



Hemnets Köparbarometer september 2025: Prisförväntningarna stiger

I Hemnets Köparbarometer för september uppgav 33 procent av bostadsköparna att de tror på stigande bostadspriser de kommande sex månaderna. Det är en ökning med 3 procentenheter sedan augusti och visar på ett något ökat förtroende bland köparna.

Samtidigt uppgav 16 procent av köparna att de tror på sjunkande bostadspriser, vilket är en minskning med 1 procentenhet sedan augusti. Nettoresultatet blir därmed +16 procentenheter, vilket innebär att andelen som tror på stigande priser nu tydligt överväger andelen som tror på sjunkande priser.

Trenden sedan i våras har visat på relativt stabila prisförväntningar, med viss månadsvis variation upp och ner. Framför allt är det fortsatt en hög andel som tror på oförändrade bostadspriser

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 32,6 procent (29,9% föregående månad)

sjunkande priser: 16,1 procent (17,4 % föregående månad)

oförändrade priser: 51,4 procent (52,7% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

”Sedan i våras har prisförväntningarna studsat lite upp och ner från månad till månad, utan tydlig riktning eller trend. Det är också en ganska bra beskrivning av bostadsmarknaden just nu, där priserna inte riktigt tar fart. Det som talar för en förbättrad situation under hösten är att vi sannolikt får ytterligare en räntesänkning samt finanspolitiska stimulanser för hushållen, vilket kan bidra till att fler köpare känner sig trygga nog att agera på marknaden”

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 128 respondenter mellan 1-2 september.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan ”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”. Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998



och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer September 2025](#)