

Stockholm, 18 juni, 2026

PRESSMEDDELANDE

Prisma förvärvar sju moderna livsmedelsfastigheter i Finland – ökar exponeringen mot livsmedel

Prisma Properties har ingått avtal om förvärv av sju moderna livsmedelsfastigheter i Finland till ett underliggande fastighetsvärde om 19 miljoner euro. Fastigheterna omfattar totalt cirka 7 400 kvadratmeter uthyrbar area och är fullt uthyrda till dagligvaruaktören Kesko Oyj genom konceptet K-Market. Det sammanlagda årliga hyresvärdet uppgår till 1,6 miljoner euro med en genomsnittlig återstående kontraktstid (WAULT) om 8,6 år. Förvärven innebär ytterligare ett viktigt steg i Prismas fortsatta etablering på den finska marknaden och stärker bolagets strategiska fokus mot livsmedelssegmentet.

Sex av de förvärvade fastigheterna är belägna i Tervola, Salla, Paltamo, Kemijärvi, Tornio och Rovaniemi och är nybyggda mellan år 2022 och 2025. Tillträde för dessa sker 1 juli 2026. En fastighet i Vaala är under uppförande med planerat färdigställande och tillträde under hösten 2026.

Förvärvet ökar Prismas totala fastighetsvärde till över 11 miljarder kronor och andelen livsmedels- och dagligvarufastigheter i portföljen till 50 procent av hyresvärdet. Intjäningen per aktie bedöms öka med 1,41 procent jämfört med den senaste delårsrapporten.

Prisma har under det senaste året etablerat närvaro på den finska marknaden och successivt byggt upp en fastighetsportfölj med ett samlat värde om närmare 3 miljarder kronor, inklusive ej färdigställda projekt, fördelad över 33 kommuner i landet. Med kommande tillträden blir Kesko Oyj Prismas näst största hyresgäst sett till hyresvärde, vilket innebär ett fördjupat samarbete med en av Nordens ledande dagligvaruaktörer.

”Vi har metodiskt byggt upp vår finska portfölj med moderna, välbelägna livsmedelsfastigheter med långa hyresavtal. På kort tid har vi etablerat en betydande närvaro i Finland och samtidigt nått vårt långsiktiga mål om att livsmedel och dagligvaruhandel ska utgöra mer än hälften av portföljen. Att Kesko nu blir vår näst största hyresgäst är ett styrkebesked för både affären och vår strategi,” säger **Tom Hagen**, vice vd och transaktionschef på Prisma Properties.

Stockholm, 18 juni, 2026

PRESSMEDDELANDE

I samband med transaktionerna har Borenius agerat juridiska rådgivare, Capton Partners finansiella rådgivare och Nava teknisk rådgivare.

Förvärvet finansieras genom en kombination av eget kapital och bankfinansiering.

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, vice vd och transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: prismaproperties.se.

Bifogade bilder

[K-market](#)

[Tornio](#)

[Rovaniemi](#)

[Salla](#)