

## Intea tillträder häktesprojekt i Västerås

Samtliga villkor för fullföljande av förvärvet av häktesprojektet i Västerås är nu uppfyllda och tillträde har skett idag den 7 april 2025.

Intea ingick i oktober 2024 avtal med K2A och SBB om förvärv av det nya häktet i Västerås som är under uppförande åt Kriminalvården. Förvärvet var villkorat av bland annat sedvanliga myndighetsgodkännanden och samtliga tillträdesvillkor har nu uppfyllts.

Hyesavtalet löper med en hyrestid om 20 år från färdigställande. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till ca 225 mkr varav 84 mkr bashyra med 85 procents KPI-indexering och resterande del icke indexerad annuitetsbaserad årlig tilläggshyra om ca 141 mkr som löper under den initiala hyrestiden.

Underliggande fastighetsvärde i transaktionen uppgår till 620 mkr utan avdrag för latent skatt. Hittills nedlagda kostnader i projektet uppgår till ca 240 mkr. Inteas återstående investering beräknas uppgå till ca 2,2 mdkr. Projektet beräknas vara färdigställt under tredje kvartalet år 2028.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Charlotta Wallman Hörlin, vd, 0733-24 50 25

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10

### Om Intea

---

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 31 december 2024 till 23,6 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 573 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på [www.intea.se](http://www.intea.se)

### Bifogade filer

---

[Intea tillträder häktesprojekt i Västerås](#)