

Diös hyr ut 1 200 kvm kontor i centrala Umeå

Fastighetsägaren Diös och fintech-bolaget Clear Street har tecknat ett sjuårigt hyresavtal om 1 200 kvadratmeter på Götgatan i centrala Umeå. Lokalen omfattar det tidigare galleriaplanet i fastigheten Saga och utvecklas till ett modernt kontor med egen entré från Skolgatan. Inflyttning beräknas ske sommaren 2026.

Det New York-baserade fintech-bolaget Clear Street grundades 2018 med målet att modernisera kapitalmarknaden genom en egen molnbaserad plattform för kapitalmarknadstjänster. Bolaget har totalt drygt 800 anställda globalt, varav 40 är stationerade vid kontoret i Umeå.

I utvecklingen av Clear Streets nya kontor konverteras tidigare butiks- och restauranglokaler i fastigheten Saga 3, tidigare Sagagallerian. Den totala investeringen uppgår till cirka 28 mkr med en direktavkastning över 8 procent. Diös och Clear Street har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändning, både under anpassning och hyrestiden.

Diös arbetar utifrån målbilden att göra kvarteret Saga till en levande fastighet. Under 2024 togs ett strategiskt beslut att flytta butikshyresgästerna till bland annat MVG-gallerian, och en central del i utvecklingen har varit att konvertera butikslokaler till moderna kontor.

– Vi är så glada över att välkomna Clear Street till Saga. Det är en byggnad med mycket historia som vi nu tar in i en ny era genom att utveckla markplanet till ett av stadens mest attraktiva kontor. Etableringen är helt i linje med vår vision för platsen och ett viktigt steg i omvandlingen av kvarteret, säger David Nygren, uthyrare, Diös Umeå.

– Vi har haft en stark inledning på hösten där vi den senaste månaden tecknat avtal med bland andra Kronofogden och AcadeMedia i Gävle, Östersunds kommun och AFRY i Östersund och nu Clear Street i Umeå. Totalt handlar det om drygt 7 300 kvadratmeter där majoriteten av ytorna idag vakanta. Detta påvisar en hög aktivitet i vår marknad och god efterfrågan på lokaler i centrala lägen, där vi är marknadsledande, säger David Carlsson, vd, Diös.

För ytterligare information kontakta gärna:

David Nygren, uthyrare, Diös Umeå

Telefon: 010-470 98 55

E-post: david.nygren@dios.se



Pressmeddelande

23 oktober 2025 14:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,6 mdkr, ett bestånd om 325 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 641 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771