

Delårsrapport

2023

1 januari – 30 juni 2023



OFFENTLIGA
HUS



Innehållsförteckning

Väsentliga händelser	3
Offentliga hus i korthet	4
Finansiell information	5
Finansiell ställning för koncernen	7
Koncernens förändring i eget kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Finansiell ställning för moderbolaget	11
Redovisningsprinciper & noter	13
Avstämning nyckeltal	15
Finansiell rapportering	16
Kontakt	17
Definitioner	18

Väsentliga händelser under det andra kvartalet

1 april– 30 juni 2023

- Under kvartalet har 5 fastigheter till ett sammanlagt värde av 194 MSEK avyttrats.

Offentliga Hus i korthet

OFFENTLIGA HUS ÄR ETT TILLVÄXTORIENTERAT FASTIGHETSBOLAG SOM PÅ ETT LÅNGSIKTIGT OCH HÅLLBART SÄTT ÄGER, FÖRVALTAR OCH UTVECKLAR SAMHÄLLSFÄSTIGHETER.

Vi vill skapa fastigheter som tar fram det bästa i varje lärare, brandman och sjuksköterska. Oavsett vilken offentlig verksamhet det gäller är vårt mål alltid detsamma – att genom bra fastighetslösningar skapa förutsättningar för en samhällsservice i världsklass. I ett samarbete där Offentliga Hus hanterar ägande, drift och utveckling av fastigheten, och det offentliga fokuserar på kärnverksamheten, kan vi tillsammans skapa lösningar som långsiktigt utvecklar både vår gemensamma välfärd och kommunens attraktivitet.

Offentliga Hus äger samhällsfastigheter över hela Sverige, med ett särskilt fokus på tillväxtorter, regionstäder och större tätorter. Det är i dessa orter befolkningen växer och därmed ökar behovet av samhällsfastigheter. Beståndet är inriktat mot fastigheter för utbildning, vård och omsorg samt kontor för offentlig förvaltning.

Nyckeltal januari – juni 2023



FASTIGHETER

49 st



FASTIGHETSVÄRDE

4,4

Mdkr



HYRESINTÄKTER

166,3

Mkr



DRIFTNETTO

100,3

Mkr

Vårt fokus

LÅNGSIKTIGT
FASTIGHETSÄGANDE

PARTNERSKAP
MED OFFENTLIGA
AKTÖRER

KVALITETSDRIVEN
TILLVÄXT

Finansiell information

KONCERNENS RESULTAT OCH STÄLLNING

Intäkterna för perioden uppgick till 166,3 Mnkr (274,2), en minskning med 39% jämfört med föregående år och driftnettot uppgick till 91,5 Mnkr (166,2), en minskning med 45%. Förklaringen till minskningen av intäkter och driftnettot är de avyttringar som gjordes under kvartalet och föregående år. Under kvartalet har fastigheter till ett bokfört värde av 19,4 Mnkr avyttrats (631).

Offentliga Hus finansieringsbehov tillgodoses genom en balanserad mix av externa lån samt eget kapital. Belåningsgraden uppgick vid periodens utgång till 19,3% (35,0).

Räntekostnader är koncernens största kostnadspost och det är av strategisk betydelse för Offentliga Hus att oavsett marknadsförutsättningar alltid ha tillgång till kostnadseffektiv finansiering. Offentliga Hus har kvar ett fåtal räntederivat som marknadsvärderas till ett positivt värde om 16,3 Mnkr (15,2). Derivatens marknadsvärde förändrades med -0,6 Mnkr under perioden (12,8). Under perioden uppgår räntekostnaderna till 27,0 Mnkr (41,2) och finansnettot uppgick till -13,8 Mnkr (-45,2). Utöver räntekostnader inkluderar finansnettot -2,8 Mnkr i periodiserade uppläggsavgifter.

Kostnaderna för central administration uppgick till -2,4 Mnkr (-8,7).

Den aktuella skatten för perioden uppgår till -1,4 Mnkr (-2,6) och uppskjuten skatt till +203,2 Mnkr (+197,2). Uppskjuten skatt avser huvudsakligen skatten på den temporära skillnaden mellan fastigheternas verkliga värde och deras skattemässiga restvärde, förändringen i marknadsvärde av derivaten, samt uppskjuten skatt på obeskattade reserver och outnyttjade förlustavdrag. Den aktuella skatten och den uppskjutna skatten har beräknats med skattesatsen 20,6%.

FASTIGHETSVÄRDERINGAR

Det samlade värdet av fastighetsportföljen har under perioden minskat med 45% till 4 435 Mnkr (netto efter förvärv, avyttringar, investeringar och värdetförändringar) och den genomsnittliga direktavkastningen (driftnettot/fastighetsvärde) uppgick till cirka 4,0% (3,5) på rullande 12 månaders basis. Offentliga Hus värderingsprinciper av fastighetsbeståndet är densamma som SBB-koncernens värderingspolicy. Denna innefattar att alla fastigheter ska vara externvärderade med samma värdetidpunkt som den senaste delårsrapporten. Med anledning av ovan har hela beståndet externvärderats med värdetidpunkt 2023-06-30 varvid fastigheternas samlade marknadsvärde uppgick till 4 435 Mnkr (8 078). Under perioden har fastigheter för 3 553 Mnkr avyttrats. Därtill har 27 Mnkr investerats i befintliga fastigheter (se vidare tabell nedan).

FÖRÄNDRING REDOVISAT VÄRDE FASTIGHETER, MNKR

	2023 jan-jun	2022 jan-dec
Fastighetsbestånd vid årets början	8 078	8 995
Förvärv av fastigheter	-	-
Försäljning av fastigheter	-3 553	-967
Investeringar i befintliga fastigheter	27	221
Värdetförändringar i befintliga fastigheter	-116	-170
Fastighetsbestånd vid periodens slut	4 435	8 078

Periodens resultat uppgick till 78,0 Mnkr (446,0). Resultatminskningen härrör i allt väsentligt till negativa värdetförändringar i fastighetsportföljen. Det egna kapitalet uppgick per 30 juni 2023 till 5 049 Mnkr (4 999). Soliditeten uppgick till 76,4% (60,5). Likvida medel vid periodens slut uppgick till 0,1 Mnkr (4,5). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -6,5 Mnkr (21,8).

MODERBOLAGETS RESULTAT OCH STÄLLNING

Moderbolaget är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier i de bolag som gör investeringar i fastigheter i koncernen. Merparten av moderbolagets kostnader avser central administration i form av inköpta tjänster. Periodens resultat för moderbolaget uppgår till 144,8 Mnkr (68,7) och det egna kapitalet till 3 069 Mnkr (2 953).

PERSONAL

Offentliga Hus har ingen anställd personal.

DE 10 STÖRSTA AKTIEÄGARNA PER 30 JUNI 2023

Aktieägare	Antal aktier	Andel av kapital, %	Andel av röster, %
SBB I NORDEN AB	255 970 150	100,00	100,00
Totalt	255 970 150	100,00	100,00

Koncernens resultaträkning

Tkr	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2022	Rullande 12 jul 22-jun 23
Intäkter	166 276	274 220	74 038	137 288	531 203	423 260
Fastighetskostnader	-74 772	-108 017	-42 036	-50 711	-202 323	-160 245
Driftnetto	91 504	166 203	32 002	86 577	328 880	263 015
Central administration	-2 360	-8 666	2 891	-3 329	-15 574	-18 101
Finansnetto	-13 752	-45 156	3 424	-12 099	-97 136	-65 732
Förvaltningsresultat	75 393	112 381	38 318	71 150	216 171	179 182
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	-198 608	126 186	-285 549	63 739	-368 915	-693 708
Värdeförändring derivat	-600	12 824	1 196	5 115	14 061	637
Resultat före skatt	-123 815	251 390	-246 036	140 004	-138 683	-513 889
Aktuell skatt	-1 432	-2 621	-1 772	147	-3 431	-2 242
Uppskjuten skatt	203 202	197 226	50 746	46 501	233 299	239 275
Periodens resultat	77 955	445 995	-197 061	186 651	91 185	-276 856

Koncernens rapport över totalresultat

Tkr	2023 jan-jun	2022 jan-jun	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2022	Rullande 12 jul 22-jun 23
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat	77 955	445 995	-197 061	186 651	91 185	-276 856
Periodens totalresultat hänförligt till:						
Moderbolagets ägare	77 955	445 995	-197 061	186 651	91 185	-276 856

Koncernens balansräkning

Tkr	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	1 416	1 416	1 416
Summa immateriella tillgångar	1 416	1 416	1 416
Förvaltningsfastigheter	4 435 279	8 608 838	8 077 681
Tomträtt, nyttjanderätt	14 831	47 493	14 831
Inventarier	12	141	81
Summa materiella anläggningstillgångar	4 450 122	8 656 472	8 092 593
Derivat	16 307	15 170	16 907
Långfristiga fordringar på närstående bolag	2 025 979	-	-
Andra långfristiga finansiella anläggningstillgångar	50 000	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 092 286	15 170	66 907
Kortfristiga fordringar	65 810	174 471	102 883
Likvida medel	109	410	4 522
Summa omsättningstillgångar	65 919	174 881	107 405
SUMMA TILLGÅNGAR	6 609 743	8 847 939	8 268 321
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5 048 758	5 112 869	4 999 334
Uppskjutna skatteskulder	208 696	446 761	411 899
Obligationslån	548 115	1 241 106	545 458
Leasingskuld	14 831	47 493	14 831
Långfristiga skulder till närstående bolag	-	740 040	834 722
Övriga långfristiga skulder	21 500	56 527	21 527
Summa långfristiga skulder	793 142	2 531 927	1 828 437
Räntebärande skulder till närstående bolag	707 546	1 058 101	547 547
Räntebärande skulder	-	-	700 000
Ej räntebärande skulder	60 296	145 042	193 003
Summa kortfristiga skulder	767 842	1 203 143	1 440 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 609 743	8 847 939	8 268 321

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital

Tkr	2023-06-30				
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybridobligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 435 361	4 999 334
Årets totalresultat				77 955	77 955
Utdelning hybridobligation				-28 530	-28 530
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 484 786	5 048 758

Tkr	2022-06-30				
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybridobligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 122 732	4 686 706
Årets totalresultat				445 995	445 995
Utdelning hybridobligation				-19 832	-19 832
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 548 895	5 112 869

Tkr	2022-12-31				
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Hybridobligation	Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 122 732	4 686 706
Koncernbidrag ägare				-105 066	-105 066
Aktieägartillskott				370 000	370 000
Årets totalresultat				91 185	91 185
Utdelning hybridobligation				-43 490	-43 490
Utgående eget kapital	640	1 988 332	575 000	2 435 361	4 999 334

Koncernens kassaflödesanalys

Rapport över kassaflöden för koncernen, Tkr	2023- jan-jun	2022 jan-jun	2023- apr-jun	2022- apr-jun	2022
Kassaflöde från rörelsen					
Driftnetto	100 337	166 203	40 835	86 577	328 880
Administration	-11 193	-8 666	-5 942	-3 329	-15 574
Återläggning avskrivningar	34	130	-	63	205
Erhållen ränta	16 193	654	12 217	332	3 036
Betald ränta	-27 195	-41 552	-8 138	-10 259	-91 498
Betalda inkomstskatter	-4 818	-12 242	-528	-2 715	-17 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	73 359	104 528	38 445	70 668	207 390
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet					
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga fordringar	-1 717	-76 065	-4 759	-72 093	-43 719
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder	-78 143	-6 620	-14 340	-148 165	-93 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 502	21 843	19 345	-149 590	70 254
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
Investeringar i fastigheter	-23 741	-124 148	-12 733	-61 320	-220 695
Avyttring fastigheter	29 774	636 249	13 001	591 703	37 654
Försäljning av dotterbolag med avdrag för likvida medel	3 422 658	-	15 227	-	716 020
Investeringar i övriga finansiella tillgångar	-2 025 979	-	114 733	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 402 712	512 100	130 228	530 384	532 979
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Amortering av lån	-1 372 093	-557 888	-137 535	-370 719	-599 407
Betald utdelning hybridobligation	-28 530	-19 832	-14 814	-10 039	-43 490
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 400 623	-577 720	-152 349	-380 758	-642 897
Minskning/ökning av likvida medel					
Periodens kassaflöde	-4 414	-43 778	-2 777	34	-39 664
Likvida medel vid periodens början	4 522	44 187	2 885	375	44 187
Likvida medel vid periodens slut	109	410	109	410	4 522

Moderbolagets resultaträkning

Tkr	2023- jan-jun	2022 jan-jun	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2022
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Summa rörelsens intäkter	-	-	-	-	-
Kostnader för ersättning till anställda	-73	-2 824	-	-619	-3 963
Övriga rörelsekostnader	-252	-1 234	-146	-449	-2 035
Resultat från koncernföretag	123 488	51 948	-1 261	44 621	52 108
Rörelseresultat	123 163	47 890	-1 407	43 553	46 110
Finansiella poster	22 079	18 705	16 962	10 426	6 322
Värdeförändring derivat	-600	-	1 196	-	14 561
Bokslutsdispositioner	-	53	-	53	65 952
Resultat före skatt	144 642	66 647	16 751	54 031	132 945
Skatt	124	2 082	-246	2 211	-11 220
Periodens resultat	144 766	68 729	16 504	56 242	121 725

Moderbolagets rapport över totalresultat

Tkr	2023- jan-jun	2022 jan-jun	2023 apr-jun	2022 apr-jun	2022
Periodens resultat	144 766	68 729	16 504	56 242	121 725
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för året	144 766	68 729	16 504	56 242	121 725

Moderbolagets balansräkning

Tkr	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	-	1 416	-
Materiella anläggningstillgångar	97	223	160
Andelar i koncernföretag	849 912	827 078	930 918
Långfristiga fordringar på koncernbolag	2 876 244	3 012 633	2 979 880
Finansiella anläggningstillgångar	16 306	15 169	16 906
Summa anläggningstillgångar	3 742 559	3 856 520	3 927 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4 444	1 028	2 377
Kortfristiga fordringar på närstående bolag	-	-	370 000
Likvida medel	1	39	1
Summa omsättningstillgångar	4 445	1 068	372 378
SUMMA TILLGÅNGAR	3 747 003	3 857 586	4 300 242
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3 068 975	2 537 624	2 952 739
Obeskattade reserver	2 875	2 875	2 875
Långfristiga skulder			
Avsättning uppskjuten skatt	3 337	3 111	3 461
Obligationslån	548 115	1 265 768	545 458
Summa långfristiga skulder	551 452	1 268 879	548 919
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	-	-	700 000
Räntebärande skulder till koncernbolag	102 158	-	27 421
Ej räntebärande skulder	21 544	48 209	68 288
Summa kortfristiga skulder	123 702	48 209	795 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 747 003	3 857 587	4 300 242

Redovisningsprinciper & noter

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen.

ÄNDRADE REDOVISNINGSPRINCIPER FRÅN 1 JANUARI 2023

Inga väsentliga ändringar av redovisningsprinciperna för koncernen har skett från årsredovisningen 2022. För viktiga uppskattningar och bedömningar kopplade till den finansiella rapporteringen, se årsredovisningen för 2022 på bolagets hemsida.

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Riktlinjer avseende alternativa nyckeltal för företag med värdepapper noterade på en reglerad marknad inom EU har getts ut av ESMA (The European Securities and Markets Authority).

I delårsrapporten refereras det till ett antal icke-IFRS resultatmått som används för att hjälpa såväl investerare som ledning att analysera företagets verksamhet. På sidan 18 beskriver vi de olika icke-IFRS resultatmått som använts som ett komplement till den finansiella information som redovisats enligt IFRS.

NOT 1. UPPLYSNINGAR MED NÄRSTÅENDE

Inom koncernen har följande närstående parter identifierats:

- **Styrelseledamöter** i Offentliga Hus har ett bestämmande eller betydande inflytande.
- **Styrelseledamöter** i bolag som klassificeras som koncernbolag.
- **Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)**

Under perioden har följande transaktioner med närstående identifierats:

- Per 30 juni 2023 har Offentliga Huskoncernen fordringar på 1 318 Mnkr på bolag inom Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB-koncernen som uppkommit genom försäljning av dotterbolag. Mellanhavanden med SBB är reglerade med ränta och för år 2023 uppgår räntesatsen till närstående till 4%.

NOT 2. FINANSIELLA KOSTNADER

Nedan presenteras de olika delarna som koncernens finansnetto består av. Räntekostnader avser räntekostnader för obligationslån, och förvärvsrevser. Periodisering av anskaffningskostnader avser kostnader kopplade till anskaffning av kapital som har aktiverats mot skuldbeloppet och som skrivs av över lånets löptid. Tomträttsavgälden redovisas som finansiell kostnad enligt IFRS 16 och avser tomträttsavgälder för totalt två tomträttsavtal.

Tkr	2023- jan-jun	2022 jan-jun	2023- apr-jun	2022 apr-jun	2022 jan-dec
Ränteintäkter	16 193	654	12 217	332	3 036
Räntekostnader	-26 954	-41 201	-8 017	-10 087	-90 906
Periodisering av kapitalanskaffningskostnader och kostnader för förtidslösen av lån	-2 750	-4 259	-654	-2 171	-8 674
Tomträttsavgäld	-241	-351	-121	-172	-592
Summa finansnetto	-13 752	-45 156	3 424	-12 099	-97 136

Avstämning nyckeltal

Mnkr	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Balansomslutning	6 610	8 848	8 268
Eget kapital	5 049	5 113	4 999
Soliditet %	76,4%	57,8%	60,5%
Fastighetsvärde	4 435	8 609	8 078
Räntebärande skulder til kreditinstitut	-	-	-
Säkerställd belåningsgrad %	0,0%	0%	0,0%
Eget kapital	5 049	5 113	4 999
Hybridobligation	-575	-575	-575
Derivat	-16	-15	-17
Uppskjuten skatt	209	447	412
EPRA NRV, Mnkr	4 666	4 969	4 819

Finansiell rapportering

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av Offentliga Hus i Norden AB (publ) revisorer. Offentliga Hus i Norden AB (publ) offentliggör informationen i denna delårsrapport enligt lagen om värdepappersmarknaden. Rapporten lämnades för offentliggörande den 30 augusti 2023 klockan 08.00.

Ilija Batljan
Verkställande direktör

Styrelse

Ilija Batljan (1967)
Verkställande direktör

Ph.D. i demografi och planering för äldrevård, Stockholms Universitet. Kandidat i Ekonomi, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar styrelseledamot och VD i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseordförande i Ilija Batljan Invest AB, Health Runner AB och Cryptzone Group AB (tidigare noterat på First North).

Carl Lundh Mortimer (1988)
Styrelseordförande

Civilingenjör inom samhällsbyggnad, Kungliga Tekniska Högskolan samt Civilekonom inom finansiering, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar affärsutvecklingschef i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB samt styrelseledamot i ett flertal JV-bolag där SBB har ägarintressen.

Eva-Lotta Stridh (1975)
Styrelseledamot

Ekonomie kandidat, Stockholms Universitet. Övriga uppdrag inkluderar CFO i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) samt styrelseledamot för ett flertal dotterbolag inom SBB koncernen.

Kontaktuppgifter

Offentliga Hus i Norden AB
Strandvägen 1
114 51 Stockholm

www.offentligahus.se

Ilija Batljan, VD
ilija@sbbnorden.se

Helena Lindahl, Investor Relations
ir@sbbnorden.se

Definitioner

Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA) har gett ut riktlinjer avseende användandet av alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM) som omfattar företag vars värdepapper är noterade på en reglerad marknad. Riktlinjerna är framtagna i syfte att öka transparensen och jämförbarheten i de nyckeltal (APM) som ofta presenteras i prospekt och obligatorisk information som lämnas av noterade företag. Offentliga Hus publicerar på sin hemsida, under ”Investor Relations”, närmare definitioner och förklaringar av sina nyckeltal i enlighet med dessa riktlinjer samt en avstämningstabell avseende de APM som används.

DRIFTNETTO	Totala hyresintäkter för fastigheterna minskat med fastigheternas driftskostnader.
EKONOMISK UTHYRNINGSGRAD	Kontrakterad årshyra vid periodens utgång i förhållande till hyresvärde vid periodens utgång.
EPRA NRV	Även kallat LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE Redovisat eget kapital exklusive hybridkapital med återläggning av derivatskuld (+/-) samt uppskjuten skatt (+/-)
FÖRVALTNINGSRESULTAT	Periodens resultat exklusive värdeförändringar och skatt.
HYRESDURATION	Viktat genomsnitt av fastigheternas återstående kontrakterade hyresperiod, uttryckt i antal år.
HYRESVÄRDE, KR	Kontrakterad årshyra inklusive tillägg och exklusive rabatter, samt bedömd marknadsmässig årshyra för vakanta ytor.
KAPITALBINDNING	Ett viktat snitt av återstående kapitalbindningstid avseende räntebärande skulder.
KASSAFLÖDE PER AKTIE	Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie.
MOMENTAN GENOMSNITTSRÄNTA, TOTAL SKULD	Genomsnittlig ränta på räntebärande skuld vid rapportperiodens utgång.
RESULTAT PER AKTIE	Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier, före och efter utspädning.
RÄNTEBINDNING INKLUSIVE DERIVAT	Ett viktat snitt av återstående räntebindning på räntebärande skulder med hänsyn tagen till ingångna derivatavtal.
RÄNTENETTO	Ränteintäkter minus räntekostnader i den aktuella perioden.
RÄNTETÄCKNINGSGRAD	Förvaltningsresultatet efter återläggning av finansiella kostnader i förhållande till Räntenetto under den senaste rullande 12-månadersperioden.
SOLIDITET	Eget kapital i relation till totala tillgångar.
SÄKERSTÄLLD BELÅNINGSGRAD	Räntebärande skulder med säkerhet i fastigheter i relation till fastigheternas verkliga värde.
TOTAL BELÅNINGSGRAD	Räntebärande skulder vid periodens utgång i förhållande till totala tillgångar vid periodens utgång.



Yxhammarsgatan

Fastighet: Borås Fjolner 21
Fastighetstyp: Polishus
Storlek: 10 200 m²





www.offentligahus.se