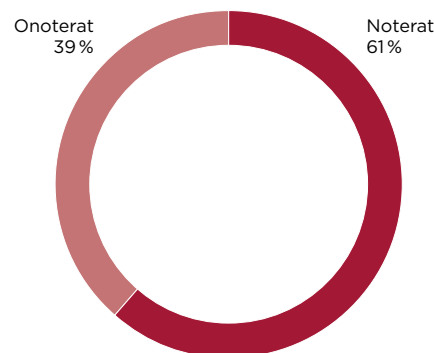


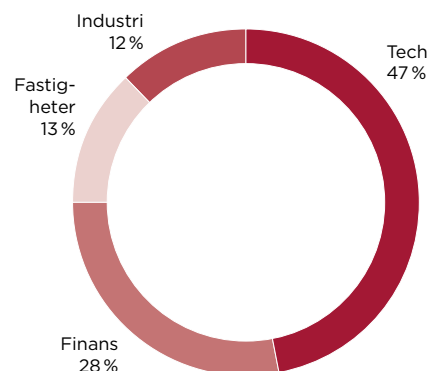
SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 28 FEBRUARI 2025

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
Tech				
Alcadon	24,00	94		
Paradox	208,20	3 358		
Övriga noterade		115		
Övriga onoterade**		674		
Totalt Tech		4 241	136,57	47
Finans				
Berkshire Hathaway	8 150	135,30	358	
Solid Försäkringsaktiebolag	84,60		175	
Spiltan Fonder			1 312	
Övriga noterade			6	
Övriga onoterade**			636	
Totalt Finans		2 487	80,08	28
Fastigheter				
Amhult 2	57,50		61	
Bonäsudden	171,00		204	
KlaraBo	16,34		316	
P&E Persson			204	
Train Alliance	17,50		93	
Övriga noterade			43	
Övriga onoterade**			283	
Totalt Fastigheter		1 204	38,77	13
Industri				
Byggmästare AJ Ahlström	260,00		115	
Idun Industrier	330,00		91	
Teqion	161,20		298	
Övriga noterade			170	
Övriga onoterade**			391	
Totalt Industri		1 065	34,29	12
SUMMA		8 998	289,71	100
Nettokassa/nettoskuld		6	0,20	
TOTALT		9 004	289,91	

INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT

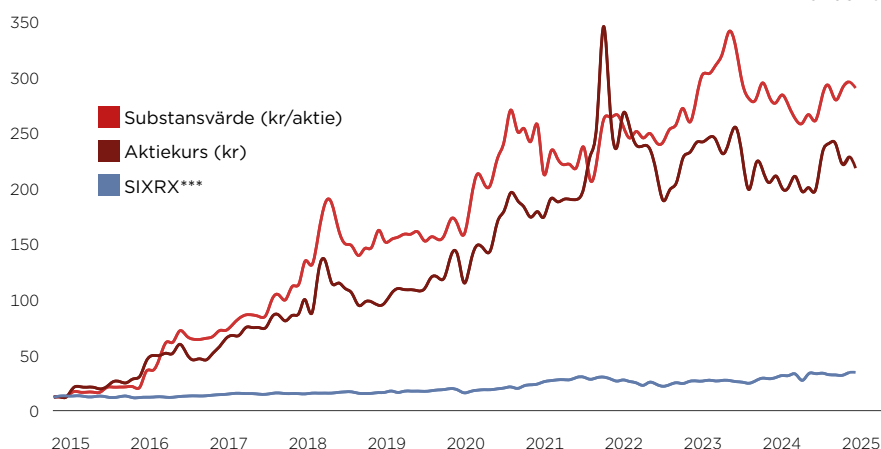


PORTFÖLJ



10-ÅRSÖVERSIKT

Totalt antal aktier:
31 057 801



SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas utifrån anskaffningsvärde och relevanta multiplar. Det kan vara multiplar baserade på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat, alternativt värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större noterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

***) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

**) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

***) Källa: Infront. SIX Return Index (SIXRX) visar den genomsnittliga utvecklingen på Stockholmsbörsen inklusive utdelningar.

Kurserna är stängningskurser per den 28 februari 2025.

VÄRDEUTVECKLING

	dec 2024	jan 2025	feb 2025
Substansvärde per aktie, kr	289,05	295,44	289,91
Substansvärde per aktie reducerat med återköp, kr	297,03	304,71	299,97
Aktiekurs, kr	222,00	228,00	218,00

SPILTAN
invest

Spiltan Invest

Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se

ONOTERADE INNEHAV

TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 674 MKR

AktivBo

AktivBo

Proptech-bolag som hjälper fastighetsägare att öka sin effektivitet, lönsamhet och kundnöjdhet med datadriven analys.

Spiltans ägarandel: 52,7 %

Besedo

 besedo

Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 22,4 %

Captario

 CAPTARIO

SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 20,3 %

Collaboration Art

 COLLABORATION ART

Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 34,0 %

Coolstuff

 Coolstuff

E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0 %

Flattered

 Flattered

Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2 %

Nuvoair

 NUVOAIR

Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 16,5 %

Qvalia

 qvalia

SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 37,0 %

Soft Cap

 SOFT CAP

Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 29,9 %

FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1949 MKR

Spiltan Fonder

 SPILTAN FONDER

Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och prisvärda fonder.

Spiltans ägarandel: 85,0 %

Svenska Fribrevsbolaget

 SVENSKA FRIBREVSBOLAGET

Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) – gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,6 %

JustInCase

 JustInCase

Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter – hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6 %

FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 486 MKR

Active Properties

 ACTIVE PROPERTIES

Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2 %

P&E Fastigheter

 P&E FASTIGHETER

Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0 %

P&E Samhällsfastigheter

 P&E SAMHÄLLSFÄSTIGHETER

Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3 %

INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 391 MKR

Carbomax

 Carbomax
Designing Raw Materials

Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5 %

Hyttbäcken

 Hyttbäcken
INVEST AB

Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 17,3 %

Sura Magnets

 SURA MAGNETS
a world of magnetics

Utveckling och tillverkning av bland annat plastbundna magneter för fordons- och medtechindustrin.

Spiltans ägarandel: 43,7 %

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

3 500 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN
invest

Spiltan Invest
Erik Dahlbergsallén 15
115 20 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se