

Tagehus Holding förvärvar fastigheter i Åre för 660 mkr

Tagehus Holding förvärvar sex fullt uthyrda handels- och kontorsfastigheter i Åre med en total uthyrningsbar area om 31 335 kvm från Diös. Transaktionen baseras på ett överenskommet fastighetsvärde om 660 mkr. Tillträde sker 1 december 2025.

Fastigheterna är belägna centralt i Åre och de största hyresgästerna i beståndet är ICA, Coop, Polismyndigheten, och Region Jämtland Härjedalen.

- Vi är väldigt glada att få förvärva detta bestånd av kommersiella fastigheter i Åre. Portföljen kompletterar vårt befintliga bostadsbestånd väl, ger oss nya utvecklingsmöjligheter och befäster Tagehus långsiktiga närvaro i kommunen, säger Johan Ljungberg, vd Tagehus Holding.

- Vi är glada att Tagehus Holding tar över vårt bestånd och är övertygade att de kommer att ha en god relation med samtliga hyresgäster och fortsatt driva Åres utveckling framåt, säger David Carlsson, vd, Diös.

Transaktionen är villkorad av godkännande från Inspektionen för strategiska produkter, ISP. Fastigheterna som berörs är: Mörviken 1:107, Mörviken 2:102, Mörviken 2:91, Totten 1:68, Åre Prästbord 1:76 och Åre Prästbord 1:37.

Hedman Modée & Partners har varit rådgivare till Tagehus Holding i processen.