

Altra Fastigheter avtalar om villkorad fastighetsförsäljning om 1 187 MSEK

Altra Fastigheter AB ("Altra") har avtalat om att avyttra fyra fastigheter med överenskommet fastighetsvärde om 1 187 MSEK innan avdrag för latent skatt om 40 MSEK. Transaktionen är villkorad av att köparen Storsala AB (publ) ingår slutlig lånedokumentation för seniorfinansiering samt erhåller godkännande från Inspektionen för Strategiska Produkter. Transaktionen bedöms medföra en marginellt positiv resultateffekt för 2026. Altras prognostiserade förvaltningsresultat för 2026 minskar med 12 MSEK som en effekt av transaktionens genomförande.

Fastigheterna är belägna i Nacka, Järfälla och Stockholm med en sammanlagd uthyrningsbar area om 49 000 kvm, huvudsakligen bestående av lokaler för kontor och utbildning. Ekonomisk uthyrningsgrad uppgår till 86 % och årliga kontrakterade hyresintäkter till 85 MSEK. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 3,3 år.

Transaktionen genomförs i bolagsform där det överenskomna fastighetsvärdet understiger fastigheternas bokförda värde i senast publicerade delårsrapport med 3,5 MSEK. Frånträde beräknas ske under tredje kvartalet 2026, under förutsättning att ovanstående angivna villkor har uppfyllts.

Köpeskillingen erläggs genom kontant betalning om 1 072 MSEK samt utställande av en revers med ett nominellt belopp om 75 MSEK som återbetalas under en period om 24 månader.

"Transaktionen är logisk för båda parter. Altra lämnar över fyra fastigheter med framtida bostadsutvecklingspotential till en specialiserad aktör, samtidigt som vi frigör kapital för nya investeringar" kommenterar Carl-Johan Hugner, VD för Altra.

Fastigheter som omfattas av transaktionen	Land	Kategori	Uthyrningsbar area, kvm	Tomtareal, kvm
Nacka Sicklaön 358:1	Sverige	Kontor	16 598	10 732
Järfälla Jakobsberg 2:2583	Sverige	Kontor	22 684	12 729
Stockholm Prästgårdsängen 2	Sverige	Övrigt	6 595	5 262
Stockholm Knarrarnäs 8	Sverige	Kontor	3 087	1 958

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Käll, Transaktionschef
Tel: 072-078 27 08
E-post: thomas.kall@altra.se

Carl-Johan Hugner, VD
Tel: 070-772 58 26
E-post: cjh@altra.se

Altra Fastigheter

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@altra.se

Om Altra Fastigheter

Altra Fastigheter är ett aktivt fastighetsbolag som verkar på orter med goda tillväxtutsikter och stark dragningskraft. Med en regional närvaro, korta beslutsvägar och en dynamisk transaktionsverksamhet skapar vi långsiktiga värden för våra hyresgäster och växande kassaflöden för våra aktieägare. Den 31 mars 2026 uppgick Altra Fastigheters fastighetsvärde till 39 MDSEK. Altra Fastigheters aktie är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap. Läs mer på www.altra.se.

Denna information är sådan information som Altra Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-06-28 20:30 CEST.

Bifogade filer

[Pressmeddelande](#)

Altra Fastigheter

- Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 30 Nacka Telefon 08 406 64 00
- Postadress Box 4044, 131 04 Nacka. E-post info@altra.se