & Properties som tidigare innehaft tomträtt. Detta möjliggör en långsiktig satsning och utveckling av besöksmålet.

## Renodling av fartygsflottan

Under oktober och november avyttrades fyra fartyg inom produkttanksegmentet: M/T Gotland Carolina, M/T Gotland Aliya, M/T Gotland Sofia och M/T Gotland Marieann.

## Världens första storskaliga vätgasdrivna katamaran

I oktober 2022 lanserade Gotlandsbolaget det andra konceptfartyget i Horizonserien – Gotland Horizon X – som planeras vara i trafik senast 2030.

## Notering på Nasdaq First North Growth Market

Den 7 december var första handelsdagen för Gotlandsbolaget på Nasdaq First North. En ny milstolpe för Gotlandsbolaget.

## Beslut om Hansa Destinations inför 2023

I december togs beslut att inte bedriva trafiken mellan Nynäshamn och Rostock 2023. Under året genomförde Hansa Destinations 463 turer mellan Sverige och kontinenten.

# Ett turbulent år

De senaste åren har präglats av en orolig och föränderlig omvärld, från pandemins restriktioner till Rysslands invasion av Ukraina, stigande drivmedelspriser och hög inflation. Trots det utmanande omvärldsläget har Gotlandsbolaget fortsatt arbetet med att såväl renodla vår verksamhet, som att utvärdera nya investeringar och därmed är vi väl rustade för att fortsätta vår utveckling och expansion.

Pandemin drabbade oss, precis som många andra inom transportbranschen och besöksnäringen och under det första pandemiåret 2020 genomfördes omfattande anpassningar i samtliga verksamheter. Inte minst för att upprätthålla trafiken till och från Gotland, vilket skapade ett negativt resultat för Destination Gotland.

Under 2022 har vi återigen stått inför ett utmanande läge. Destination Gotland och Hansa Destinations har påverkats negativt av de kraftigt ökade drivmedelspriserna, med stora negativa rörelseresultat som följd. Mot den bakgrunden har vi succesivt genomfört ett tillfälligt bränslebyte för Destination Gotland, justerat biljettpriserna och genomfört andra effektiviseringar, vilket enbart delvis kunnat kompensera för de ökade kostnaderna. För att i större utsträckning möta upp de ökade kostnaderna för drivmedel, har Destination Gotland varit tvungna att ytterligare justera priserna för 2023.

Hansa Destinations linje mellan Ny-näshamn och Rostock startade 2021

med målet att flytta godstransporter mellan kontinenten och Mälardalen från väg till sjö. En trafik som har stor potential att minska miljöbelastningen på våra vägar och skapa en mer effektiv godstrafik. De ökade drivmedelskostnaderna, men även svårigheter att säkra tillräckliga godsvolymer, har lett till att vi beslutat att inte bedriva linjen under 2023. Vi byggde upp viktigt kunskapskapital under den tid vi drev linjen och utvärderar nu en möjlig fortsättning av trafiken från 2024.

Långsiktighet är en del av vårt signum. Vi är Sveriges äldsta passagerarrederi och har i nästan 160 år bedrivit sjöfartstrafik till och från Gotland. Det är ett komplext transportsystem och infrastruktur som kräver stor flexibilitet och anpassning efter de stora säsongsvariationerna, samtidigt som den kräver kontinuerliga och återkommande investeringar i den senaste sjöfartstekniken.

Under de senaste 20 åren har vi utvecklat flera snabbgående fartyg och därmed halverat överfartstiden till Gotland. Det gör att vi som bor

på Gotland idag tar det för givet att kunna resa till fastlandet och tillbaka över dagen. Det har bidragit till en positiv samhällsutveckling med fler besökare och stärkt Gotlands attraktionskraft som plats att bo på.

Gotland Tech Development arbetar med att utveckla nästa generations fartyg och energiinfrastruktur – med målet att bedriva en klimatneutral Gotlandstrafik 2045. Under 2022 presenterade vi ett nytt konceptfartyg som kan drivas med vätgas, denna gång en snabbgående katamaran som kommer kunna förkorta överfartstiden till Gotland ytterligare. Inom Horizonserien har vi nu presenterat två framtidsfartyg som kommer kunna upprätthålla service och hastighet för Gotland, samtidigt som utsläppen minskar markant. Vårt mål är att minst ett av fartygen ska gå i trafik senast 2030.

Under året har Gotlandsresor bytt namn till Gotland Hotels & Properties. Namnbytet är talande för den satsning vi nu gör inom verksamheten. Vi har investerat i både fastigheter och mark på Gotland; Gustavsvik





Foto: Olof Segerberg

där vi sedan tidigare bedriver en anläggning som haft öppet under sommarhalvåret och helt ny mark på östra Gotland.

Inom Gotland Tankers har vi sålt fyra produkttankfartyg, och då marknadsvärdet för denna typ av fartyg stärktes under året, gjordes försäljningarna på en gynnsam marknad. I april 2023 sålde vi även våra 50-procentiga innehav i Wisby Pacific och Wisby Atlantic. Därmed har vi avyttrat hela vårt tankinnehav. Försäljningarna är helt i linje med vår strategi att renodla fartygsflottan. Därtill har vi avyttrat hela vårt innehav i Stockholms Reparationsvarv. Försäljningar som stärker Gotlandsbolagets investeringsförmåga.

Vi har goda finanser och har under året arbetat för att ytterligare säkra en god avkastning på våra finansiella tillgångar genom egen kapitalförvaltning. Detta stärker förutsättningarna att fortsätta utvecklingen av våra

verksamheter, göra nya investeringar och utveckla framtidens fartyg. Vi har en expansiv strategi och utvärderar kontinuerligt investeringar i nya verksamheter inom infrastruktur och transport, nya fartyg, energiinfrastruktur och besöksmål.

Under 2023 sker upphandling av Gotlandstrafiken, och vi ser fram emot att delta och konkurrera om att vinna avtalet för nästkommande period. I mars 2023 köpte vi M/S Birka Stockholm som är ett renodlat passagerarfartyg. Under året kommer vi förbereda för lansering, och ser stora möjligheter för henne att komplettera Gotlandstrafiken och utvidga vårt kunderbjudande med kryssningar.

2022 har rymt såväl svåra beslut som renodling av verksamheten enligt lagd strategi. Tack vare det arbete vi gjort står vi väl rustade för året som kommer och jag ser fram emot att ta nästa kliv tillsammans med alla medarbetare, styrelsen och partners under 2023.



Foto: Karl Melander

**Håkan Johansson,**  
Vd Gotlandsbolaget

# En tydlig strategi för framtiden



Foto: Karl Melander

## Genom en tydlig strategi, långsiktigt ägande och sunda finanser, står vi starkt rustade för att ta oss an en föränderlig omvärld, nya projekt och satsningar.

Under Gotlandsbolagets nästan 160-åriga historia har vi hanterat många utmaningar som påverkat verksamheten. 2022 har präglats av samhällspåverkande förändringar i omvärlden: Rysslands anfallskrig mot Ukraina, skenande priser på energi, inflation och en allmän oro för lågkonjunktur.

Gotlandsbolaget har en tydlig strategi för ständiga förbättringar inom våra befintliga verksamheter, men även utveckling av nya verksamheter. Långsiktighet är grunden i vår ägarfilosofi och har bidragit till den starka finansiella ställning som möjliggör utveckling av trafiken till och från ön. Vår starka lokala förankring är viktig för oss och vi vet hur avgörande trafiken är för Gotland och gotlänningarna. Gotlandsbolaget är och förblir en del av det gotländska samhället och våra investeringar bidrar till nya möjligheter för näringslivet, ön som besöksmål och för de som lever och verkar på Gotland. Vi har fortsatt ett stort engagemang för Gotlands utveckling.

Utvecklingen av Gotlandstrafiken är central för vår verksamhet och inom Gotland Tech Development pågår arbetet med att utveckla nästa

generations fartyg. Hållbara resor och transporter är avgörande för Gotlands utveckling och vi satsar stort i teknikutveckling, framtidens drivmedel och infrastruktur för sjöfarten. Dessa satsningar är mer angelägna än någonsin, och inte enbart för klimatet och miljön. Året som gått har tydligt visat hur viktigt det är att ha tillgång till och kontroll över energi och drivmedel, både ur kostnads- och säkerhetsperspektiv.

Parallellt investerar vi i ny mark och nya fastigheter på ön. Men vi blickar också bortom Gotlands horisont. Med kunskap och lärdomar från att ha utvecklat Gotlandstrafiken och Gotland som destination och plats att leva och verka på, vill vi expandera såväl på Gotland och i Östersjön som till andra geografiska platser.

Under 2022 har arbetet med att renodla Gotlandsbolagets verksamheter fortsatt. Ett tydligt vägval vi gjort är att renodla fartygsflottan mot det industriella segmentet med frakt och passagerare i fokus, vilket lett till försäljning av produkttankfartyg.

I december flyttades Gotlandsbolagets aktiehandel till Nasdaq First North, ett naturligt steg och något som

länge efterfrågats av aktieägare. Vi är glada över att ha så många långsiktiga gotländska aktieägare med oss på vår resa, och samtidigt vill vi passa på att välkomna nya aktieägare till Gotlandsbolaget.

Trots ett utmanande år, både i omvärlden och finansiellt för Gotlandsbolagets kärnverksamhet är framtidsutsikterna för Gotlandsbolaget goda. Genom en tydlig strategi, långsiktigt ägande och sunda finanser, står vi starkt rustade för att ta oss an en föränderlig omvärld, nya projekt och satsningar.

Vid årsstämman förra året kunde vi återigen samlas efter pandemiåren, och det var glädjande att få möjlighet att träffa så många aktieägare. Vi ser fram emot att träffas om några månader igen. Vi vill också passa på att tacka alla Gotlandsbolagets kunder, medarbetare, aktieägare och samarbetspartners. Tack för förtroendet.

**Ann-Marie Åström,**  
Ordförande

**Björn Nilsson,**  
Vice ordförande

# Energikrisen ökar takten i omställningen, trots svagare konjunktur

Flera omvärldstrender har under året betonat behovet av en snabb omställning. Efter Rysslands invasion av Ukraina har 2022 kantats av stigande bränslepriser både på gas- och oljemarknaden, stigande inflation och osäkerhet.

Sjöfarten är, precis som många andra industrier och näringar, beroende av stabila bränslepriser och en säker bränsletillgång. Det pågår flera spännande initiativ inom sjöfarten för att utveckla och säkra tillgången på alternativa, fossilfria bränslen. Några exempel är elektrifiering, vinddrivna fartyg och nya bränslen som vätgas, e-metanol och ammoniak. Satsningar som kommer minska klimatavtrycket från den maritima sektorn.

Arbetet med omställningen är också en del av att möta kommande regler-

ingar och krav. FN:s internationella sjöfartsorganisation IMO, har som mål att minska utsläppen av växthusgaser från internationell sjöfart med minst 50 procent till 2050, jämfört med 2008.

Den 1 januari 2023 infördes det nya regelverket CII (Carbon Intensity Indicator) som skärper kraven på uppföljning av fartygens utsläpp och är ett mått på hur effektivt ett fartyg transporterar gods eller passagerare. Det gör det obligatoriskt för fartyg med en bruttodräktighet över 5000 GT (gross tonnage) i internationell trafik att

årligen rapportera de totala utsläppen i förhållande till transportarbetet.

Dessutom har det inom EU beslutats att sjöfarten ska inkluderas i EU:s utsläppshandelssystem, ETS (Emissions Trading System). Att koldioxidutsläpp prissätts ser vi som en effektiv väg framåt för att öka takten i omställningen mot en mer hållbar sjöfart. Utsläppshandelssystemet är ännu inte infört, och exakt hur och om det kommer att påverka trafiken till Gotland återstår att se efter implementering i svensk lag.



Foto: Olof Segerberg

### Ekonomisk osäkerhet och minskad tillväxt

2022 präglades av ökad inflation och prognoserna pekar på att tillväxten i landet kommer minska. Räntekänsliga hushåll med hög skuldsättning väntas minska sin konsumtion, arbetslösheten stiga och byggtakten har redan trappats ned.<sup>1</sup>

EU-kommissionens tillväxtprognos för 2023 beräknar att Sveriges tillväxt kommer vara bland de lägsta inom EU (-0,8 procent), vilket innebär att ekonomin krymper jämfört med föregående år.<sup>2</sup>

Det är fortfarande för tidigt att säga vilka konsekvenser det ekonomiska läget kommer att ha för den svenska besöksnäringen, persontransporter och fraktrafik. Det står däremot klart att både hushållens levnadskostnader och företagets utgifter ökat under 2022 och att trenden ser ut att fortsätta även under 2023.<sup>3</sup>

Med en relativt varm vinter har elpriserna inte stigit lika mycket som befarat, men det rådande ekonomiska och geopolitiska läget gör att bränsle- och elpriserna fortsatt riskerar att vara volatila och osäkra.

### Stark utveckling för Gotland som destination

När vi ser tillbaka på 2022 kan vi konstatera att Gotland som destination har återhämtat sig väl efter pandemin. Under 2022 reste nästan lika många resenärer med Destination Gotland som under det tidigare rekordåret 2019, och vi kunde se en ökning av antalet besökare jämfört med före pandemin.

Under 2022 hade Gotland nära 1,1 miljoner gästnätter, jämfört med drygt 1 miljon under 2019, vilket innebär en ökning på nästan 7 procent.<sup>4</sup> Statistiken visar även att antalet gästnätter ökar över hela året med störst förändring i maj, september och

oktober. Det är en positiv signal på att Gotland går mot att bredda säsongen.

Trots den rådande ekonomiska osäkerheten verkar intresset för Gotland som besöksmål hålla i sig. Samtidigt pågår fortsatt en Svemestertrend. Enligt en undersökning från Visit Sweden, uppger 25 procent av svenskarna att kriget påverkat deras resplaner för utlandsresor. Samtidigt har hela 4 av 10 svarat att den höga inflationen påverkar resplanerna framåt.<sup>5</sup> Exakt hur det påverkar det inhemska resandet framåt är det för tidigt att uttala sig om.

<sup>1</sup> Nordea

<sup>2</sup> Europaportalen

<sup>3</sup> Stockholms Handelskammare

<sup>4</sup> SCB

<sup>5</sup> Visit Sweden

# Verksamhetsområden som stärker varandra

Gotlandsbolagets mission är att med Gotland som bas, skapa framtidens hållbara maritima transporter, destinationer och besöksmål. Det gör vi genom att investera i fartyg, framtidens teknologier och besöksnäringen. Alltid med stort fokus på hållbara lösningar.

Gotlandsbolaget består av sex verksamhetsområden: Destinationsutveckling, Maritima Transporter och Infrastruktur, Fartyg, Kapitalförvaltning, Teknikutveckling och Hotell och Fastigheter. Det är områden som verkar nära tillsammans och som gemensamt bidrar till vår vision: att bidra till levande samhällen för människor att kunna mötas, bo och verka i.

Genom att utveckla synergier mellan våra verksamheter inom sjöfart och besöksnäring stärks vi som koncern, och ser fram emot att expandera till andra geografiska platser, både på sjö och land.

## **Maritima transporter, destinationsutveckling och hotellverksamhet går hand i hand**

Gotlandsbolaget är Sveriges äldsta passagerarrederi och vi har fört Gotland och fastlandet närmare varandra sedan 1865. Vi har lång erfarenhet av att driva maritima trans-

porter och skapa infrastruktur till havs. Destination Gotland är det största bolaget inom koncernen och driver färjetrafiken till och från Gotland.

Tillsammans verkar Destination Gotland och Gotland Hotels & Properties, som förvaltar och driver boende- och semesteranläggningar på Gotland, för att utveckla Gotland som destination och mötesplats. De marknadsför och paketerar reseanledningar till ön, året runt.

## **En stark balansräkning skapar utvecklings- och investeringsmöjligheter**

Gotlandsbolagets verksamheter är kapitalintensiva och kräver stora investeringar. Med en långsiktig stark finansiell ställning och god investeringsförmåga, har vi möjlighet att arbeta med att utveckla och expandera inom våra olika verksamhetsområden.

Den egna kapitalförvaltningen, Gotland Capital Management, möjliggör för

framtida investeringar i såväl nya fartyg, teknikutveckling som utveckling eller förvärv av nya fastigheter.

Vi utvecklar, designar och äger fartyg som används i den egna trafiken, men som även hyrs ut eller säljs till andra rederier runt om i världen. Gotlandsbolaget arbetar med att hyra ut passagerar- och fraktfartyg till andra rederier, och historiskt har Gotland Tankers även arbetat globalt med produkttankfartyg.

Genom Gotland Tech Development arbetar vi med nya smarta lösningar, fartygsdesign och investeringar i fossilfria energilösningar för att minska vårt och sjöfartens totala avtryck. Inom verksamheten bidrar vi också med fartygsutveckling och design av nästa generations maritima transporter.

Dessutom investerar vi i hotell, mark och fastigheter för att bidra till att öka Gotlands attraktionskraft som ö.

# Gotlandsbolagets verksamhetsområden banar väg för levande samhällen och framtidens sjöfart



# En långsiktig strategi för att växa och utvecklas

Vi arbetar för att utveckla och växa både våra befintliga verksamheter och skapa synergier däremellan, samtidigt som vi blickar framåt mot nya affärer och tillväxtmöjligheter. Inom ramen för vår strategi har vi tre huvudsakliga inriktningar.

## **Utveckling och förvaltning**

Gotlandsbolaget utvecklas genom att kontinuerligt förbättra erbjudanden och verksamheter. Vi arbetar aktivt med att förvalta vårt arv som Sveriges äldsta passagerarrederi och skapa attraktiva upplevelser för alla resenärer till sjöss och boende inom våra hotellverksamheter.

## **Tillväxt och förvärv**

Att växa där vi verkar är en del av vår strategi. Under de senaste åren har vi förvärvat ny mark på Gotland för våra hotell och boendeanläggningar och utvärderar kontinuerligt nya marknader för våra befintliga och framtida fartyg.

## **Expansion och nya marknader**

Gotland är vår bas och tack vare våra erfarenheter härifrån, stärks vår förmåga att expandera. Med kunskap och lärdomar från att ha utvecklat Gotland som destination, genom både sjöfart och hotellverksamhet, blickar vi mot nya marknader.





# Destination Zero

Destination Zero – vår resa mot nollutsläpp – är Gotlandsbolagets långsiktiga arbete för att minska utsläppen inom alla våra verksamheter.

## Klimatneutral Gotlandstrafik senast 2045

Sjöfarten har en stor påverkan på klimat och miljö. Utsläppen av växthusgaser påverkar temperaturen i atmosfären och i haven, och utsläpp till vatten kan påverka havsmiljön. Utsläppen till luft handlar framförallt om koldioxid, svaveloxid, kväveoxid och partiklar, medan exempel på utsläpp till vatten kan vara ämnen från olja eller kemikalier, båtbottnfärg, tvättvatten (skrubbar) eller avloppsvatten (gråvatten och svartvatten).

Destination Gotland bedriver ett aktivt miljö- och klimatarbete. Allt grå- och svartvatten som uppkommer på fartygen körs iland och omhändertas. Vi omhändertar även all hydraulolja som används för att smörja motorerna, och tar i land det för vidare hantering.

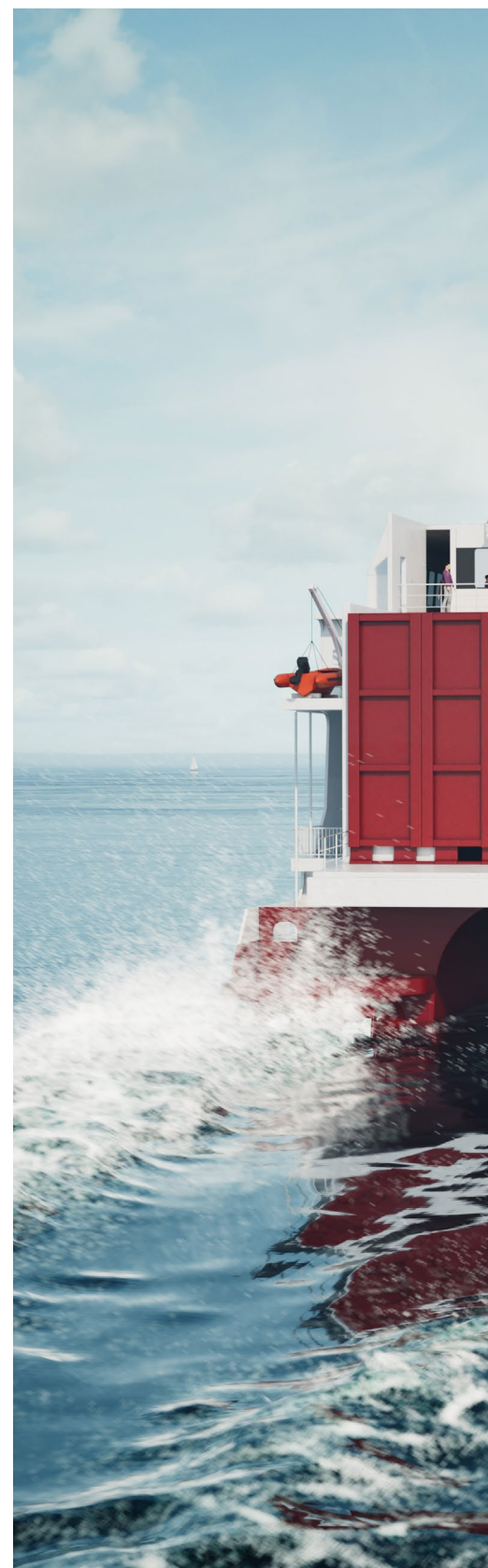
Den stora utmaningen framåt ligger i utsläppen till luft. Vårt mål är att senast 2045 driva en helt klimatneutral Gotlandstrafik och att till 2030 ha minskat våra utsläpp av koldioxid (CO<sub>2</sub>) med 70 procent jämfört med 2010.

Gotlandsbolaget ligger i framkant gällande fartygsdesign och utveckling av ny teknik. 2019 och 2020 levererades två specialbyggda fartyg som är utvecklade för att drivas med flytande fossil-

gas (LNG) och flytande biogas (LBG) för Gotlandstrafiken, men som även kan drivas av traditionella bränslen.

Investeringen i våra gasdrivna fartyg möjliggör minskade utsläpp från Gotlandstrafiken och bidrar till att minska utsläppen från inrikes sjöfart. Övergången till LNG innebär att utsläppen av svaveldioxid och partiklar nästintill elimineras samtidigt som koldioxidutsläppen minskar med 20 procent och kväveoxidutsläppen minskar med 85 procent.

2021 påbörjade Destination Gotland också en inblandning av 10 procent flytande biogas (LBG). Biogas spelar en viktig roll i omställningen till en fossilfri sjöfart då den är förnybar och inte leder till några nettoutsläpp av CO<sub>2</sub>. Senast år 2030 planerar vi för 30 procent inblandning av biogas och kommer successivt att öka andelen för att nå vårt mål. Under 2022 har Destination Gotland genomfört ett tillfälligt skifte av drivmedel till Marine Gasoil (MGO), vilket kommer att skapa ett tydligt hack i kurvan på vår klimatresa, men vårt långsiktiga mål står fast och vi kommer att skifta tillbaka så snart prisbilden medger och vi kan säkerställa gasens ursprung. Mer om Destination Gotlands hållbarhetsarbete går att läsa i deras hållbarhetsredovisning.





Rendering: Berge Studios

### Horizonserien

Redan 2009 tog Gotlandsbolaget fram ett visionsfartyg med målet att kunna skapa en klimatneutral Gotlandstrafik till 2045. Tanken var att fartygen i framtiden skulle kunna drivas med grön vätgas. Under 2021 och 2022 presenterade vi nästa steg i det arbetet med två konceptfartyg som kan drivas med vätgas inom Horizonserien: Gotland Horizon och Gotland Horizon X.

Horizonserien är vårt enskilt viktigaste initiativ för att minska klimatavtrycket från Gotlandstrafiken. Senast 2025 planerar vi att kunna beställa minst en av fartygstyperna för att ta det i trafik till 2030. Horizonfartygen kräver stora satsningar på utveckling av teknik och tillgång till fossilfria bränslen. Arbetet leds av Gotland Tech Development, som genom investeringar och samarbeten externt, och med övriga delar av Gotlandsbolaget, verkar för att omsätta vårt ambitiösa klimatmål till verklighet. Läs gärna mer på sidan 28.

### Miljöcertifiering till 2030

Gotlandsbolaget och Gotland Hotels & Properties har som mål att miljöcertifiera det totala fastighetsbeståndet senast 2030. Genom att långsiktigt äga och planera för destinationsutveckling kommer vi utveckla hållbarhetsarbetet inom respektive anläggning eller fastighet.

Det finns flera olika typer av miljöcertifieringar, Miljöbyggnad, BREEAM och LEED, samtliga innehåller krav på livscykelanalys (LCA-beräkning). Idag är Scandic Visby Svanenmärkt, vilket är den tuffaste miljömärkningen i hotellbranschen. Under 2023 utvärderar vi olika miljöklassificeringar och planerar för hur både nytt och befintligt bestånd ska förbättras och certifieras.

# Bolag inom koncernen



Foto: Karl Melander



Gotlandsbolaget äger och opererar en fartygsflotta samt bidrar till sjöfartens omställning genom investeringar i maritima transporter, infrastruktur och nya tekniker. Vi äger, förvaltar och utvecklar destinationer, hotell och fastigheter. Vår investeringsförmåga stärks av aktiv kapitalförvaltning. Sex huvudsakliga bolag är verksamma inom dessa områden.

#### **Destination Gotland**

Ansvarar för en av Sveriges viktigaste vägar – sjövägen mellan Gotland och fastlandet. Med Destination Gotland har vi utvecklat ett av Europas modernaste trafiksystem till sjöss.

#### **Hansa Destinations**

Bedrev färjetrafik för gods och passagerare mellan Mälardalen och kontinenten augusti 2021 – december 2022. Utvärdering pågår av en möjlig uppstart av trafiken 2024.

#### **Gotland Tech Development**

Leder Gotlandsbolagets arbete med att fasa ut fossila utsläpp från våra verksamheter, designa framtidens fartyg och säkerställa tillgång till framtidens fossilfria energi.

#### **Gotland Hotels & Properties**

Utvecklar nya besöksmål och skapar platser att bo, verka och trivas på. Bolaget äger, förvaltar och ansvarar för drift och utveckling av vårt hotell- och fastighetsbestånd.

#### **Gotland Capital Management**

Gotlandsbolagets kapitalförvaltningsbolag med syfte att genom aktiv förvaltning öka koncernens långsiktiga investeringsförmåga.

#### **Gotland Tankers**

Vår verksamhet för produkttankfartyg, som hyrs ut på kontraktbasis till externa bolag. Vid årets slut fanns två delägda fartyg kvar inom verksamheten.

# Destination Gotland

Destination Gotland är Gotlandsbolagets enskilt största verksamhet och bedriver färjetrafiken mellan Gotland och fastlandet – ett av Europas modernaste trafiksystem till sjöss.

## Nyckeltal 2022

(2021 inom parentes)

**2 054 Mkr**  
(1 803 Mkr)

Intäkter exklusive reavinst

**14 %**

Förändring jämfört med 2021

En trygg och säker trafik till och från Gotland är Destination Gotlands viktigaste uppdrag. Försörjning och god tillgänglighet är grundpelare för att det ska kunna gå att bo, leva och verka på Gotland, året runt. Destination Gotland grundades 1998, men ända sedan 1865 har Gotlandsbolaget varit med och skapat förbindelser till och från ön.

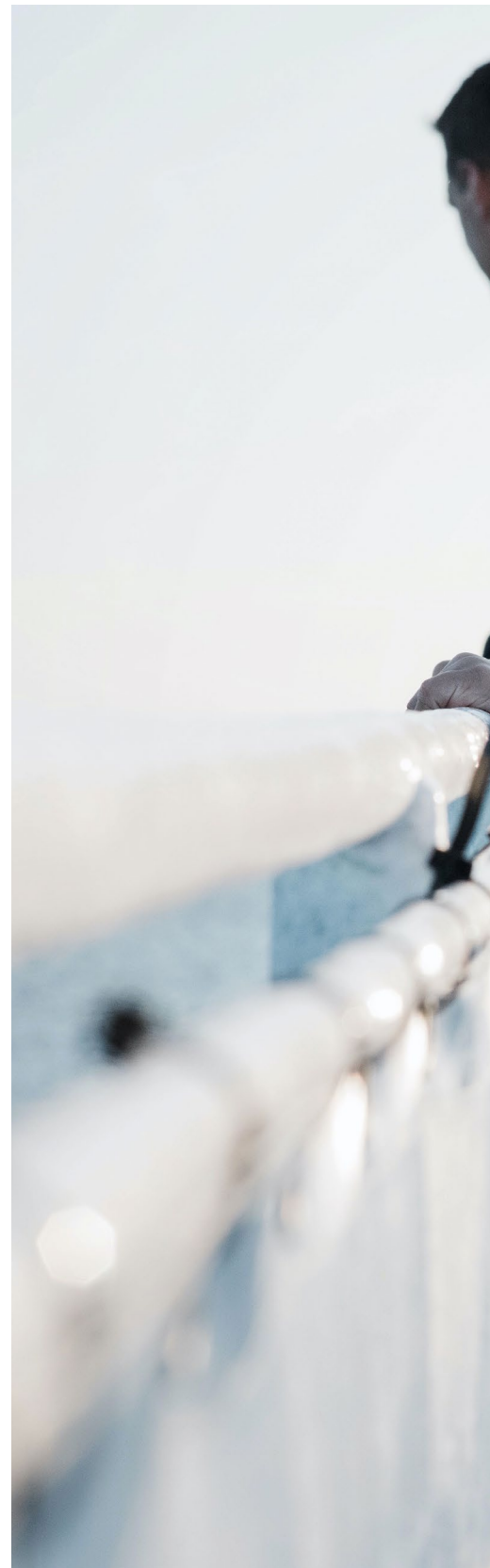
Vi trafikerar med tre snabbgående fartyg, specialanpassade efter Gotlandstrafikens behov som skapar möjligheter för Gotlands utveckling och tillväxt, och långsiktigt bidrar till ett levande samhälle för både näringsliv, boende och besökare.

## Minskat resultat trots ökat resande

Under 2022 reste nästan 1,8 miljoner passagerare (enkelresor) med Destination Gotland, varav 78 procent av resorna genomfördes av besökare, och 22 procent av gotlänningar. Därtill fraktade vi 843 025 lastmeter gods och 574 204 fordon åkte med oss över havet. Det innebär att resandet totalt sett ökade med 4,4 procent jämfört med 2021 och minskade med 1,3 procent jämfört med 2019 som var ett rekordår.

Flest passagerare reste med Destination Gotland under högsäsong, juli – augusti, 971 425, det är ungefär lika många som under samma period under 2021 (992 367).

Trots detta försämrades Destination Gotlands resultat, som kraftigt påverkades av de ökade bränslekostnaderna. Priset på både flytande fossilgas, LNG, (även benämnt naturgas) och Marine Gas Oil (MGO) var under året mångdubbelt högre än tidigare år, och totalt sett innebär det en kostnadsökning för Destination Gotland om cirka 400 miljoner kronor.

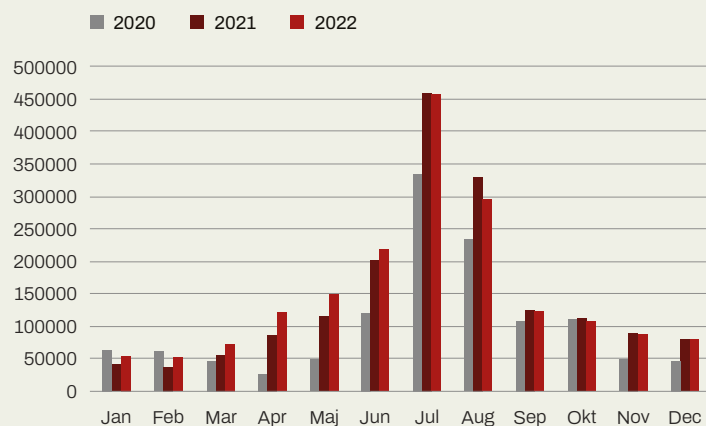




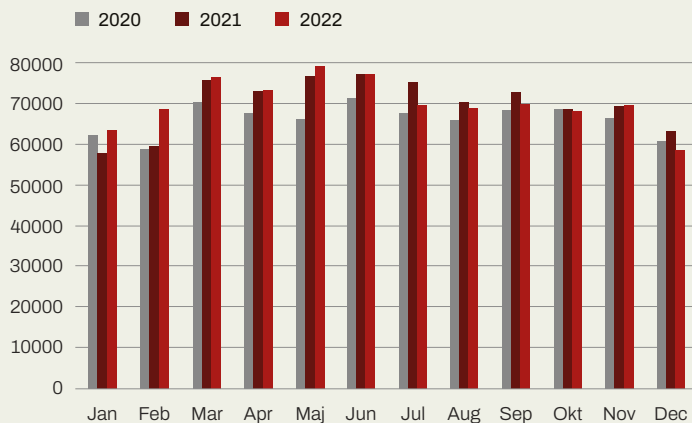
### Reseförändringar 2021–2022 månad för månad

Januari	35%
Februari	41%
Mars	31%
April	42%
Maj	30%
Juni	8%
Juli	-1%
Augusti	-11%
September	-2%
Oktober	-4%
November	-13%
December	0%

### Antal resande



### Antal fraktmeter



**Kraftigt stigande bränslekostnader**

Efter Rysslands invasion av Ukraina stod Europa inför en ny energisituation med minskad tillgång på LNG och kraftigt ökade bränslepriser. Destination Gotland tog beslutet att genomföra ett bränsleskifte, där LNG stegvis byttes mot MGO. Detta både för att begränsa effekterna av de extrema bränslepriserna och för att undvika att

fartygen drevs av gas från Ryssland. Under året har fartygen därför drivits av en kombination av LNG och MGO, för att vid årets slut tillfälligt gå över till enbart MGO.

Mot bakgrund av de skenande bränslekostnaderna justerade Destination Gotland biljettpriserna för 2023.

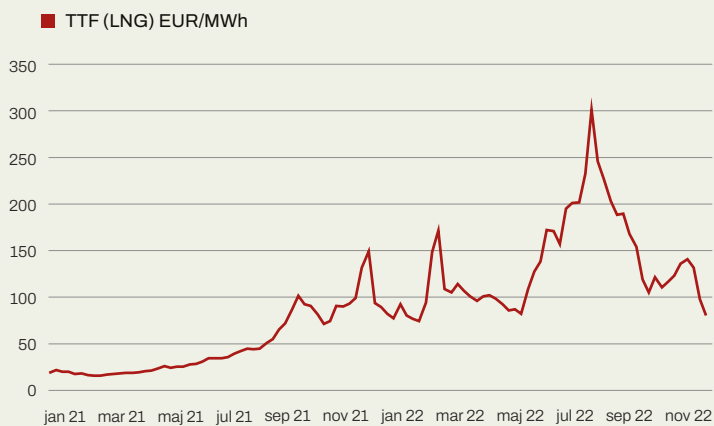
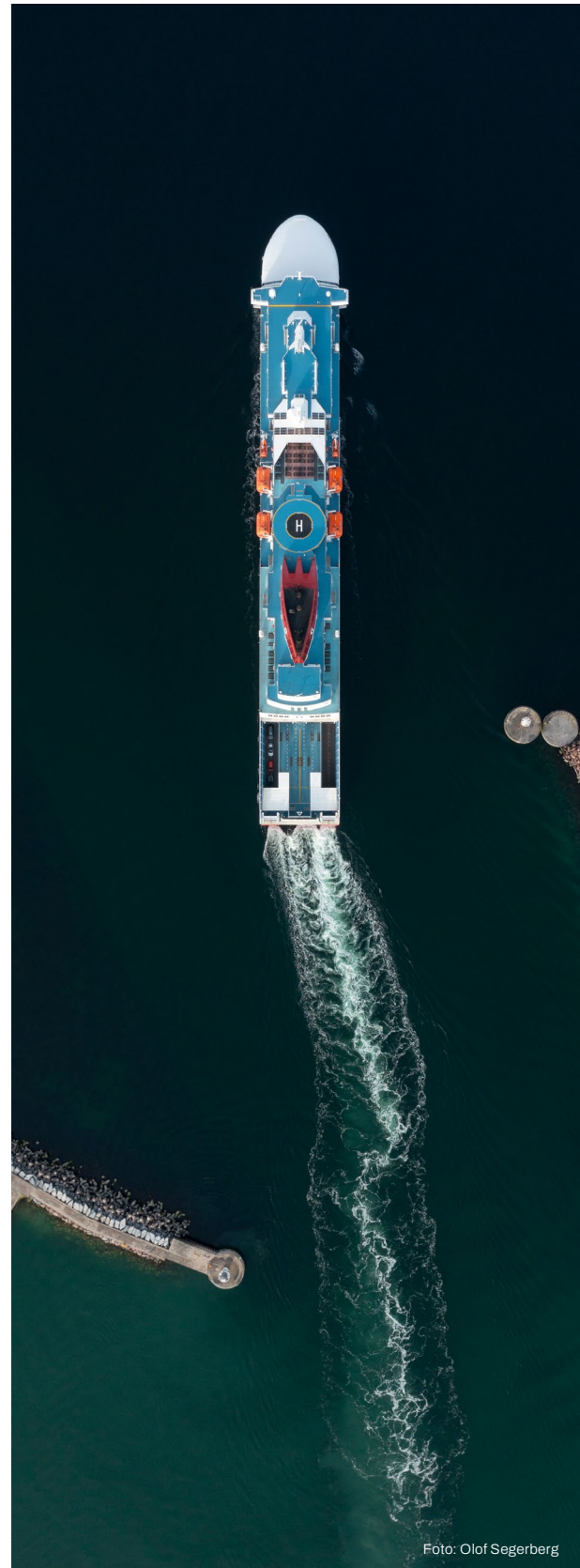
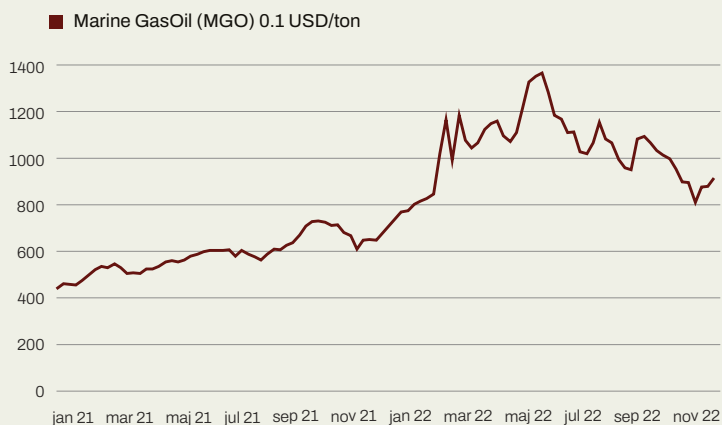
**Prisutveckling för LNG, 2021–2022****Prisutveckling för MGO, 2021–2022**

Foto: Olof Segerberg



### Klimatfärdplan 2030

I Destination Gotlands klimatfärdplan har vi satt som mål att senast till 2045 kunna erbjuda fossilfria resor mellan Gotland och fastlandet. Till 2030 ska överfarten, i linje med den svenska klimatlagen, ha minskat sina koldioxidutsläpp med 70 procent, jämfört med 2010. Det innebär minskade utsläpp om 124 000 ton CO<sub>2</sub> på 20 år.

Med de två fartygen M/S Visby och M/S Gotland som främst drivits av LNG har utsläppen historiskt kunnat minska. Jämfört med traditionellt bränsle, som MGO, minskar LNG koldioxidutsläppen med cirka 20 procent, kväveoxidutsläppen med upp till 85 procent och utsläppen av svaveloxid och partiklar eliminerar nästan helt. Under 2021 gick fartygen på både LNG och flytande biogas (LBG). 2022 har fartygen trafikerats med både LNG och MGO.

På grund av det tillfälliga bränsleskiftet har utsläppen av koldioxid (CO<sub>2</sub>), kväveoxid (NOx) och svaveloxid (SOx) ökat. Utsläppen av NOx och SOx har ökat med 108 procent respektive 66 procent, om än från mycket låga nivåer. Utsläppen av CO<sub>2</sub> har ökat med 13 procent under 2022, från 133 100 ton 2021 till 150 500 ton 2022.

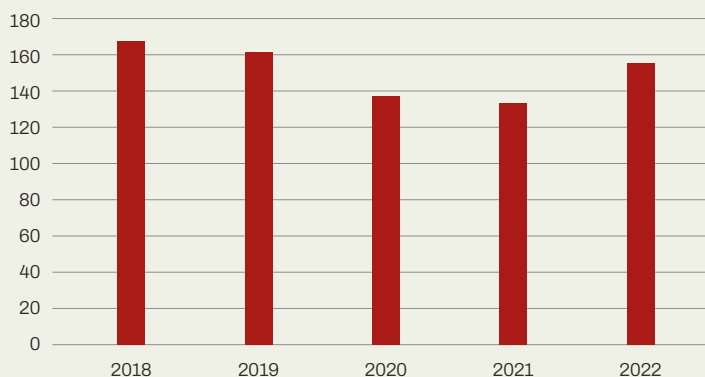
Vi kommer att återgå till LNG och LBG så snart prisbildningen medger, och vi kan säkerställa gasens ursprung.

Skiftet av drivmedel kommer att skapa ett tydligt hack i kurvan på vår klimatresa, men vårt långsiktiga mål står fast. För att nå våra klimatmål utvecklar vi nästa generations fartyg – Horizonserien. Läs gärna mer på sidan 28.

### Trygg och säker trafik året runt

Även om uppdraget att bedriva färjetrafiken mellan Visby, Nynäshamn och Oskarshamn formellt kommer

Destination Gotlands CO<sub>2</sub> utsläpp (tusen ton)



från svenska staten och Trafikverket är det Gotlands behov som står i centrum för utvecklingen av trafiken. Arbetet med att säkerställa tillräcklig kapacitet året runt, god turtäthet, effektiva överfartstider och just-in-time-leveranser som underlättar för både gods och passagerare pågår ständigt och vi utvecklar kontinuerligt vår service.

Oavsett när på året, behöver vägen till och från Gotland alltid hållas öppen. Under 2022 genomförde Destination Gotland 2 996 överfarter från Visby till Nynäshamn, Oskarshamn och Västervik, med stor säsongsvariation. Under sommarhalvåret finns många attraktiva avgångar med stort antal resenärer, i kontrast till en vardag under lågsäsong när betydligt färre väljer att resa. Antalet turer över året är betydligt fler än avtalet med Trafikverket kräver, vilket ökar Gotlands tillgänglighet och ställer höga krav på uthållighet, flexibilitet och anpassning av trafiken.

Destination Gotlands uppdrag från Trafikverket gäller till och med januari

2027, och just nu pågår förberedelser inför nästa upphandlingsperiod. Avtalet med Trafikverket motsvarar ungefär en tredjedel av Destination Gotlands intäkter och säkerställer regelbunden service året runt även under de månader när överfarter inte har kostnadstäckning från biljett- och fraktintäkter.

### Destinationsutveckling

Vi arbetar aktivt för att förlänga säsongen och för att göra Gotland till en attraktiv året-runt-destination. Vi drivs av att skapa framgångar för Gotland och att vara en del av det gotländska samhället. Därför har vi ett nära samarbete med besöksnäringsen och lokala aktörer för att skapa reseanledningar och paketera nya erbjudanden för att visa upp allt det fantastiska som Gotland har att erbjuda, året runt. Det gör vi även genom vår försäljning ombord på fartygen, där upp till 25 procent av varorna som säljs kommer från Gotland.

### Gotlands Stuveri

Gotlands Stuveri är en del av Destination Gotlands verksamhet och bistår med lastning och lossning av gods, proviantering, bagagehantering samt dirigering av persontrafik av och på färjorna i Visby och Nynäshamn. Utöver detta genomförs även stuveriarbete i Visby, Slite och Klintehamn.

I Gotlands Stuveri ingår dessutom de två mindre bolagen AB Carl E Ekman och Gotland Excursion AB som bistår kryssningsfartyg med service samt levererar guidade rundturer för kryssningsgäster. Totalt antal kryssningsanlöp i Visby hamn ökade från 118 st under år 2021 till 162 st år 2022.

Gotlands Stuveri sysselsätter drygt 60 åretruntanställda i de tre bolagen och under högsäsong utökas antal medarbetare till det dubbla.

### Minskade utsläpp 2022

Under året ledde stuveriets verksamhet till utsläpp om 36 ton CO<sub>2</sub> jämfört med 53 ton CO<sub>2</sub> år 2021. Detta beror på att verksamheten ställde om till HVO, ett biodrivmedel med liknande egenskaper som diesel.

På Gotlands Stuveri arbetar vi löpande för att förbättra miljöprestanda och förebygga utsläpp från våra maskiner i hamnen i enlighet med miljöcertifieringen ISO 14001. Vi följer utvecklingen hos maskintillverkare så att varje nyinvestering av maskiner har hållbara lösningar och kan främja en minskning av vårt klimatavtryck.

Gotlands Stuveri tar också del av vätgasprojektet som leds av forskare vid Campus Gotland tillsammans med Gotland Tech Development.

### Nyckeltal 2022

(2021 inom parentes)

**62 Mkr** (57 Mkr)

Intäkter exklusive reavinst

**9 %**

Förändring jämfört med 2021



Foto: Karl Melander

# Hansa Destinations

Hansa Destinations lanserades i augusti 2021 som en satsning för att möjliggöra överflyttning av gods från land till sjö, och en ny resväg för passagerare mellan Mälardalen och kontinenten. I slutet av 2022 beslutades att linjen inte kommer trafikeras under 2023.

## Nyckeltal 2022

(Aug–dec 2021 inom parentes)

**144 Mkr** (43 Mkr)

Intäkter exklusive reavinst

**235 %**

Förändring jämfört med 2021

Under 2022 har Hansa Destinations bedrivit färjetrafik mellan Nynäshamn och Rostock med vissa anlöp i Visby. Syftet med linjen har varit att erbjuda godskunder, men även passagerare, en effektiv transportlösning. Mot bakgrund av de höga bränslepriserna och svårigheter att uppnå tillräcklig volym på godstransporter beslutades det att linjen inte trafikeras under 2023. Under året kommer Gotlandsbolaget att utvärdera möjligheten att återstarta linjen för 2024.

Rätt använd är sjövägen ett mycket effektivt sätt att transportera gods. Genom att flytta godstransporter från väg till sjö finns det en stor potential i att skapa miljö- och klimatnytta genom ett minskat vägslitage, ökad trafik-säkerhet såväl som minskade luft-

föreningar och partiklar. Mot denna bakgrund beviljades Gotlandsbolaget ekobonusstöd från Trafikverket för satsningen.

## Potential för 75 000 lastbilar per år

Trafiken har under 2022 bedrivits med framför allt Gotlandsbolagets fartyg M/S Drotten, som har kapacitet för 1 400 passagerare, 115 hytter och plats för 1 650 lastmeter gods. Från och med februari 2022 dubblerades linjens kapacitet genom ett inchartrat fartyg med plats för 2 500 lastmeter samt hytter för chaufförer. Med det gick Hansa Destinations från tre till sex avgångar i veckan i båda riktningarna. Totalt sett har verksamheten kunnat erbjuda en möjlig överflyttning av 75 000 lastbilar per år.

Dessutom gav Hansa Destinations möjlighet för lastbilschaufförer att utnyttja sin vilotid ombord. Tack vare detta kunde de köra en längre sträcka vid ankomst till Rostock eller Nynäshamn och därmed genomföra effektivare transporter.

Den begränsade godstrafiken har resulterat i att Gotlandsbolaget inte fått tillgång till hela den beviljade ekobonusen då målet om att minska belastningen på vägnätet inte kunde uppfyllas enligt plan.

Under 2021 trafikerades linjen av ett fartyg perioden augusti till december. 2022 var verksamheten igång under hela året och trafiken upprätthölls periodvis av två fartyg, vilket gjorde att utsläppen ökade mellan åren. Från 20 900 ton CO<sub>2</sub> 2021 till 83 000 ton CO<sub>2</sub> 2022.

## Drygt 58 000 passagerare

Linjen har också inneburit möjlighet för passagerare att resa mellan Nynäshamn, Visby och Rostock. Passagerarantalet har överträffat förväntningarna, och det har funnits ett stort intresse från både Sverige och Tyskland att resa sjövägen. Totalt sett så reste 58 680 personer med Hansa Destinations under 2022. Dock kunde resenärerna inte väga upp för de begränsade godsvolymer.

**Rätt använd är sjövägen ett mycket effektivt sätt att transportera gods.**

# Gotland Tech Development

Gotland Tech Developments arbete fokuserar på att utveckla nästa generations fartyg, fasa ut de fossila utsläppen från Gotlandsbolagets fartygsflotta och bidra till att accelerera sjöfartens klimatomställning.

Under 2022 har Gotland Tech Development fokuserat på teknikutveckling och bland annat presenterat vårt andra konceptfartyg i Horizonserien – Gotland Horizon X.

Genom samarbete med såväl näringsliv som akademi arbetar vi för att flytta tekniken från ritbordet till verkligheten. Tack vare vår fartygsflotta har vi möjlighet att vara en testbädd för nya innovationer och gemensamt vidareutveckla teknik som flyttar sjöfarten framåt.

## **Energiinfrastruktur för maritima transporter: fokus på vätgas**

Fartygen i Horizonserien är designade för att kunna drivas av fossilfri vätgas – ett bränsle som har en konkurrenskraftig energiförbrukning och vars främsta utsläpp är vattenånga. Valet av vätgas som bränsle har att göra med den energimängd som krävs för att driva våra fartyg och de krav som finns på Gotlandstrafiken vad gäller överfartstid och kapacitet. Samtidigt har fartygen en multi-fuel funktion som gör att de kan drivas på flera olika, gasformiga och flytande drivmedel.

## **Gotland Tech Developments fokusområden**

Vi arbetar med tre primära fokusområden som är viktiga pusselbitar i omställningen av de maritima näringarna och som kan vara avgörande för vår industri och destinationsutveckling i stort:

- Utveckling av nästa generations fartyg
- Energiinfrastruktur för maritima transporter
- Investeringar i framtidens energi- och drivmedelsproduktion





Foto: Olof Segerberg

Gotland Tech Development har under året arbetat för att tillsammans med andra näringslivs- och forskningsaktörer undersöka och definiera behovet kring vätgas och möjligheterna att bunkra bränslet i våra hamnar.

De två fartygen i Horizonserien, kommer behöva stora mängder vätgas för att kunna trafikera Gotland. Den isklassade Gotland Horizon kan trafikera linjen året runt, och katamaranen Gotland Horizon X komplettera under sommarhalvåret.

Under 2021 initierades ett forskningsprojekt med målet att presentera ett komplett och tillförlitligt system för fossilfri vätgas som kan implementeras senast år 2030. Här används Gotland Horizon som konkret fallstudie. Projektet leds av forskare vid Uppsala universitet (Campus Gotland) i samarbete med en rad näringslivsaktörer och kommer pågå fram till och med utgången av 2023.

#### **Framtidens energi- och drivmedelsproduktion: investering i Plagazi**

Stora investeringar i framtidens energi- och drivmedel kommer behövas för att tillgodose sjöfartens behov. Gotland Tech Development har under året investerat i vätgasutveckling genom en mindre ägarandel i företaget Plagazi. Plagazi är ett svenskt clean-techbolag som kommer att omvandla avfall till grön vätgas genom plasmaförbränning och en egen patenterad teknik. Gotland Tech Development utvärderar löpande ytterligare investeringar i fossilfri energiproduktion.

#### **Projekt för deelektrifiering av Gotlandsfärjan**

Under 2022 avslutades ett projekt där Gotland Tech Development, tillsammans med Helios Nordic Energy, METS Technology AB och ABB AB med stöd från Energimyndigheten, undersökte möjligheten och potentialen i deelektrifiering av frakt- och passagerarfartyg (Ro-Pax).

I trafik till och från Sverige uppskattas det idag finnas omkring 75–100 potentiella Ro-Pax fartyg, med delvis samma förutsättningar som Gotlandsbolagets LNG-fartyg. Genom att göra dessa till så kallade "laddhybrider" kan en utsläppsminskning med omkring 300 – 400 000 ton CO<sub>2</sub> per år uppnås på nationell nivå.

Projektet konkluderade att en sådan satsning kräver investeringar i ny infrastruktur för svenska hamnar. Dagens nätkapacitet är inte tillräcklig för att kunna genomföra större elektrifiering av färjefartyg. Därför behövs en uppdatering av befintligt nät, alternativt en installation av energilagringssystem i hamn. Det gör att det kommer att dröja några år innan batteriinstallation på fartyg, som exempelvis de som går i Gotlandstrafiken, är möjlig.

### Utveckling av nästa generations fartyg: Horizonserien

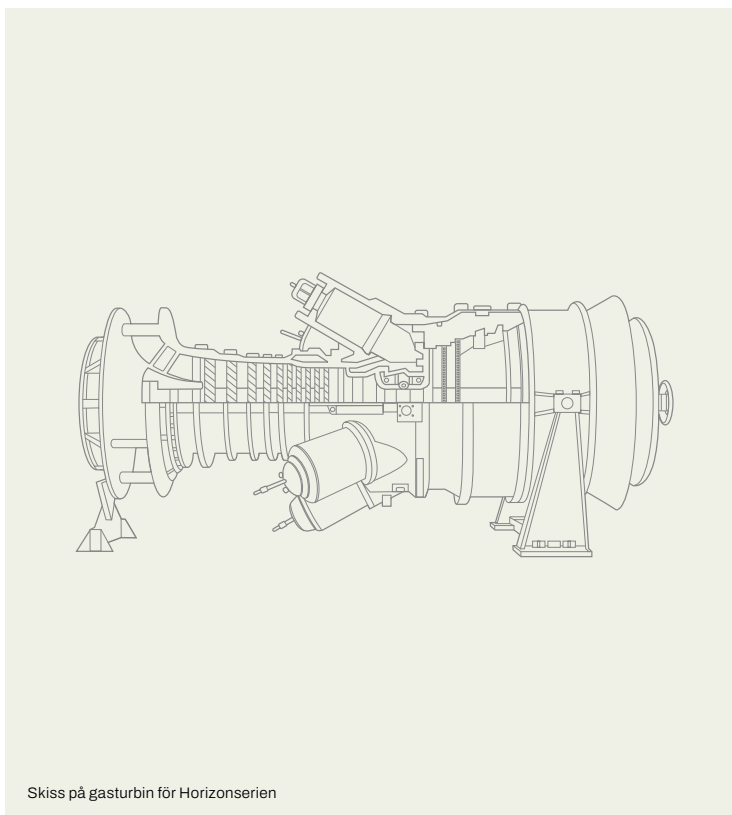
Horizonserien är Gotlandsbolagets enskilt viktigaste initiativ för att minska klimatavtrycket från sjöfarten. Serien består av två fartygskoncept: Gotland Horizon och Gotland Horizon X.

Fartygen är designade för att kunna drivas av fossilfri vätgas, men har en multi-fuel lösning vilket innebär att de kan drivas av olika drivmedel, både flytande och gasformiga. Den bakomliggande tekniken är densamma för de båda fartygen, där gasturbiner och ångturbiner samverkar i en "combined cycle" vilket ökar verkningsgraden och minskar energiförbrukningen jämfört med andra tekniker.

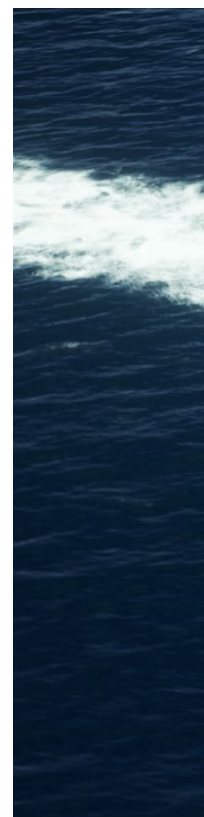
Fartygens design är baserad på Gotlands och våra resenärers behov att kunna fortsätta resa med kort överfartstid utan att belasta klimatet eller miljön negativt och till konkurrenskraftiga priser. Vi behöver säkerställa relativt hög fart med ett så litet energibehov som möjligt, och ett fossilfritt bränsle. För att minimera energibehovet krävs en energieffektiv design och hög verkningsgrad. Därför utvecklar vi energisnåla skrov, minimerar vikt, ser över energiförbrukare ombord och effektiviserar drift och flöden i hela fartyget.

2021 lanserades Gotland Horizon X och blev därmed Sveriges första koncept fören storskalig passagerar- och godsfärja som kan drivas på vätgas. Under 2022 lanserade vi konceptfartyget Gotland Horizon X, som blir världens första storskaliga katamaran som kan drivas på vätgas.

Fartygen kommer kunna komplettera varandra genom att ha olika stora last- och passagerarkapaciteter. Dessutom kan Gotland Horizon X trafikera Gotland i upp till 35 knop, vilket innebär en överfartstid på under tre timmar. Ambitionen från Gotlandsbolaget är att minst ett av fartygen ska gå i trafik senast 2030.



Skiss på gasturbin för Horizonserien



## Gotland Horizon X

Lastkapacitet	Passagerarkapacitet	Hastighet	Överfartstid
450 personbilar	1 650 passagerare	35 knop	2h 50min Visby – Nynäshamn



## Gotland Horizon

Lastkapacitet

**600/100**  
personbilar eller lastbilar

Passagerarkapacitet

**1 900**  
passagerare

Hastighet

**28**  
knop

Överfartstid

**3h 15min**  
Visby – Nynäshamn

Rendering: Berge Studios/Bellbird



Rendering: Berge Studios/Bellbird

# Gotland Hotels & Properties

Gotland Hotels & Properties äger, förvaltar och driver flera hotell- och semesteranläggningar samt fastighetsbestånd på Gotland. Med Gotland som bas arbetar vi för att utveckla nya attraktiva besöksmål och skapa fler platser att trivas på.

## Nyckeltal 2022

(2021 inom parentes)

**88 Mkr** (68 Mkr)

Intäkter exklusive reavinst

**30 %**

Förändring jämfört med 2021

Gotland Hotels & Properties arbetar aktivt för att skapa fler reseanledningar och att utveckla besöksnäringen där vi verkar. Vi har under året drivit två semester- och boendanläggningar, hotellet Scandic Visby och sommaranläggningen Visby Gustavsvik.

Givet de stora skiftningar i beläggning som finns mellan hög- och lågsäsong har vi stor vana och erfarenhet av att ställa om och anpassa verksamheten efter efterfrågan. Scandic Visby är öppet året runt, och med sina 214 rum den hotellanläggning på Gotland som har flest rum. Visby Gustavsvik håller öppet under sommarhalvåret.

Vi har två tydliga verksamhetsben; hotell och semesterboende samt fastighetsutveckling. Under 2022 fortsatte vi arbetet med utveckling av befintligt och nytt bestånd, med syftet att öka tillväxten inom hotell och semesterboende samt fastighetsutveckling. Dessutom bytte företaget namn från Gotlandsresor till Gotland Hotels & Properties.

**Vi utvecklar nya besöksmål efter platsens unika förutsättningar.**







Foto: Emma Jönsson Dysell

### Ett starkt år för Gotlands besöksnäring

På många sätt var 2022 ett nytt styrkesked för Gotland som destination, och våra anläggningar hade en god beläggning under året. Totalt sett hade Scandic Visby och Visby Gustavsvik 116 035 gästnätter under 2022, jämfört med 101 799 gästnätter 2021 och 66 151 gästnätter 2020.



### Utveckling av nya områden och fastigheter

En del av Gotland Hotels & Properties roll är att skapa fler reseanledningar till Gotland genom att utveckla attraktiva besöksmål och besöksanledningar. Vi arbetar kontinuerligt med förbättringar inom den befintliga verksamheten, och utvärderar möjligheter att förvärva både mark och fastigheter.

I flera år har vi drivit Visby Gustavsvik som ligger strax norr om Visby. Här finns lägenheter, Bed & Breakfast rum och stugor med en total kapacitet på över 500 bäddar. Under hösten förvärvade Gotland Hotels & Properties marken där byggnaderna ligger för 77 miljoner kronor. Genom ett långsiktigt ägande stärker vi området som helhet och bidrar till att Gustavsvik kommer att vidareutvecklas till ett attraktivt besöksmål på Gotland.

Vid slutet av 2021 förvärvade Gotland Hotels & Properties 48 hektar mark och fastigheter i Alskog utanför Ljugarn, ett område som tidigare gått under namnet "Östersjöparken". Under året har ett planarbete påbörjats med berörda myndigheter i syfte att ta fram

en ny detaljplan för marken. Vi ser stor potential i att utveckla området.

För hamnområdet där Scandic Visby är beläget finns också planer på att utveckla hotellet och verksamheten. Gotland Hotels & Properties planerar för en utbyggnad med fler rum, ny reception, restaurang och mötesrum samt ett nytt poolområde. Verksamheten har växt ur befintlig detaljplan och är nu i process kring att anta en ny detaljplan för hotellområdet.

### Fastighetsförvaltning

Det andra verksamhetsbenet inom Gotland Hotels & Properties är utveckling, förädling och förvaltning av fastighetsbeståndet. De flesta av våra befintliga fastigheter ligger i närheten av Visby hamn. Här finns lokaler för kontor och attraktiva restaurang- och butikslägen med verksamhet året runt. Destination Gotland och Gotlandsbolaget har också sina huvudkontor i fastigheter som vi förvaltar och äger. Dessutom äger Gotland Hotels & Properties de egna hotell- och semesterverksamheternas fastigheter samt bostadshus för uthyrning till privatpersoner.

### Ansvar att arbeta utifrån platsens unika förutsättningar

Våra boendeanläggningar arbetar löpande och systematiskt med att minska sitt klimatavtryck och bedriva så hållbara anläggningar som möjligt. Det genomsyrar både den dagliga verksamheten och styr hur vi utvecklar anläggningar framåt.

Vid förvärv eller utveckling av nytt bestånd arbetar vi med hänsyn till platsens unika förutsättningar, och tar hänsyn till både miljö och kulturellt arv. Det är en självklarhet för oss att arbeta innovativt och med ny teknik för att också utveckla lösningar som är anpassade för framtiden.

Målet är att miljöcertifiera samtliga fastigheter senast till 2030. Idag är Scandic Visby Svanenmärkt, vilket är den tuffaste miljömärkningen i hotellbranschen. Under 2023 utvärderar vi de olika miljöklassificeringar som finns, för att planera för hur både nytt och befintligt bestånd ska förbättras och certifieras.



Foto: Emma Jönsson Dysell

# Gotland Capital Management

Gotland Capital Management är Gotlandsbolagets kapitalförvaltningsbolag som genom aktiv förvaltning och risk management bidrar till ökad avkastning på likvida medel. Det stärker koncernens långsiktiga investeringsförmåga.

Vår verksamhet kräver kontinuerligt stora investeringar. Främst handlar det om investeringar i ny fartygsflotta och förädling av befintliga fartyg, men också investeringar i nya hotell, fastigheter och energiinfrastruktur. Gotland Capital Management arbetar aktivt med koncernens finansiella tillgångar för att säkra en fortsatt stark investeringsförmåga.

Gotlandsbolaget har länge arbetat med aktiv kapitalförvaltning tillsammans med externa partners. 2020 beslutade vi att ta nästa steg för att professionalisera och skapa en bättre styrning av kapitalförvaltningen, genom kapital- och investeringsbolaget Gotland Capital Management. Verksamheten arbetar med finansiella placeringar, likviditetsförvaltning och risk management.

## **Aktiv likviditetsförvaltning säkrar investeringsförmågan**

Arbetet inom Gotland Capital Management fokuserar på att skapa en god avkastning till låg risk för att kunna bibehålla vår långsiktiga investeringsförmåga.

Under 2022 har vi fördubblat portföljen inom aktiv likviditetsförvaltning och satt upp nya depåer hos flera av de svenska storbankerna. Vi förvaltar koncernens likvida tillgångar i såväl fonder, räntebärande obligationer och certifikat som direkt i alternativa investeringar. Framåt ligger fokus också på att söka avkastning i våra dollartillgångar, efter försäljningen av produkttankfartyg.

Vi har inom verksamheten en tydlig policy för hållbara placeringar som följer de globala målen (Agenda 2030) och FN:s konventioner för mänskliga rättigheter, ansvarsfulla investeringar och mot korruption.





# Gotland Tankers

Gotland Tankers äger tonnage inom produkt-tankfartyg som hyrs ut på kontraktbasis till bolag eller i poolsamarbete. Verksamheten har under året minskat i omfattning och under 2023 planeras avyttring av de två återstående delägda fartygen.

**Nyckeltal 2022**  
(2021 inom parentes)

**318 Mkr** (146 Mkr)

Intäkter exklusive reavinst

**118 %**

Förändring jämfört  
med 2021

Gotland Tankers hade vid årets början sex fartyg inom segmentet Medium Range i storlekarna 49 000–53 000 ton. Av dessa fartyg var fyra helägda av Gotlandsbolaget och två delägda (50%). Vid årets slut bestod tankfartygsflottan av två delägda tankfartyg: Wisby Atlantic och Wisby Pacific. Dessa fartyg planeras att avyttras under 2023.

Verksamhetens intäkter exklusive reavinst uppgick under 2022 till 318 Mkr, vilket är en förändring med 118 procent jämfört med föregående år. Under andra och tredje kvartalet 2022 var produkttankmarknaden särskilt stark.

**Fokus på renodlad fartygsflotta**

Produkttankfartygen hyrs ut för att transportera raffinerade oljeprodukter, vegetabiliska oljor, kemikalier eller andra flytande produkter på en global marknad. Under de senaste åren har Gotlandsbolaget kraftigt minskat sitt innehav inom segmentet, till förmån för ökat fokus på industriell sjöfart och infrastruktur, exempelvis inom utveckling av Ro-Pax-fartyg (passagerar- och gods-fartyg).

Under 2022, sålde Gotlandsbolaget fyra av produkttankfartygen: M/T Gotland Carolina, M/T Gotland Aliya, M/T Gotland Sofia och M/T Gotland Marieann. I och med detta har Gotlandsbolaget sålt samtliga fartyg inom den egna serien Gotland Class. Försäljningen skedde under en stark marknad till ett totalt försäljningspris om 75 MUSD.

Precis som föregående år rapporteras utsläppen släpande för Gotland Tankers. 2021 ökade utsläppen jämfört med 2020 till 103 500 ton CO<sub>2</sub> från 94 000 ton CO<sub>2</sub>. Detta på grund av att fartygen hade färre stillaliggande dagar under året.

# Aktien

Gotlandsbolaget (Rederi AB Gotland) är sedan 7 december 2022 noterat på Nasdaq First North Growth Market.

Tidigare handlades aktien på Mangoldlistan. Bytet till Nasdaq First North ger bättre förutsättningar för befintliga och nya aktieägare att ta del av utvecklingen av bolaget, inte minst som det underlättar handeln.

Vid slutet av räkenskapsåret, 31 december 2022, hade Gotlandsbolaget (Rederi AB Gotland) 3 094 (2 973) aktieägare varav nära två tredjedelar är gotlänningar. Det institutionella ägandet uppgick till 3,9 procent den 31 december 2022.

## En välbesökt årsstämma

Vår årsstämma i Visby är vanligtvis en av de mest välbesökta i Sverige och en viktig möjlighet för oss som bolag att kunna kommunicera med våra ägare.

Glädjande var årsstämman 2022 äntligen tillbaka till "normalt" och bolaget kunde välkomna nära 1 000 deltagare, jämfört med de två föregående stämmorna som präglades av pandemisituationen.

## Aktiekapitalet

Vid utgången av räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022 var aktiekapitalet i Gotlandsbolaget 2 776 976 (2 776 976) kr, fördelat på 2 500 000 aktier med kvotvärde 1,11. Aktierna fördelar sig på 1 811 693 A-aktier med tio röster vardera och 688 307 B-aktier med en röst vardera.

## Börskurs och omsättning

Under räkenskapsåret 2022 steg kursen till 2 295 kronor för A-aktien och för B-aktien till 1 980 kronor jämfört med föregående år, då kursen för

A-aktien var 1 400 kronor och för B-aktien 1 350 kronor. OMXSPI, som speglar utvecklingen på Stockholmsbörsen, sjönk med 24 procent år 2022.

Det högsta pris som betalades under räkenskapsåret var 2 500 kr för A-aktien och 2 300 kr för B-aktien. Det lägsta pris som betalades för A-aktien var 1 852 kr och för B-aktien 1 650 kr. Underräkenskapsåret omsattes 8 086 aktier på Mangoldlistan och Nasdaq First North till ett sammanlagt värde om 12 miljoner kronor. Gotlandsbolagets B-aktie var under räkenskapsåret den mest omsatta av bolagets två aktieslag.

## Utdelningspolicy

Styrelsen har fastslagit en ny utdelningspolicy. Utdelning baseras på årets resultat efter finansnetto, justerat för poster av jämförelsestörande karaktär, främst realisationsvinster/realisationsförluster.

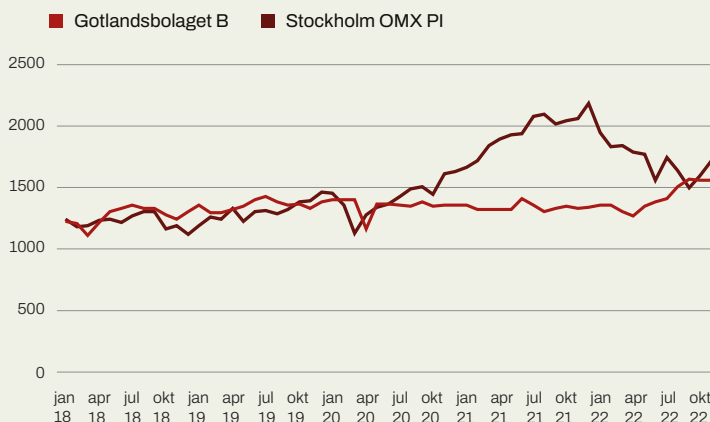
Styrelsen kan i tillägg föreslå att vinster av engångskaraktär, till exempel avseende försäljningar av anläggningstillgångar, kan ligga till grund för särskilda utdelningar ("extrautdelning").

Vid bedömning av utdelningens storlek kommer styrelsen, i dess förslag inför bolagsstämmor, att beakta bolagets investeringsbehov, finansiella ställning och kapitalstruktur. Utdelningen ska vara stabil, långsiktig och växande. Utgångspunkten är en utdelning på minst 10 procent av justerat resultat efter finansnetto.

Baserat på det negativa justerade rörelseresultatet för 2022, föreslår styrelsen en oförändrad utdelning om 8,20 kr (8,20).

Nyckeltal per aktie redovisas på sidan 51.

Aktiekurs 2018 – 2022, medelvärden varje månad



Aktiekapitalet i Rederi AB Gotland har sedan inregistreringen 1982 på Stockholms Fondbörs utvecklats enligt följande:

År	Transaktion	Ökning/minskning av antal aktier	Ökning/minskning av aktiekapital kr.	Totalt antal aktier	Totalt aktiekapital kr.
1983	Fondemission/split	+210 000	+2 100 000	630 000	6 300 000
1989	Split 10/1	+5 670 000		6 300 000	6 300 000
1998	Aktieinlösen	-860 304	-860 304	5 439 696	5 439 696
1999	Aktieinlösen	-1 029 524	-1 029 524	4 410 172	4 410 172
2002	Nedsättning (återköp)	-410 172	-410 172	4 000 000	4 000 000
2003	Nedsättning (återköp)	-153 388	-153 388	3 846 612	3 846 612
2004	Nedsättning (aktieinlösen)	-92 195	-92 195	3 754 417	3 754 417
2005	Nedsättning (återköp)	-384 661	-384 661	3 369 756	3 369 756
2005	Nedsättning (aktieinlösen)	-600 000	-600 000	2 769 756	2 769 756
2011	Aktieinlösen/fondemission	-269 756	+7 220	2 500 000	2 776 976

Mellan åren 1982 och 2004 handlades aktierna på Stockholmsbörsens O-lista.

#### Ägarstruktur 31 december 2022

Aktieägare	Totalt	A-aktier	B-aktier	Andel röst %	Andel aktier %
Trojaborg AB och Eric D. Nilsson och familj	1 532 868	1 422 548	110 320	76,2%	61,3%
Svenska Stålbyggen Invest AB (Jonas Åman)	257 030	93 812	163 218	5,9%	10,3%
TJ Gruppen AB och familj	116 283	96 029	20 254	5,2%	4,7%
Johan Thorell och bolag	117 144	18 737	98 407	1,5%	4,7%
Mats Johansson	34 219	10 361	23 858	0,7%	1,4%
Stiftelsen Mjölkdroppen	28 950	9 650	19 300	0,6%	1,2%
Sällskapet DBW	14 100	5 000	9 100	0,3%	0,6%
Jerry Martinger	8 358	5 600	2 758	0,3%	0,3%
Birgitta Wiman	5 500	5 100	400	0,3%	0,2%
Investment AB Spiltan	11 126	4 004	7 122	0,3%	0,4%
Utländska förvaltare	4 510	100	4 410	0,0%	0,1%
Övriga	369 912	140 752	229 160	8,7%	14,8%
	2 500 000	1 811 693	688 307	100,0%	100%

#### Fördelning efter aktieinnehav 31 december 2022

Aktieinnehav	Antal aktier	Andel aktier %	Antal aktieägare	Andel aktieägare %
1-200	81 594	3,3%	2 767	89,3%
201-500	54 623	2,2%	172	5,6%
501-1000	52 264	2,1%	70	2,3%
1001-5000	118 620	4,7%	61	2,0%
5001-	2 192 899	87,7%	24	0,8%
Totalt	2 500 000	100,0%	3 094	100,0%

Andelen institutionellt ägande av kapitalet är 3,9 % och av rösterna 2,1 %.

# Styrelse



**Ann-Marie Åström**  
Styrelseordförande, född 1965

**Styrelseledamot sedan:** 1991  
**Styrelseordförande sedan:** 2018

**Oberoende:** Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen men inte i förhållande till bolagets större aktieägare.

**Utbildning:** Jur.kand. från Uppsala universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i Ljugarn Holding AB och Trojaborg Holding AB. Styrelseledamot i Assuranceforeningen SKULD A/S, Ekerö Holding AB, SKULD Mutual P&I Association (Bermuda) och Trojaborg Aktiebolag.

**Aktieinnehav i bolaget:** 1 422 548 A-aktier och 110 320 B-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).



**Björn Nilsson**  
Styrelseledamot, född 1964  
(vice styrelseordförande)

**Styrelseledamot sedan:** 1990  
**Vice styrelseordförande sedan:** 2018

**Oberoende:** Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen men inte i förhållande till bolagets större aktieägare.

**Utbildning:** Bachelor of Economics från Columbia University och officersutbildning från Kungliga Sjökrigsskolan.

**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i Benrock Capital Management AB, Trojaborg Aktiebolag. Styrelseledamot i Aquation Invest AB, Ljugarn Holding AB och Trojaborg Holding AB.

**Aktieinnehav i bolaget:** 1 422 548 A-aktier och 110 320 B-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).



**Eric D. Nilsson**  
Styrelseledamot, född 1927  
(hedersordförande)

**Styrelseledamot:** 1970–1989  
samt sedan 2012

**Hedersordförande sedan:** 1989

**Oberoende:** Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen men inte i förhållande till bolagets större aktieägare.

**Utbildning:** Studentexamen Södra Latin, Frans Schartau Handelsinstitut, Emanuel Högbergs stipendium för studier London School of Economics, Senator Posselius stipendium för sjöfartsstudier i Tyskland.

**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i Gotland Marin AB och Stiftelsen Skeppsredare Eric D. Nilssons stipendiefond.

**Aktieinnehav i bolaget:** 1 422 548 A-aktier och 110 320 B-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).



**Lars Wedenborn**  
Styrelseledamot, född 1958

**Styrelseledamot sedan:** 2021

**Oberoende:** Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen samt till bolagets större aktieägare.

**Utbildning:** Ekonomexamen från Uppsala universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i AMF Tjänstepension AB och Nyvik Group AB. Styrelseledamot i Djupvik Holding AB, Höganäs Aktiebolag, IPCO AB, Stockholms Handelskammars Serviceaktiebolag, Rhenman & Partners Asset Management AB och tbd30 AB. Senior Advisor i FAM AB.

**Aktieinnehav i bolaget:** Inget aktieinnehav i bolaget.



**Jonas Åman**

Styrelseledamot, född 1964

**Styrelseledamot sedan:** 2004**Oberoende:** Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen samt till bolagets större aktieägare.**Utbildning:** Ekonomexamen från Lunds universitet och Master of Science in Shipping, Trade and Finance från City University Business School, London.**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i Berskau AS, Drammen Omsorgseiendom Invest AS, Pilos AS, Pilos Omsorgseiendom AS och Åssiden Omsorgsboliger AS. Styrelseledamot i Kraftsgate 2 Utvikling AS. Styrelsesuppleant i Katrineholm Lövåsen 3:1 AB, Kil Lersäter 1:411 AB, Linköping Mejseln 1 AB, Rullstensåsen AB, Svenska Stålbyggen ETA AB, Svenska Stålbyggen Falköping AB, Svenska Stålbyggen Invest AB och Svenska Stålbyggen Mälardalen AB.**Aktieinnehav i bolaget:** 93 812 A-aktier och 163 218 B-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).**Annelie Hamberg**

Styrelseledamot, född 1978 (arbetstagarledamot)

**Styrelseledamot sedan:** 2010**Utbildning:** Sjökaptensexamen från Kalmar högskola.**Övriga uppdrag:** Styrelseledamot i Ideella föreningen Sjöbefälsföreningen och Ideella föreningen Sjöbefälsföreningen – Offentliganställda (SBF-O) med firma Sjöbefälsföreningen.**Aktieinnehav i bolaget:** 1 950 A-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).**Peter Skoglund**

Styrelseledamot, född 1964 (arbetstagarledamot)

**Styrelseledamot sedan:** 2005**Övriga uppdrag:** Styrelseledamot i Sjöfolkets Fastighets Aktiebolag och Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB.**Aktieinnehav i bolaget:** Inget aktieinnehav i bolaget.**Helen Nordin**

Styrelsesuppleant, född 1990 (arbetstagaruppleant)

**Styrelseledamot sedan:** 2022**Utbildning:** Sjöingenjörs-examen från Linnéuniversitetet.**Övriga uppdrag:** Inga övriga uppdrag.**Aktieinnehav i bolaget:** Inget aktieinnehav i bolaget.

# Ledning



**Håkan Johansson**  
Vd, född 1972

**Innehaft position sedan:** 2012  
**Utbildning:** Studier i företags-ekonomi vid Handelshögskolan i Jönköping och engelska vid Stockholms universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i Almi Företagspartner Gotland Aktiebolag och Visby Köpmansgille. Styrelseledamot i Svensk Rederiservice Aktiebolag, Seably AB och International Chamber of Shipping (ICS). Styrelsesuppleant i Alandia Försäkring Abp.

**Aktieinnehav i bolaget:** 100 B-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).



**Anders Boman**  
Operativ chef, född 1962

**Innehaft position sedan:** 2021  
**Utbildning:** Studier i samhällsvetenskap och företagsekonomi vid Uppsala universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelseordförande i WALLENIUS SOL AB. Styrelseledamot i AlfaWall AB, Plagazi AB och Östsvenska Handelskammarens Service Aktiebolag.

**Aktieinnehav i bolaget:** Inget aktieinnehav i bolaget.



**Anders Gripne**  
Ekonomichef, född 1966

**Innehaft position sedan:** 2013  
**Utbildning:** Civilekonomexamen från Lunds universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelseledamot i Victvätten på Gotland AB. Styrelsesuppleant i InventaUrsi AB.

**Aktieinnehav i bolaget:** 5 A-aktier (eget samt närstående fysiska och juridiska personers innehav).



**Karin Bill**  
Kommunikationsansvarig, född 1973

**Innehaft position sedan:** 2022  
**Utbildning:** Master i ekonomi och marknadsföring från Stockholms universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelsesuppleant i Phinda Investment AB.

**Aktieinnehav i bolaget:** Inget aktieinnehav i bolaget.



**Marcus Risberg**

Vd Destination Gotland AB,  
född 1975

**Innehaft position sedan:** 2021

**Utbildning:** Juristlinjen vid  
Stockholms universitet.

**Övriga uppdrag:** Styrelse-  
ordförande PRF Passagerar-  
rederiernas Service AB,  
Styrelseledamot i Sjöfartens  
Arbetsgivareförbund AB,  
Tillväxt Gotland, Gotlands  
Besöksnäring AB och Svensk  
Turism AB.

**Aktieinnehav i bolaget:**

Inget aktieinnehav i bolaget.



**Carina Hammander**

Vd Gotland Hotels &  
Properties AB, född 1968

**Innehaft position sedan:** 2011

**Övriga uppdrag:** Styrelse-  
ledamot i Handelsbanken  
Gotland, Science Park  
Gotland Invest AB, Victvätten  
på Gotland AB samt  
Klintsbrovik AB

**Aktieinnehav i bolaget:**

Inget aktieinnehav i bolaget.



Foto: Karl Melander

# Våra fartyg



## Fartyg

---

M/S Visby

---

M/S Gotland

---

M/S Visborg

---



M/S Drotten

---

M/S Birka Stockholm

---



<b>Fartyg</b>	<b>M/S Visby</b>	<b>M/S Gotland</b>
<b>Byggd</b>	2018 vid Guangzhou Shipyard International Co Ltd (GSI), Kina	2019 vid Guangzhou Shipyard International Co Ltd (GSI), Kina
<b>L.ö.a.</b>	199,9 m	199,9 m
<b>Bredd</b>	25,86 m	25,86 m
<b>Djupgående</b>	6,40 m	6,40 m
<b>Bruttodräktighet</b>	32 447	32 447
<b>Nettodräktighet</b>	11 312	11 312
<b>Dödvikt</b>	4 636 ton	4 589 ton
<b>Fart</b>	28,5 knop	28,5 knop
<b>Fartygstyp</b>	Ro-Ro passagerarfärja	Ro-Ro passagerarfärja
<b>Huvudmaskineri</b>	46 800 kW	46 800 kW
<b>Passagerarkapacitet</b>	1 650	1 650
<b>Hyttkapacitet</b>	98 hytter	98 hytter
<b>Lastkapacitet</b>	500 bilar eller 1 745 lastmeter	500 bilar eller 1 745 lastmeter
<b>Klass</b>	DNV, Ice Class 1A	DNV, Ice Class 1A
		
<b>Fartyg</b>	<b>M/S Visborg</b>	<b>M/S Drotten</b>
<b>Byggd</b>	2003 vid Guangzhou Shipyard International Co Ltd (GSI), Kina	2003 vid Guangzhou Shipyard International Co Ltd (GSI), Kina
<b>L.ö.a.</b>	196 m	196 m
<b>Bredd</b>	25,67 m	25,67 m
<b>Djupgående</b>	6,40 m	6,40 m
<b>Bruttodräktighet</b>	29 746	29 746
<b>Nettodräktighet</b>	9 505	9 505
<b>Dödvikt</b>	5 248 ton	5 174 ton
<b>Fart</b>	28,5 knop	28,5 knop
<b>Fartygstyp</b>	Ro-Ro passagerarfärja	Ro-Ro passagerarfärja
<b>Huvudmaskineri</b>	50 400 kW	50 400 kW
<b>Passagerarkapacitet</b>	1 500	1 500
<b>Hyttkapacitet</b>	115 hytter	115 hytter
<b>Lastkapacitet</b>	500 personbilar eller 1 800 lastmeter	500 personbilar eller 1 800 lastmeter
<b>Klass</b>	DNV, Ice Class 1A	DNV, Ice Class 1A



<b>Fartyg</b>	<b>M/S Birka Stockholm</b>
<b>Byggd</b>	2004 vid Aker Finnyards, Raumo, Finland
<b>L.ö.a.</b>	177 m
<b>Bredd</b>	28 m
<b>Djupgående</b>	6,6 m
<b>Bruttodräktighet</b>	34 924
<b>Nettodräktighet</b>	18 839
<b>Dödvikt</b>	3 320 ton
<b>Fart</b>	21 knop
<b>Fartygstyp</b>	Passagerarfartyg
<b>Huvudmaskineri</b>	23 400 kW
<b>Passagerarkapacitet</b>	1 800
<b>Hyttkapacitet</b>	734 hytter
<b>Lastkapacitet</b>	–
<b>Klass</b>	DNV, Ice Class 1 A

# Förvaltningsberättelse

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rederi AB Gotland (publ) org. nr. 556000-8020 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022 för moderbolaget och koncernen. Rederi AB Gotland är dotterbolag till Trojaborg AB med säte på Gotland, org. nr. 556339-9574. Trojaborg AB innehar 59,2 procent och Svenska Stålbyggen Invest AB 10,3 procent av antalet aktier.

## Resultat och intäkter

Koncernens intäkter exklusive reavinsterna ökade med 582 Mkr och uppgick till 2 919 Mkr (2 337). Reavinsterna vid försäljning av fartyg uppgick till 520 Mkr (0). Totala kostnader ökade med 835 Mkr och uppgick till 3 048 Mkr (2 213). Rörelseresultatet justerat för reavinsterna minskade med 253 Mkr och uppgick till -129 Mkr (124). Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader ökade till 403 Mkr från 150 Mkr.

Försämringen av det justerade rörelseresultatet under året beror främst på ökade bränslekostnader för färjelinjerna i Destination Gotland och Hansa Destinations, men resultatet belastas även av kostnader för uppbyggnad av Hansa Destinations färjelinje mellan Nynäshamn och norra Tyskland. Bolagets verksamhet inom produkttank visar en resultatförbättring, vilket minskar resultatförsämringen totalt.

De positiva reavinsterna beror på försäljningarna av tankfartygen M/T Gotland Carolina, M/T Gotland Aliya, M/T Gotland Sofia samt M/T Gotland Marieann.

## Bolagets inriktning

Gotlandsbolaget äger och opererar en fartygsflotta samt bidrar till sjöfartens omställning genom investeringar i maritima transporter, infrastruktur och nya tekniker. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar destinationer, hotell och fastigheter. Bolagets investeringsförmåga stärks av aktiv kapitalförvaltning.

Sex huvudsakliga bolag är verksamma inom dessa områden. Destination Gotland ansvarar för Gotlandstrafiken. Gotland Tankers ansvarar för produkttankverksamheten. Hansa Destinations bedrev under perioden hösten 2021 till december 2022 färjelinje mellan Sverige och Tyskland. Gotland Hotels & Properties ansvarar för koncernens hotellverksamhet och fastighetsförvaltning. Gotland Tech Development arbetar med utveckling av fossilfri sjöfart. Gotland Capital Management bedriver kapitalförvaltning.

Bolagets innehav på 62,5 procent av aktierna i Stockholms Reparationsvarv såldes den 1 juli 2022 i linje med koncernens bokförda värde.

I presentationen per bolag nedan ingår intäkter som eliminerats i koncernredovisningen.

### Destination Gotland AB

Destination Gotland, som bedriver trafiken mellan Gotland och fastlandet, befaktade under året fartygen M/S Visby, M/S Gotland, M/S Drotten och HSC Gotlandia II. Nuvarande avtal för Gotlandstrafiken med Trafikverket sträcker sig till och med januari 2027.

Intäkterna för Destination Gotland inklusive dotterbolagen Gotland Promotion och Gotlands Stuveri uppgick till 2 260 Mkr (1 979). Förklaringen till ökningen under året är framförallt ökade intäkter för passagerar- och godstrafiken och för ersättning från Trafikverket för ökade bunkerindex. Intäkterna har även ökat till följd av ökad försäljning av paketresor, aktiviteter och biljetter till olika evenemang på Gotland.

Antalet passagerare med Destination Gotlands färjor ökade med drygt 4 procent till totalt 1 799 200 (1 723 100). Antalet fordon minskade med drygt 3 procent till 574 200 (594 700) medan antalet längdmeter gods ökade med 0,5 procent till 843 000 (839 200). För

2022 uppgick den totala ersättningen från Trafikverket till 649 Mkr (535) vilket motsvarar 32 procent av omsättningen för Destination Gotland.

### Gotland Tankers AB

Koncernens produkttankverksamhet bedrivs av Gotland Tankers med dotterbolag och andra koncernbolag. Fartygen sysselsätts genom kommersiellt management i poolsamarbete eller genom uthyrning på kontraktbasis. Koncernen har påbörjat avvecklingen av produkttankverksamheten och under 2022 såldes fyra av de sex fartygen. Andelarna i de återstående två fartygen såldes under 2023.

Intäkterna för Gotland Tankers med dotterbolag exklusive reavinsterna uppgick till 318 Mkr (146). Under främst de tre sista kvartalen har produkttankmarknaden varit stark jämfört med föregående år vilket är förklaringen till de ökade intäkterna. De fyra helägda fartygen i Gotlandsklassen såldes med en reavinst på totalt 520 Mkr (0).

### Hansa Destinations AB

Under 2022 har Hansa Destinations bedrivit färjetrafik mellan Nynäshamn och Rostock med vissa anlöp i Visby. Syftet med linjen som startades hösten 2021 har varit att möjliggöra överflyttning av gods från land till sjö genom att erbjuda godskunder, men även passagerare, en effektiv transportlösning. Mot bakgrund av de höga bränslepriserna och svårigheter att uppnå tillräcklig volym på godstransporter beslutades det att linjen inte trafikeras under 2023, men att utvärdera möjligheten att återstarta linjen för 2024. Intäkterna uppgick till 144 Mkr (43).

### Gotland Hotels & Properties AB

För samtliga fastigheter inom koncernen ansvarar Gotland Hotels & Properties där Scandic Visby, som är det hotell på Gotland som har flest rum, ingår tillsammans med semesteranläggningen Visby Gustavsvik. Totalt omfattar verksamheten drygt 1 000 bäddar. Under



året förvärvades marken där byggnaderna vid Gustavsvik ligger.

Intäkterna för Gotland Hotels & Properties uppgick till 88 Mkr (68). De ökade intäkterna beror både på fler rumsnätter och ökade snittpriser per rum. Antalet rumsnätter totalt på hotellet Scandic Visby och på semesterbyn Visby Gustavsvik ökade under året med 22 procent.

#### Gotland Tech Development AB

Bolaget har till uppgift att utveckla nästa generations fartyg, fasa ut de fossila utsläppen från Gotlandsbolagets fartygsflotta och bidra till att accelerera sjöfartens klimatomställning. Under oktober 2022 presenterades ytterligare ett konceptfartyg i Horizonserien, denna gång en snabbgående katamaran, designad för att drivas av fossilfri vätgas.

#### Gotland Capital Management AB

Koncernens verksamhet inom kapitalförvaltning och likviditetshantering hanteras av Gotland Capital Management. Arbetet inom Gotland Capital Management fokuserar på att skapa en god avkastning till låg risk för att kunna bibehålla en långsiktig investeringsförmåga.

#### Stockholms Reparationsvarv AB

Koncernen ägde fram till 1 juli 2022 62,5 procent av Stockholms Reparationsvarv, med verksamhet på Beckholmen i Stockholm. Intäkterna uppgick till 134 Mkr (152). Flera stora projekt genomfördes under det första halvåret vilket är förklaringen till att intäkterna är höga trots att de endast avser ett halvt år.

#### Bolagets fartyg

Fartygen M/S Visby, M/S Gotland, M/S Drotten och HSC Gotlandia II har under året varit sysselsatta i Gotlandstrafiken. M/S Drotten gick under året även i linjetrafik för Hansa Destinations. HSC Gotlandia har under året varit reservfartyg i Gotlandstrafiken.

HSC Gotlandia och HSC Gotlandia II såldes under 2023.

Under året har M/S Visborg varit sysselsatt i charter för DFDS mellan Dunkerque i Frankrike och Rosslare på Irland.

Under hösten 2022 såldes de fyra produkttankfartygen M/T Carolina, M/T Gotland Aliya, M/T Gotland Sofia och M/T Gotland Marieann inom den egna serien Gotland Class på 53 000 ton vardera.

Koncernen sålde under 2023 sina andelar om 50 procent i produkttankfartygen M/T Wisby Atlantic och M/T Wisby Pacific på 49 000 ton vardera som båda är bortfraktade till Stena Bulk med teknik- och bemanningsmanagement hos Wisby Shipmanagement.

Under året har RoRo-fartyget M/V Valentine befraktats av Kiwi Rail och

varit sysselsatt i inrikestrafik i Nya Zeeland mellan Nordön och Sydön. Fartyget såldes i början av 2023.

#### Investeringar

Koncernens bruttoinvesteringar uppgick under perioden till 310 Mkr (192) och avser främst utgifter i samband med planerade varvsbesök av produkt-tankfartyg och passagerarfärjor, installation av system för ballastvattenrening i produkttankfartygen, samt investeringar i intressebolag och fastigheter.

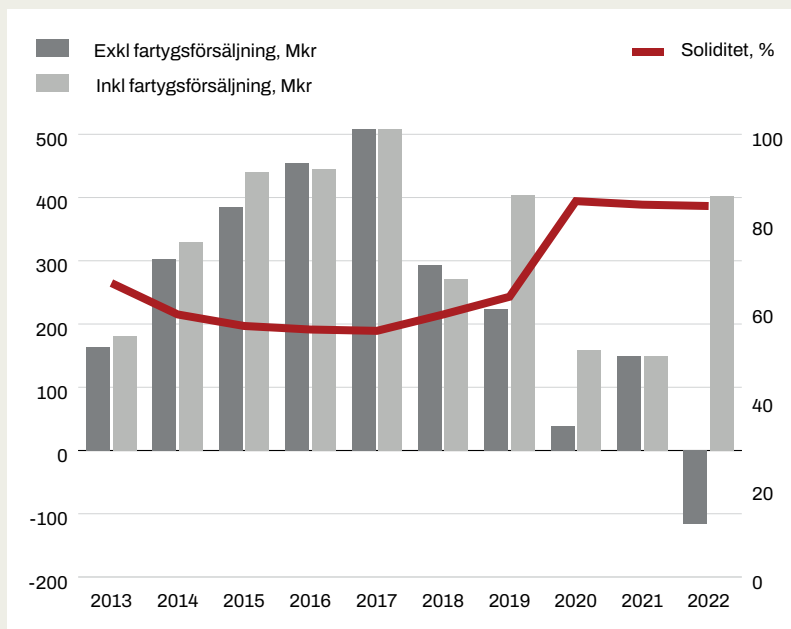
#### Hållbarhet

Destination Gotland har upprättat en hållbarhetsredovisning som går att nå via [www.destinationgotland.se](http://www.destinationgotland.se).

#### Risker

Eftersom bolagets verksamhet delvis är internationell utsätts verksamheten för valutarisker. Valutaflöden som är hänförliga till färjeverksamheten sker i huvudsak i svenska kronor. In- och utbetalningar relaterade till produkt-

#### Resultat efter finansnetto/soliditet



tankfartyg sker i USD och EUR. Bolaget gör normalt inga säkringar gentemot svenska kronor för dessa valutaflöden. Investeringar i USD och EUR motverkar till viss del valutarisken. Genom bunkerinköp och fartygsbeställningar finns dock en påverkan av variationer i valutakurser.

Avtalet mellan Destination Gotland och Trafikverket innehåller en betydande risk vad avser fluktuationer i råvarupriser. Inom ett intervall på +/- 25 procent av avtalsnivån på bunkerindex i SEK justeras inte ersättningen från Trafikverket vilket innebär att Destination Gotland tar hela risken inom intervallet. Stiger bunkerindex över eller under dessa brytgränser justeras ersättningen med 50 procent av den beräknade kostnaden. Till följd av bland annat Rysslands invasion av Ukraina riskerar indexen för såväl gas som lågsvavligt bränsle att vara fortsatt höga även under kommande år.

Inom Destination Gotland och Gotland Hotels & Properties finns en marknadsrisk i efterfrågan på resor till och från samt boende på Gotland. Den rådande ekonomiska och geopolitiska situationen gör att mycket pekar på att marknaden kommer att vara fortsatt volatil och osäker.

Marknadsriskerna inom produkttankområdet med fluktuationer i efterfrå-

gan minskas genom att bolagets fartyg inom detta område antingen ingår i poolsamarbeten eller befraktas på längre kontrakt.

I de fall rederiet väljer att placera likvida medel så görs detta på penningmarknaden i såväl fonder, räntebärande obligationer och certifikat som direkt i alternativa investeringar, samtliga med låg risk och hög säkerhet.

#### Styrelsens arbete

Styrelsen har under året sammanträtt sju ton gånger.

#### Finansiell ställning

- Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick på balansdagen till 4 819 Mkr (4 565) eller 1 927 kr per aktie (1 826).
- Soliditeten på balansdagen uppgick till 84 procent (84).
- På balansdagen uppgick koncernens likvida medel till 3 137 Mkr (2 397).
- Räntebärande skulder uppgick till 184 Mkr (170).

#### Moderbolagets resultat och intäkter

Moderbolagets resultat efter finansiella intäkter och kostnader uppgick till 31 Mkr (15). Intäkterna uppgick till 114 Mkr (123).

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står hos moderbolaget följande vinstmedel (kr):

Balanserade vinstmedel	539 583 737
Årets resultat	14 235 438
	<hr/>
	553 819 175

Styrelsen och verkställande direktören föreslår

Att till aktieägarna utdelas 8,20 kr per aktie (2 500 000 aktier)	20 500 000
I ny räkning överföres	533 319 175
	<hr/>
	553 819 175

Utbetalningsdatum för beslutad utdelning beräknas till 2023-06-09. Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagens 17 kap. 3§ angående de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt för moderbolaget och koncernen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

# Verksamheten i sammandrag koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Ur resultaträkningen (Mkr)</b>					
Intäkter exklusive reavinster	2 918,8	2 336,5	1 890,7	2 537,0	2 486,1
Justerat rörelseresultat <sup>1)</sup>	-129,4	123,8	22,2	326,9	354,7
Reavinst anläggningstillgångar netto	520,0	0,0	119,8	179,2	-23,1
Resultat efter finansiella poster	403,1	149,8	159,0	403,4	270,4
<b>Räntabilitet (%)</b>					
- på eget kapital efter skatt <sup>2)</sup>	5,9	2,5	7,7	7,7	5,5
- på sysselsatt kapital <sup>3)</sup>	8,9	3,6	4,4	8,6	6,9
- på totalt kapital <sup>4)</sup>	8,3	3,3	4,2	8,2	6,5
<b>Ur balansräkningen (Mkr)</b>					
Anläggningstillgångar	2 399,7	2 768,0	2 949,0	3 573,5	4 036,2
Kortfristiga räntefria rörelseskulder	348,7	391,6	367,7	316,2	297,7
Långfristiga skulder	177,8	165,5	160,1	1 290,2	1 702,3
Eget kapital	4 818,8	4 564,7	4 469,7	4 166,9	3 869,5
Balansomslutning	5 748,5	5 429,2	5 264,3	6 584,1	6 522,7
Soliditet (%) <sup>5)</sup>	83,8	84,1	84,9	63,3	59,3
<b>Per aktie (kr)</b>					
Eget kapital	1 927,5	1 825,9	1 787,9	1 666,8	1 547,8
Resultat efter skatt <sup>6)</sup>	110,8	46,0	133,3	123,9	83,2
Utdelning	8,20*	8,20	8,00	0,00	7,40
<b>Börskursen per bokslutsdatum (kr)</b>					
B-aktien	1 980	1 350	1 320	1 375	1 300
<b>Övrigt</b>					
Bruttoinvesteringar (Mkr)	310	192	110	497	926
Antal anställda	773	785	605	810	741
Genomsnittligt antal aktier	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000

#### Definitioner:

- 1) Rörelseresultat exklusive realisationsvinster och -förluster.
- 2) Resultat efter skatt hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt eget kapital.
- 3) Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i relation till genomsnittlig balansomslutning med kortfristiga räntefria rörelseskulder frånräknade.
- 4) Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i relation till genomsnittlig balansomslutning.
- 5) Eget kapital i relation till balansomslutning.
- 6) Hänförligt till moderbolagets aktieägare

\* Styrelsens förslag

# Resultaträkning 2022

Belopp i kkr	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	3, 4	2 889 533	2 291 034	113 156	123 024
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	5	520 211	202	-	-
Övriga intäkter	6	29 281	45 471	411	2
<b>Summa intäkter</b>		<b>3 439 025</b>	2 336 707	<b>113 567</b>	123 026
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-193 310	-152 886	-	-
Direkta kostnader	4	-1 702 948	-961 046	-18 224	-53 346
Övriga externa kostnader	4, 7	-236 908	-174 843	-53 172	-32 254
Personalkostnader	8, 9	-527 874	-545 560	-26 081	-17 598
Avskrivningar fartyg	10	-371 052	-362 535	-	-
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	11	-16 087	-15 798	-766	-762
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	11	-227	-205	-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 048 406</b>	-2 212 873	<b>-98 243</b>	-103 960
<b>Rörelseresultat</b>		<b>390 619</b>	123 834	<b>15 324</b>	19 066
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	12	-386	-	21 612	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	13 464	29 261	5 942	2 050
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	59 322	24 414	12 561	3 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-59 886	-27 750	-24 224	-9 654
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>12 514</b>	25 925	<b>15 891</b>	-3 818
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 133</b>	149 759	<b>31 215</b>	15 248
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Återföring avskrivning över plan, fartyg		-	-	14	1
Förändring periodiseringsfond		-	-	62 391	102 055
Mottagna koncernbidrag		-	-	1 020 304	289 251
Lämnade koncernbidrag		-	-	-1 099 692	-416 041
Årets skatt	16	-121 123	-33 766	3	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>282 010</b>	115 993	<b>14 235</b>	-9 486
<b>Hänförligt till</b>					
<b>Moderbolagets aktieägare</b>		<b>276 894</b>	115 017		
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>		<b>5 116</b>	976		
<b>Aktieinformation</b>					
Resultat efter skatt per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr		<b>110,76</b>	46,01		
Genomsnittligt antal aktier		<b>2 500 000</b>	2 500 000		

# Balansräkning per 31 december 2022

TILLGÅNGAR		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	11	0	668	-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Fartyg	10	2 091 267	2 559 311	-	-
Nybyggnadsprojekt och förskott avseende fastigheter	17	78 556	2 976	-	-
Byggnader och mark	11	160 325	146 528	25 517	26 248
Inventarier	11	29 781	35 167	363	397
Förbättringsutgift på annans fastighet	11	369	3 607	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 298</b>	<b>2 747 589</b>	<b>25 880</b>	<b>26 645</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	18	-	-	154 500	167 075
Andelar i intresseföretag	19	30 400	400	200	200
Fordringar hos koncernföretag	20	-	-	1 630 097	848 266
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	1 068	5 682	978	5 047
Andra långfristiga fordringar	22	6 364	6 901	375	375
Uppskjuten skattefordran	23	1 521	6 798	-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 353</b>	<b>19 781</b>	<b>1 786 150</b>	<b>1 020 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 399 651</b>	<b>2 768 038</b>	<b>1 812 030</b>	<b>1 047 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager</b>					
Färdiga varor och handelsvaror	24	24 826	23 749	-	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		42 311	69 989	1 539	1 083
Fordringar hos koncernföretag		-	-	22 692	673
Övriga fordringar		48 199	54 262	7 784	6 191
Skattefordringar		17 032	17 681	8 489	8 489
Upparbetat ej fakturerat	25	-	5 437	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	79 748	93 053	1 147	1 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 290</b>	<b>240 422</b>	<b>41 651</b>	<b>18 053</b>
Kortfristiga placeringar	27	1 464 740	536 248	865 014	535 821
Kassa och bank		1 671 975	1 860 789	1 590 078	1 824 822
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 348 831</b>	<b>2 661 208</b>	<b>2 496 743</b>	<b>2 378 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 748 482</b>	<b>5 429 246</b>	<b>4 308 773</b>	<b>3 426 304</b>

# Balansräkning per 31 december 2022

SKULDER OCH EGET KAPITAL		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>				
<b>Eget kapital</b>					
Aktiekapital		2 777	2 777		
Övrigt tillskjutet kapital		2 626	2 626		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		4 813 368	4 559 325		
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>4 818 771</b>	4 564 728		
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>1 770</b>	17 426		
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				2 777	2 777
Bundna reserver				2 481	2 481
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>5 258</b>	5 258
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserad vinst				539 584	569 570
Årets resultat				14 235	-9 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>553 819</b>	560 084
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 820 541</b>	4 582 154	<b>559 077</b>	565 342
<b>Obeskattade reserver</b>					
Ackumulerade avskrivningar utöver plan				25	39
Periodiseringsfonder				99 799	162 190
<b>Summa obeskattade reserver</b>				<b>99 824</b>	162 229
<b>Avsättningar</b>					
Avsättning för uppskjuten skatt	28	381 820	271 317	-	-
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		7 381	8 103	-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>389 201</b>	279 420	<b>0</b>	0
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	29	171 299	159 034	-	-
Skulder till koncernföretag	30	-	-	3 256 197	1 871 163
Övriga långfristiga skulder	31	6 489	6 477	6 489	6 477
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>177 788</b>	165 511	<b>3 262 686</b>	1 877 640
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	29	12 237	10 604	-	-
Leverantörsskulder		120 363	139 448	13 244	23 685
Skatteskulder		1 988	67	492	491
Skulder till koncernföretag		-	-	366 655	791 119
Övriga skulder		13 877	21 552	1 193	1 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	212 487	230 490	5 602	4 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 952</b>	402 161	<b>387 186</b>	821 093
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>5 748 482</b>	5 429 246	<b>4 308 773</b>	3 426 304

# Rapport över förändringar i eget kapital

## Aktiekapital

Aktieslag	Antal	Aktiekapital kr
A Fria (kvotvärde 1:11 kr)	1 811 693	2 012 411
B Fria (kvotvärde 1:11 kr)	688 307	764 565
<b>Summa</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 776 976</b>

Samtliga aktier är fullt betalda.

## KONCERNEN

Belopp i kkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital		Summa	Minoritetsintresse	Totalt eget kapital
			Ackumulerade valutakursdifferenser	Balanserad vinst m m			
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>2 777</b>	<b>2 626</b>	<b>0</b>	<b>4 464 346</b>	<b>4 469 749</b>	<b>16 450</b>	<b>4 486 199</b>
Årets förändringar 2021:							
Vinstutdelning				-20 000	-20 000		-20 000
Omräkning av eget kapital i utländska dotterföretag			-38		-38		-38
Realiserade valutakursdifferenser					0		0
Årets resultat				115 017	115 017	976	115 993
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>2 777</b>	<b>2 626</b>	<b>-38</b>	<b>4 559 363</b>	<b>4 564 728</b>	<b>17 426</b>	<b>4 582 154</b>
Årets förändringar 2022:							
Vinstutdelning				-20 500	-20 500		-20 500
Försäljning av dotterbolag				26	26	-16 454	-16 428
Utdelning till minoritetsägare						-4 318	-4 318
Omräkning av eget kapital i utländska dotterföretag			-2377		-2 377		-2 377
Årets resultat				276 894	276 894	5 116	282 010
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>2 777</b>	<b>2 626</b>	<b>-2 415</b>	<b>4 815 783</b>	<b>4 818 771</b>	<b>1 770</b>	<b>4 820 541</b>

## MODERBOLAGET

Belopp i kkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst m m	Summa
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>2 777</b>	<b>2 481</b>	<b>589 570</b>	<b>594 828</b>
Årets förändringar 2021:				
Vinstutdelning			-20 000	-20 000
Årets resultat			-9 486	-9 486
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>2 777</b>	<b>2 481</b>	<b>560 084</b>	<b>565 342</b>
Årets förändringar 2022:				
Vinstutdelning			-20 500	-20 500
Årets resultat			14 235	14 235
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>2 777</b>	<b>2 481</b>	<b>553 819</b>	<b>559 077</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kkr	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022	2021	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster	14, 15	403 133	149 759	31 215	15 248
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
Avskrivningar och nedskrivningar av anläggningstillgångar	10, 11	387 139	378 333	766	762
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-525 455	3	-19 886	-
Kursdifferenser		8 868	780	24 221	7 947
Övriga ej likviditetspåverkande poster		15	-	-	-
		<b>273 700</b>	528 875	<b>36 316</b>	23 957
Betald inkomstskatt		133	-3 046	5	2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>		<b>273 833</b>	525 829	<b>36 321</b>	23 959
Förändringar i rörelsekapital					
Förändring i varulager		-7 583	-8 292	-	-
Förändring av kortfristiga fordringar		5 198	30 199	-23 598	48 262
Förändring av kortfristiga skulder		-5 416	105 603	-433 908	106 690
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>266 032</b>	653 339	<b>-421 185</b>	178 911
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av fartyg och nybyggnadskontrakt	10	-166 208	-179 204	-	-
Förvärv, nybyggnation och förskott avseende fastigheter	11, 17	-98 002	-3 576	-	-
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	11	-15 417	-9 339	-	-94
Investeringar i intressebolag	19	-30 000	-	-	-
Försäljning av fartyg		782 720	-	-	-
Försäljning av övriga anläggningstillgångar		948	202	-	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		9 540	-	9 540	-
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-234	-50	-62
Försäljning dotterbolag netto likvidpåverkan		19 027	-	20 638	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>502 608</b>	-192 151	<b>30 128</b>	-156
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Amortering av skuld		-11 998	-93 763	12	-83 060
Förändring av koncernmellanhavanden	20, 30	-	-	533 556	309 953
Utdelning till aktieägare		-20 500	-20 000	-20 500	-20 000
Utdelning till minoritetsägare		-4 318	-	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-36 816</b>	-113 763	<b>513 068</b>	206 893
Förändring av likvida medel		731 824	347 425	122 011	385 648
Likvida medel vid årets början		2 397 037	2 034 272	2 360 643	1 979 776
Kursdifferens i likvida medel		7 854	15 340	-27 562	-4 781
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	33	<b>3 136 715</b>	2 397 037	<b>2 455 092</b>	2 360 643



# Noter till koncernens och moderbolagets bokslut

Belopp i kkr om inget annat anges

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de företag i vilka Rederi AB Gotland direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstvärdet (koncernföretag). Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då bestämmande inflytande överförs till koncernen och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att det egna kapital som finns i koncernföretagen vid förvärvstillfället elimineras i sin helhet. Förfarandet innebär att endast resultat uppkomna efter förvärvstillfället ingår i koncernens egna kapital.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver redovisas inte i koncernen. Dessa delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld.

Interna mellanhavanden inom koncernen elimineras i sin helhet.

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretagets direkt eller indirekt innehar minst 20 procent av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. Samtliga intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde då nödvändig information för att upprätta redovisning enligt kapitalandelsmetoden inte kan fås utan oskälig kostnad eller för att innehaven inte är väsentliga.

### Intäkter

Intäkter inom koncernen har tagits upp till det verkliga värde som erhållits eller det värde som kan beräknas erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

Inom passagerar- och godstrafiken och hotellverksamheten innebär det att koncernen redovisar intäkten i takt med att tjänsten levereras. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inom passagerartrafiken erbjuder Destination Gotland kunderna olika förmånkort utöver den rabatt gotlänningar har enligt avtalet med Trafikverket. Pendlarkort (årskort till fast belopp med fria resor) intäktsförs linjärt över nyttjandeperioden. Reskort i olika nivåer med rabatt från 10–40 % beroende på insats intäktsförs i den period som de utnyttjas. Korten gäller i 12 månader. Bonus eller lojalitetsprogram finns ej.

Provisionsintäkter inom resebyråverksamheten redovisas när tjänsten utnyttjas.

För varvsverksamheten tillämpas successiv vinstavräkning vilket innebär att inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad på balansdagen, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer erhållas och alla sammanhängande villkor kommer uppfyllas. Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i en period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Moderbolagets och svenska koncernföretags monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Inom koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts. Vid förmånsbestämda planer enligt ITP 2 står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningsarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med K3:s förenklingsregler, vilket innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

De pensionsförpliktelser vars värde är beroende av värdet på en kapitalförsäkring, redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde.

#### **Omräkning av utländska dotterföretag**

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolideringen omräknas postererna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive genomsnittskurs. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

#### **Skatt inklusive uppskjuten skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder och fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag, i den utsträckning det är sannolikt att framtida skattepliktiga vinster kommer att finnas tillgängliga och mot vilka de temporära skillnaderna eller outnyttjade underskottsavdragen kan komma att utnyttjas. De uppskjutna skattefordringarnas redovisade värden prövas varje balansdag.

#### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar består i sin helhet av goodwill och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för goodwill uppgår till fem år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Dockningar av fartygen aktiveras och läggs till anskaffningsvärdet. Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång har inte räknats in i anskaffningsvärdet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas på separata rader i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Komponentredovisning tillämpas. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna framgår på separata rader i resultaträkningens poster. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. För tillämpade avskrivningstider, se respektive not för anläggningstillgångarna.

För att bedöma det bokförda värdet på fartyg och rörelsefastigheter görs årligen marknadsvärderingar, se not uppskattningar och bedömningar. När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. I de fall det redovisade värdet på balansdagen överstiger det beräknade återvinningsvärdet enligt marknadsvärderingen skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde. En nedskrivning återförs om det skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet.

För förvaltningsfastigheterna, det vill säga fastigheter som hyrs ut kommersiellt, gäller samma principer som för övriga materiella anläggningstillgångar. För förvaltningsfastigheterna görs diskonterade kassaflödesvärderingar, se not uppskattningar och bedömningar.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde och årlig nedskrivningsprövning sker. Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, skulder till

kreditinstitut respektive övriga långfristiga skulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga värdepappersinnehav består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras

som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdragna transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Samtliga leasingavtal har bedömts vara operationella leasingavtal. Kostnader för operationella leasingavtal uppgår till mindre belopp.

#### Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden samt kortfristiga finansiella placeringar.

#### Moderbolagets redovisningsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen för moderbolaget. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver i moderbolaget redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

## NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

För att bedöma det bokförda värdet på fartyg och rörelsefastigheter görs årligen marknadsvärderingar. För fartyg görs såväl marknadsvärderingar utifrån officiella publiceringar eller enskild värdering av mäklare, som diskonterade kassaflödesvärderingar utifrån bedömt kassaflöde under fartygets livslängd och med nuvärdesberäkning utifrån ett vägt genomsnitt av krav på avkastning på eget kapital och ränta på lånat kapital.

För förvaltningsfastigheterna, det vill säga fastigheter som hyrs ut kommersiellt, görs diskonterade kassaflödes-

värderingar. Dessa baseras på prognoser över kommande års kassaflöden nuvärdesberäknade utifrån ett vägt genomsnitt av krav på avkastning på eget kapital och ränta på lånat kapital.

Det statliga stödet kopplat till upphandlingen av Gotlandstrafiken redovisas under nettoomsättning eftersom det är en del av upphandlingen för de tjänster som koncernen kontrakterats för att utföra.

Gotland Capital Management AB erhöll den 22 december 2022 ett omprövningsbeslut från Skatteverket

som nekar bolaget en tidigare medgiven avräkning av erlagda utländska kupongskatter. Bolaget har överklagat beslutet till Förvaltningsrätten. Ärendet rör avräkning av utländsk skatt hänförlig till period före Gotlandsbolagets förvärv av bolaget Opfutrade AB vilken inneburit en positiv resultateffekt om cirka 233 Mkr. I det fall Gotland Capital Management påförs tillkommande skatt, finns möjligheter att åberopa utfästelser som gjordes i samband med förvärvet av Opfutrade AB varför det bedöms inte ha någon väsentlig ekonomisk påverkan.

**NOT 3 NETTOOMSÄTTNING PER RÖRELSEGRÄN**

Nettoomsättning	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Rederirörelse utrikes	466 895	235 915	97 744	108 801
Passagerar- och godstrafik, Sverige <sup>1)</sup>	2 056 077	1 706 866	-	-
Resebyrårörelse, Sverige	140 804	118 384	-	-
Hotellverksamhet, Sverige	78 103	59 961	-	-
Varvsverksamhet, Sverige	131 257	149 872	-	-
Övrigt, Sverige <sup>2)</sup>	16 397	20 036	15 412	14 223
<b>Totalt</b>	<b>2 889 533</b>	<b>2 291 034</b>	<b>113 156</b>	<b>123 024</b>

<sup>1)</sup> Avser Destination Gotland AB och Hansa Destinations AB. I omsättningen ingår 649 Mkr (535) i ersättning från Trafikverket för utförd linjetrafik, samt 110 Mkr (117) i ersättning för Sjöfartsstöd, som motsvaras av arbetsgivaravgifter och skatteavdrag på sjöinkomster.

<sup>2)</sup> Avser Gotlands Stuveri AB med dotterbolag, som ägs till 94 % av Destination Gotland AB, samt fastighetsförvaltning i moderbolaget.

**NOT 4 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE**

Andel av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag	MODERBOLAGET	
	2022	2021
Försäljning av interna tjänster	94%	52%
Köp av interna tjänster	27%	62%

Bolaget har under perioden inte köpt några tjänster av närstående på andra villkor än marknadsmässiga.

**NOT 5 VINST VID FÖRSÄLJNING AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Försäljning övriga materiella anläggningstillgångar	691	202	-	-
Försäljning tankfartyg	519 520	-	-	-
	<b>520 211</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Under hösten 2022 såldes de fyra produkttankfartygen M/T Carolina, M/T Gotland Aliya, M/T Gotland Sofia och M/T Gotland Marieann.

**NOT 6 OFFENTLIGA BIDRAG**

Som en följd av covid-19-pandemin har koncernen under året erhållit ersättning för höga sjuklönekostnader med 1,0 Mkr (1,6 Mkr).

Vidare har 5 Mkr (26) Mkr erhållits i ekobonus för överflyttning av godstransporter från väg till sjöfart mellan Nynäshamn och Rostock, Tyskland.

**NOT 7 ERSÄTTNING TILL REVISORERNA**

Till bolagets revisorer har utgått följande ersättning:	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<i>Öhrlings PriceWaterhousecoopers AB</i>				
Revisionsuppdrag	2 181	1 890	995	881
Revisionsverksamhet utanför revisionsuppdrag	192	339	-	125
Övriga tjänster	688	295	688	290
<i>KPMG</i>				
Övriga tjänster	-	150	-	150
<b>Totalt</b>	<b>3 061</b>	<b>2 674</b>	<b>1 683</b>	<b>1 446</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**NOT 8 PERSONALKOSTNADER SAMT ERSÄTTNING TILL STYRELSE OCH FÖRETAGSLEDNING**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>				
Styrelse och verkställande direktör	8 861	13 556	4 140	4 236
Övriga anställda	360 743	363 148	11 530	7 637
<b>Totalt</b>	<b>369 604</b>	<b>376 704</b>	<b>15 670</b>	<b>11 873</b>
<b>Sociala kostnader</b>				
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 241	3 832	975	968
Pensionskostnader för övriga anställda	38 097	38 490	4 694	2 035
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	102 379	113 145	4 712	3 638
<b>Totalt</b>	<b>142 717</b>	<b>155 467</b>	<b>10 381</b>	<b>6 641</b>

Ersättning till VD bereds och fastställs av styrelsen. Inga rörliga ersättningar eller väsentliga förmåner utgår till styrelse eller ledande befattningshavare. Det finns pensionsförpliktelser vilka är beroende av värdet på en kapitalförsäkring uppgående till 5,9 Mkr (6,4 Mkr).

Löner och ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare i moderbolaget	2022			2021		
	Grundlön/ arvode	Pensions- kostnad	Summa	Grundlön/ arvode	Pensions- kostnad	Summa
Ann-Marie Åström Styrelsens ordförande	400	-	400	400	-	400
Björn Nilsson Styrelsens vice ordförande	250	-	250	250	-	250
Eric D Nilsson Styrelseledamot	200	-	200	200	-	200
Jonas Åman Styrelseledamot	200	-	200	200	-	200
Lars Wedenborn Styrelseledamot	200	-	200	100	-	100
Peter Lindskog Styrelseledamot	-	-	0	100	-	100
Håkan Johansson Verkställande direktör	2 729	785	3 514	2 696	779	3 475
Övriga ledande befattningshavare 3 personer (2)	3 660	1 570	5 230	2 376	433	2 809
<b>Summa</b>	<b>7 639</b>	<b>2 355</b>	<b>9 994</b>	<b>6 322</b>	<b>1 212</b>	<b>7 534</b>

**NOT 9 MEDELTA ANSTÄLLDA, MM**

Medeltal anställda i Sverige	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Kvinnor	269	256	4	4
Män	504	529	9	6
<b>Totalt</b>	<b>773</b>	<b>785</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
<b>Styrelseledamöter på balansdagen</b>				
Kvinnor	3	6	2	2
Män	84	92	5	5
<b>Totalt</b>	<b>87</b>	<b>98</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Ledande befattningshavare på balansdagen</b>				
Kvinnor	2	1	1	-
Män	7	8	3	3
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>3</b>

**NOT 10 FARTYB**

Avskrivningar enligt plan beräknas för snabbfärjorna M/S Visborg, M/S Gotland, M/S Visby, M/S Drotten, HSC Gotlandia och HSC Gotlandia II efter en nyttjandeperiod om 10 år räknat från nybyggnadsåret. För konventionella färjor är avskrivningstiden normalt 20 år. För produkttankfartyg är avskrivningstiden 15 år och med 10 % i restvärde. Planerade dockningar skrivs av på fem år.

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	5 944 335	5 765 131	900 225	900 225
Årets nyanskaffningar	166 208	179 204	-	-
Årets avyttringar	-1 489 450	-	-	-
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 621 093</b>	5 944 335	<b>900 225</b>	900 225
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-3 385 024	-3 022 489	-900 225	-900 225
Årets avyttringar	1 226 250	-	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-371 052	-362 535	-	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 529 826</b>	-3 385 024	<b>-900 225</b>	-900 225
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>2 091 267</b>	2 559 311	<b>0</b>	0

**NOT 11 ÖVRIGA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**GOODWILL:** Goodwill skrivs av på fem år.

	KONCERNEN	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	26 601	26 601
Årets försäljningar	-11 964	-
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 637</b>	26 601
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-25 933	-25 592
Årets avskrivningar enligt plan	-171	-341
Årets försäljningar	11 467	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 637</b>	-25 933
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	668

**BYGGNADER OCH MARK:** På byggnader beräknas avskrivningar enligt plan individuellt per byggnad uppdelat på komponenter med olika avskrivningstid.

Stommar	25–100 år
Fasad, tak, ytskick, ventilation	25–50 år
Hiss, värme, ledningssystem	20–40 år
Fönster och väggar	10–20 år
Övrigt	10–25 år

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	247 440	246 499	55 758	55 758
Årets nyanskaffningar	21 202	1 324	-	-
Årets utranteringar	-420	-383	-	-
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 222</b>	247 440	<b>55 758</b>	55 758
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-100 912	-95 475	-29 510	-28 777
Årets avskrivningar enligt plan	-7 179	-5 614	-731	-733
Omklassificering	-	-	-	-
Årets utranteringar	194	177	-	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 897</b>	-100 912	<b>-30 241</b>	-29 510
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>160 325</b>	146 528	<b>25 517</b>	26 248

Koncernens förvaltningsfastigheter utgörs av kommersiella fastigheter i Visby hamn. Det verkliga värdet för dessa är 20 (23) Mkr, vilket är högre än det bokförda värdet på 8 (8) Mkr, för såväl koncernen som moderbolaget. För värderingsprinciper se not 2. Resterande fastigheter utgör rörelsefastigheter.

**INVENTARIER:** Avskrivningar enligt plan på inventarier, verktyg och installationer beräknas med årliga avskrivningar på 20 % av anskaffningsvärdet.

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	156 025	158 184	5 613	5 536
Årets nyanskaffningar	15 260	8 662	-	94
Årets avyttringar och utrangeringar	-38 685	-10 821	-	-17
Omklassificering	-	-	-	-
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 600</b>	<b>156 025</b>	<b>5 613</b>	<b>5 613</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-120 858	-122 074	-5 216	-5 204
Årets avyttringar och utrangeringar	26 634	10 822	-	17
Årets avskrivningar enligt plan	-8 595	-9 606	-34	-29
Omklassificering	-	-	-	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 819</b>	<b>-120 858</b>	<b>-5 250</b>	<b>-5 216</b>
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>29 781</b>	<b>35 167</b>	<b>363</b>	<b>397</b>

**FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET:** Avskrivningar enligt plan på förbättringsutgifter på annans fastighet beräknas med årliga avskrivningar på 20 % av anskaffningsvärdet.

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid årets början	5 336	4 659	-	-
Årets nyanskaffningar	157	677	-	-
Årets avyttringar och utrangeringar	-5 045	-	-	-
Omklassificering	-	-	-	-
<b>Summa ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448</b>	<b>5 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>				
Vid årets början	-1 729	-1 492	-	-
Årets avyttringar och utrangeringar	1 793	-	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-143	-237	-	-
Omklassificering	-	-	-	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79</b>	<b>-1 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>369</b>	<b>3 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOT 12 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	-	-	7 197	-
Realisationsresultat	-386	-	14 415	-
<b>Totalt</b>	<b>-386</b>	<b>0</b>	<b>21 612</b>	<b>0</b>

Realisationsresultatet avser försäljning av aktier i Stockholms Resparationsvarv AB.

#### NOT 13 RESULTAT FRÅN VÄRDEPAPPER OCH FORDRINGAR SOM ÄR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	8 534	27 488	471	1 139
Nedskrivning	-547	-	-	-
Återföring av nedskrivning	6	-	-	-
Realisationsresultat vid avyttring	5 471	1 773	5 471	911
<b>Totalt</b>	<b>13 464</b>	<b>29 261</b>	<b>5 942</b>	<b>2 050</b>

**NOT 14 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Ränteintäkter	16 890	3 993	12 561	3 786
Valutakursvinster	42 432	20 421	0	-
<b>Totalt</b>	<b>59 322</b>	<b>24 414</b>	<b>12 561</b>	<b>3 786</b>
Varav avseende koncernföretag	-	-	16	1

Erhållna räntor motsvarar ränteintäkter.

**NOT 15 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader	-8 584	-6 504	-1	-1 700
Valutakursförluster	-51 300	-21 239	-24 221	-7 947
Övriga finansiella kostnader	-2	-7	-2	-7
<b>Totalt</b>	<b>-59 886</b>	<b>-27 750</b>	<b>-24 224</b>	<b>-9 654</b>
Varav avseende koncernföretag	-	-	-	-

Betalda räntor motsvarar räntekostnader.

**NOT 16 ÅRETS SKATT**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-5 343	-420	3	-
Justering avseende tidigare år	-	-337	-	-
Uppskjuten skatt	-115 780	-33 009	-	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-121 123</b>	<b>-33 766</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Resultat efter finansiella poster	403 133	149 759	31 215	15 248
Skatt på resultat efter finansiella poster 20,6% enligt svensk skattesats	-83 045	-30 850	-6 430	-3 141
Förändringar på grund av:				
Ej skattepliktiga inkomster	7 849	6 032	4 521	235
Lämnade koncernbidrag (netto)	-	-	16 354	26 119
Ej avdragsgilla utgifter	-1 109	-1 071	-651	-655
Skatteeffekt temporära skillnader fartyg	-	-9 067	-	-
Utnyttjande av underskottsavdrag	-	35 718	-	-
Schabloninkomst på periodiseringsfonder	-966	-1 570	-938	-1 534
Rättelser från föregående år	-	-337	-	-
Ökning av skatt på grund av återföring från obeskattade reserver	-	-	-12 853	-21 024
Ej aktiverat skattemässigt underskott	-8 644	-	-	-
Skattereduktion inköp av inventarier under 2021	-4 925	5 129	-	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-30 283	-	-	-
Uppskjuten skatt på avsättningar för överavskrivningar	-	-37 750	-	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-121 123</b>	<b>-33 766</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

**NOT 17 NYBYGGNADSPROJEKT OCH FÖRSKOTT AVSEENDE FASTIGHETER**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022	2021	2022	2021
Vid årets början	2 976	724	0	0
Årets nyanskaffningar	76 800	2 252	-	-
Omklassificering	-1 220	-	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>78 556</b>	<b>2 976</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets nyanskaffning avser förskott avseende köp av mark där tillträde sker i början av 2023.



**NOT 18 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

	MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	167 075	167 013
Årets anskaffningar	50	62
Årets avyttringar	-12 625	-
Värdegläring	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>154 500</b>	167 075

**Specifikation av koncernens innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Svenska koncernföretag	Org. nr.	Säte	Antal	Kapital och röstandel %	Eget kapital 2022-12-31	Resultat 2022	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Destination Gotland AB	556038-2342	Gotland	5 000	100%	221 046	5 260	80 389	80 389
Gotland Hotels & Properties AB	556141-1009	Gotland	500	100%	64 757	176	2 507	2 507
Gamla Wisby Bryggeri AB	556035-4341	Gotland	4 320	100%	656	6	890	890
Gotlandsbolaget AB	556643-7850	Gotland	1 000	100%	507 858	0	100	100
Rederi AB Hoburgen	556207-3816	Gotland	1 000	100%	107 982	0	132	132
Rederi AB Vändburg	556496-2222	Gotland	1 000	100%	1 120	0	1 120	1 120
Gotland Tankers AB	556762-3342	Gotland	1 000	100%	65 422	1 439	68 100	68 100
Wisby Tanker Trading AB	556798-0700	Gotland	500	50%	95	0	50	50
Rederi AB Lauter	556815-1293	Gotland	1 000	100%	51	0	50	50
Rederi AB Djupvik	556815-1160	Gotland	1 000	100%	50	0	50	50
Rederi AB Kyllaj	556864-0931	Gotland	500	100%	51	0	50	50
Rederi AB Burgsvik	556864-0949	Gotland	500	100%	51	0	50	50
Rederi AB Asunden	556899-3892	Gotland	1 000	100%	50	0	50	50
Rederi AB Botvaldevik	556899-3884	Gotland	1 000	100%	51	0	50	50
Sundre Rederi AB	556937-7764	Gotland	500	100%	51	0	50	50
Hallshuk Rederi AB	556937-7756	Gotland	500	100%	51	0	50	50
Nya Skärgårdsbolaget 2017 AB	556978-3573	Gotland	100	100%	12 868	0	50	50
Rederi Utholmen AB	556980-3660	Gotland	100	100%	11 834	0	50	50
Stockholms Reparationsvarv AB	556426-2391	Stockholm	-	-	-	-	-	12 625
Hangvar Rederi AB	559019-6977	Gotland	1 000	100%	51	0	50	50
Hellvi Rederi AB	559019-7025	Gotland	1 000	100%	51	0	50	50
Rederi Sysne AB	559069-4807	Gotland	1 000	100%	39 836	-41 988	50	50
Rederi Gryngø AB	559069-4831	Gotland	1 000	100%	44 528	-48 563	50	50
Rederi Boge AB	559122-3457	Gotland	1 000	100%	50	0	50	50
Rederi Othem AB	559122-3374	Gotland	1 000	100%	51	0	50	50
Rederi Enholmen AB	559164-8703	Gotland	500	100%	2 198	0	50	50
Gotland Capital Management AB	559164-9149	Gotland	500	100%	1 399 704	0	50	50
Gotland Tech Development AB	559212-4126	Gotland	500	100%	50	0	50	50
Hansa Destinations AB	559212-4167	Gotland	500	100%	26	-3	50	50
Rederi Tubod AB	559265-9980	Gotland	500	100%	50	0	50	50
Rederi Tomtbod AB	559266-1051	Gotland	1 000	100%	23 856	23 806	50	50
Rederi Nordbod AB	559329-3151	Gotland	100	100%	25	1	25	25
Rederi Grumbod AB	559332-4626	Gotland	100	100%	25	1	25	25
Rederi Kettelvik AB	559399-3529	Gotland	100	100%	25	0	25	-
Rederi Grumpe AB	559399-3537	Gotland	100	100%	25	0	25	-
<b>Utländska koncernföretag</b>								
Gotland Shipping Company Ltd		Malta	100	100%			12	12
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>							<b>154 500</b>	167 075

**FORTS. NOT 18 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

Följande bolag utgör dotterdotterbolag till Rederi AB Gotland, med respektive ägarbolag	Säte	Kapital och röstandel %
<b>Gotland Tankers AB</b>		
Rederi AB Torsburgen	Gotland	100
Rederi AB Gute	Gotland	100
Rederi AB Ljugarn	Gotland	100
Rederi AB Klintehamn	Gotland	100
Rederi AB Kappelshamn	Gotland	100
Rederi AB Katthammarsvik	Gotland	100
Rederi AB Gnisvärd	Gotland	100
Rederi AB Västergarn	Gotland	100
Gotland Class Shipping KB	Gotland	1
<b>Destination Gotland AB</b>		
Gotland Promotion AB	Gotland	100
Gotlands Stuveri AB	Gotland	94
AB Carl E Ekman	Gotland	100
Gotland Excursion AB	Gotland	100
<b>Rederi AB Lauter</b>		
Gotland Class Shipping KB	Gotland	99
<b>Rederi AB Hoburgen</b>		
Rederi AB Vrenen	Gotland	100
<b>Rederi AB Våndburg</b>		
Rederi AB Sudersand	Gotland	100

**NOT 19 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET			
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31		
Vid årets början	400	400	200	200		
Nyanskaffning	30 000	-	-	-		
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>30 400</b>	400	<b>200</b>	200		
Specifikation intressebolag	Org. nr.	Säte	Antal	Kapital och röstandel %	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Victvätten på Gotland AB	556094-3549	Gotland	400	34,8	400	400
Plagazi AB	556735-4765	Båstad	17 142 857	10,0	30 000	-
<b>Totalt koncernen</b>					<b>30 400</b>	400
Varav moderbolaget:						
Victvätten på Gotland AB	556094-3549	Gotland	200	17,4	200	200
<b>Totalt moderbolaget</b>					<b>200</b>	200

**NOT 20 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG**

	MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	848 266	819 097
Tillkommande fordringar	781 831	29 169
Reglerade fordringar	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>1 630 097</b>	848 266

**NOT 21 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	5 682	5 842	5 047	5 047
Försäljningar	-4 069	-160	-4 069	-
Nedskrivningar	-547	-	-	-
Uppskrivningar	6	-	-	-
Omklassificeringar	-4	-	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>1 068</b>	<b>5 682</b>	<b>978</b>	<b>5 047</b>

**NOT 22 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 901	6 506	375	375
Reglerade fordringar	-646	-	-	-
Tillkommande fordringar	109	395	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>6 364</b>	<b>6 901</b>	<b>375</b>	<b>375</b>

**NOT 23 UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader i tillgångar</b>				
Belopp vid årets ingång	6 798	1 561	-	-
Årets förändring	-5 277	5 237	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>1 521</b>	<b>6 798</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT 24 VARULAGER**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Lager i restaurang och butiker	4 808	9 532	-	-
Eldningsolja, marindiesel och LNG	20 018	14 217	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>24 826</b>	<b>23 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 25 UPPARBETAT EJ FAKTURERAT**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	-	75 344	-	-
Fakturerat belopp	-	-69 907	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>5 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 26 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	62 596	77 658	951	1 617
Övriga upplupna intäkter	17 152	15 395	196	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>79 748</b>	<b>93 053</b>	<b>1 147</b>	<b>1 617</b>

**NOT 27 KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

Penningmarknadsplaceringar i bank med låg risk.

**NOT 28 UPPSKJUTEN SKATTESKULD**

	KONCERNEN	
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader i tillgångar</b>		
Belopp vid årets ingång	54 205	7 354
Årets förändring	-20 748	46 851
<b>Summa</b>	<b>33 457</b>	54 205
<b>Uppskjuten skatteskuld hänförlig till obeskattade reserver i juridiska personer</b>		
Belopp vid årets ingång	217 112	225 716
Årets förändring	131 251	-8 604
<b>Summa</b>	<b>348 363</b>	217 112
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>381 820</b>	271 317

**NOT 29 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt 0–1 år från balansdagen	12 237	10 604	-	-
Förfallotidpunkt 1–5 år från balansdagen	48 950	42 415	-	-
Förfallotidpunkt efter 5 år från balansdagen	122 349	116 619	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>183 536</b>	169 638	<b>0</b>	0

Av skulden till kreditinstitut i koncernen är 183 536 (169 658) i USD.

**NOT 30 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG**

	MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 871 163	1 405 250
Tillkommande skulder	1 385 034	465 913
Reglerade skulder	-	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>3 256 197</b>	1 871 163

Skulderna förfaller till betalning vid anfordran.

**NOT 31 ANDRA LÅNGFRISTIGA SKULDER**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 477	6 477	6 477	6 477
Tillkommande skulder	12	-	12	-
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>6 489</b>	6 477	<b>6 489</b>	6 477

Avser ej inlösta aktieutdelningar

**NOT 32** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	89 798	104 679	3 933	3 960
Upplupna räntor	446	156	-	-
Förutbetalda intäkter	78 341	88 173	51	82
Övriga upplupna kostnader	43 902	37 482	1 618	736
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>212 487</b>	<b>230 490</b>	<b>5 602</b>	<b>4 778</b>

**NOT 33** LIKVIDA MEDEL

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	1 671 975	1 860 789	362 123	272 530
Kortfristiga placeringar (se not 27)	1 464 740	536 248	865 014	535 821
Medel på koncernkonto	-	-	1 227 955	1 552 292
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>3 136 715</b>	<b>2 397 037</b>	<b>2 455 092</b>	<b>2 360 643</b>

**NOT 34** STÄLLDA SÄKERHETER

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 260	11 260	7 860	7 860
Skeppsinteckningar	224 547	243 932	-	-
Företagsinteckningar	7 875	13 475	1 825	1 825
Pant i aktier	80 389	80 389	80 389	80 389
Garantier	8 300	12 800	-	-
För eget pensionsåtagande	7 381	8 103	-	-
<b>Totalt</b>	<b>339 752</b>	<b>369 959</b>	<b>90 074</b>	<b>90 074</b>

**NOT 35** EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	MODERBOLAGET	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	226 436	212 537

Utöver detta så har Rederi AB Gotland ett obegränsat borgensåtagande avseende Destination Gotland AB.

**NOT 36** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Hansa Destinations upphörde att trafikera linjen mellan Nynäshamn och Rostock under början av 2023. Fartygen M/V Valentine, HSC Gotlandia och HSC Gotlandia II såldes under 2023 liksom andelarna i M/T Wisby Atlantic och M/T Wisby Pacific. Vidare förvärvades fartyget M/S Birka Stockholm under 2023. För bolagets finansiella ställnings del har i övrigt inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**NOT 37** FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står hos moderbolaget följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserade vinstmedel	539 583 737
Årets resultat	14 235 438
	<b>553 819 175</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår:	
Att till aktieägarna utdelas 8,20 kr (2 500 000 aktier)	20 500 000
I ny räkning överföres	533 319 175
	<b>553 819 175</b>

# Styrelsens underskrift

**Visby den 18 april 2023**

Ann-Marie Åström  
*Ordförande*

Björn Nilsson  
*Vice ordförande*

Annelie Hamberg

Eric D. Nilsson

Peter Skoglund

Lars Wedenborn

Jonas Åman

Håkan Johansson  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
*Auktoriserad revisor*



**Övre raden från vänster:** Jonas Åman ledamot, Peter Skoglund ledamot, arbetstagarrepresentant, Annelie Hamberg ledamot, arbetstagarrepresentant, Helen Nordin, suppleant, arbetstagarrepresentant, Lars Wedenborn ledamot.

**Nedre raden från vänster:** Björn Nilsson vice ordförande, Eric D. Nilsson ledamot och hedersordförande, Ann-Marie Åström ordförande.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rederiaktiebolaget Gotland, org.nr 556000-8020

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rederiaktiebolaget Gotland för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 48–70 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på

sidorna 1–47. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rederiaktiebolaget Gotland för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 april 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

**Magnus Thorling**  
Auktoriserad revisor





## **Årsredovisning 2022**

Rederiaktiebolaget Gotland (publ)  
Organisationsnummer: 556000-8020  
Postadress: Box 1104, 621 22 Visby  
Telefon: 0498-20 00 00  
E-post: [info@gotlandsbolaget.se](mailto:info@gotlandsbolaget.se)  
[www.gotlandsbolaget.se](http://www.gotlandsbolaget.se)