

Samtrygg®



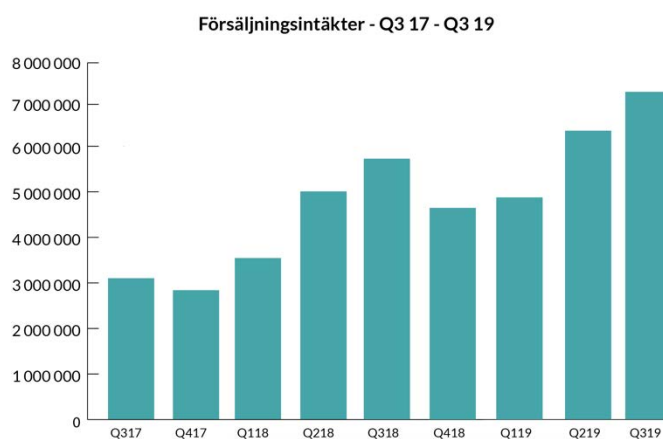
Kvartalsrapport Q3 - 2019

1 jan - 30 september 2019

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

Januari – september 2019 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Samtrygg levererar det bästa kvartalet i bolagets historia.
- Försäljningsintäkter¹ för perioden juli till september uppgick till 7,2 (5,7) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 26 procent jämfört med motsvarande period 2018.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden juli-september uppgick till 1 148 (799) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari-september uppgick till 1 400 (-4) TSEK.

	2019	2018	Skillnad i %
Totala intäkter (juli - sept)	39.2 MSEK	32.0 MSEK	22%
Totala intäkter (jan - sept)	108.8 MSEK	84.4 MSEK	29%
Försäljningsintäkt (juli - sept)	7.2 MSEK	5.7 MSEK	26%
Försäljningsintäkt (jan - sept)	18.7 MSEK	14.2 MSEK	31%

¹ Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

Intäkter och resultat juli-september 2019 (juli-september 2018)

- Totala intäkter under tredje kvartalet uppgick till 39 185 (32 008) TSEK.
- Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 38 037 (31 209) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till 1 148 (799) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till 1 148 (799) TSEK.
- Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till 0,149 (0,100) SEK.

Intäkter och resultat januari-september 2019 (januari-september 2018)

- Totala intäkter under januari till september uppgick till 108 783 (84 406) TSEK.
- Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 107 383 (84 410) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till 1 400 (-4) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till 1 385 (-10) TSEK.
- Resultatet per aktie för januari till september uppgick till 0,180 (-0,001) SEK.

Nyckeltal – Q3 19

+57%

Ökning av antal
hyresmånader*

+51%

Fler besökare
på hemsidan*

+29%

Fler aktiva
bostadssökande*

9.1/10

Kundomdömen på

★ Trustpilot

+0,1 från Q2 19

+26%

Ökade
avgiftsintäkter*

VD har ordet

Samtrygg fortsätter på inslagen väg och levererar det starkaste kvartalet i bolagets historia: Försäljningsintäkterna för perioden uppgår till 7,2 MSEK (5,7 MSEK), vilket motsvarar en ökning med drygt 26 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Vi behåller således det starka momentum som byggts upp under året.

På intäktssidan noterar vi också att försäljningsintäkterna för de tre första kvartalen – 18,7 MSEK – i princip uppgår till hela 2018 års sammanlagda försäljningsintäkter, 19 MSEK, vilket är ett styrketecken inför bokslutet.

Under kvartalet översätts styrkan även till det bästa rörelseresultatet i bolagets historia: 1,1 MSEK. Detta uppnås under en period då bolaget har ett uttalat fokus på tillväxt snarare än vinst, och visar återigen på den fina inneboende marginal som finns i affären.

Sammantaget är jag stolt att summera det starkaste kvartalet hittills. Under perioden har bolaget även flyttat till nya lokaler och sitter numera på Olof Palmes gata 20B. De nya lokalerna är dubbelt så stora men kostar endast marginellt mer än de tidigare, samtidigt som de skapar mer utrymme för tillväxt.

På kostnadssidan ser vi vissa öknings jämfört med motsvarande period föregående år. De främsta är hänförliga till ökade rörliga kostnader i takt med att kundbasen har ökat och marknadsföring, samt personal.

På marknadsföringssidan förklaras kostnadsökningen av en ökad investeringstakt jämfört med motsvarande period föregående år. Delar av detta handlar om långsiktiga varumärkesinvesteringar som kommer ge full effekt först på sikt, samt att viktiga digitala kanaler har skalats upp och givit bättre förutsättningar för tillväxt.

På personalsidan har vi dels – som tidigare kommunicerats – stärkt ledningen med Gustav Östman som COO, dels haft en naturlig kostnadsökning i den operativa delen av verksamheten. Ökningen jämfört med motsvarande period föregående år uppgår emellertid endast till 10 procent, vilket visar på en fortsatt skalbar modell.

Avslutningsvis har arbetsströmmarna avseende en mer ändamålsenlig finansieringsmodell samt möjlighet till förskottsbetalning fortsatt under perioden. Dessa är ännu inte avslutade och arbetet inom respektive fortsätter framgent. Jag ser fram emot att återkomma till er aktieägare kring detta framgent.



Viktor Nilsson

VD Samtrygg Group AB (publ)

Bolagets verksamhet

Samtrygg strävar efter att bli den naturliga mötesplatsen för tryggandrahandsuthyrning av bostäder. Vi finns med som en mellanhand under hela uthyrningsperioden för både uthyrare och hyresgäst och har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden.

Vår digitala marknadsplats är kostnadsfri att använda för bägge parter fram till dess att ett kontrakt signeras genom Samtrygg. I samband med detta får dessa tillgång till vårt Trygghetspaket, en holistisk tjänst som syftar till att göra transaktionen tryggare för både uthyrare och hyresgäst. För detta tar Samtrygg ut en avgift om 15 procent av hyran från hyresgästen.



Trygghetspaketets fördelar uthyrare

Ingår alltid:

- ✓ **Garanterade betalningar** - Två månaders hyresgaranti, vid uteblivna betalningar
- ✓ **Specialanpassad Andrahandsförsäkring**
- ✓ **Personlig hyreskonsult**
- ✓ **Verifierade hyresgäster**
- ✓ **Gratis juridisk rådgivning**
- ✓ **Trygga hyresavtal**
- ✓ **Kostnadsfri marknadsföring av objekt**, ex på Blocket och Facebook utöver vår egna plattform



Trygghetspaketets fördelar hyresgäster

Ingår alltid:

- ✓ **Depositionsfritt** (om du är kreditvärdig)
- ✓ **Inga förskottsbedrägerier**
- ✓ **Garanterade betalningar**
- ✓ **Trygga hyresavtal**
- ✓ **Specialanpassad Andrahandsförsäkring**
- ✓ **Personlig service och hjälp**
- ✓ **Verifierade uthyrare**
- ✓ **Gratis juridisk rådgivning**



Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till uppskattningsvis 4,5 miljarder¹ kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under tredje kvartalet uppgick till 39 185 (32 008) TSEK.

Rörelsens kostnader under tredje kvartalet uppgick till 38 037 (31 209) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under tredje kvartalet uppgick till 1 148 (799) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under tredje kvartalet uppgick till 1 148 (799) TSEK. Resultatet per aktie för tredje kvartalet uppgick till 0,149 (0,100) SEK.

Totala intäkter under januari till september uppgick till 108 783 (84 406) TSEK.

Rörelsens kostnader under januari till september uppgick till 107 383 (84 410) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under januari till september uppgick till 1 400 (-4) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under januari till september uppgick till 1 385 (-10) TSEK. Resultatet per aktie för första halvåret uppgick till 0,180 (-0,001) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick på balansdagen till 7 590 TSEK, jämfört med 6 205 TSEK vid årsskiftet.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 13 (13).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 7 685 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Deredovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1(K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finansansiell-rapportering>.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING TSEK	Juli-Sept 2019	Juli-Sept 2018	Jan-Sept 2019	Jan-Sept 2018	Jan-Dec 2018
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	1	10	2	7
Bruttoresultat	0	1	10	2	7
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-195	-265	-522	-581	-796
Personalkostnader	0	-45	0	-135	-179
Summa rörelsekostnader	-195	-309	-522	-715	-975
Rörelseresultat	-195	-308	-512	-713	-968
Finansiella poster					
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	-2	-2
Summa finansiella poster	0	0	0	-2	-2
Resultat efter finansiella poster	-195	-308	-512	-715	-970
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	1 000
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets / periodens resultat	-195	-308	-512	-715	30

KONCERNENS RESULTATRÄKNING TSEK	Juli-Sept 2019	Juli-Sept 2018	Jan-Sept 2019	Jan-Sept 2018	Jan-Dec 2018
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	39 185	32 008	108 783	84 406	117 733
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0	501
Bruttoresultat	39 185	32 008	108 783	84 406	118 233
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-32 539	-26 914	-92 182	-71 376	-100 485
Övriga externa kostnader	-3 589	-2 551	-9 547	-8 328	-10 915
Personalkostnader	-1 902	-1 732	-5 631	-4 671	-6 448
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7	-12	-22	-35	-233
Summa rörelsekostnader	-38 037	-31 209	-107 383	-84 410	-118 081
Rörelseresultat	1 148	799	1 400	-4	152
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	-15	-6	-5
Summa finansiella poster	0	0	-15	-6	-5
Resultat efter finansiella poster	1 148	799	1 385	-10	147
Årets skattekostnad	0	0	0	0	-80
Årets / periodens resultat	1 148	799	1 385	-10	67

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

	190930	180930	181231
--	--------	--------	--------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1 050	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	3 027	3 734	3 534

Summa anläggningstillgångar	4 077	4 784	4 584
-----------------------------	-------	-------	-------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	761	0	761
Aktuella skattefordringar	0	0	15
Övriga fordringar	28	11	0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	124	184	88

Summa kortfristiga fordringar	913	196	864
-------------------------------	-----	-----	-----

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	6	45	3
----------------	---	----	---

Summa kassa och bank	6	45	3
----------------------	---	----	---

Summa omsättningstillgångar	919	241	867
-----------------------------	-----	-----	-----

SUMMA TILLGÅNGAR	4 996	5 025	5 452
------------------	-------	-------	-------

MODERBOLAGETS BALANSRAKNING

TSEK	190930	180930	181231
EGETKAPITAL OCH			
SKULDER			
BUNDETEGETKAPITAL	769	769	769
Aktiekapital			
Summa bundet eget kapital	769	769	769
FRITT EGET KAPITAL			
Överkursfond	7 714	7 714	7 714
Balanserad vinst	-3 063	-3 093	-3 093
Årets/Periodens resultat	-512	-715	30
Summa fritt eget kapital	4 138	3 905	4 651
Summa eget kapital	4 907	4 674	5 419
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder	89	112	32
Skulder till koncernföretag	0	239	0
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	0	0	0
Summa kortfristiga skulder	89	351	32
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 996	5 025	5 452



KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

	190930	180930	181231
--	--------	--------	--------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2 300	1 991	2 301
Materiella anläggningstillgångar	77	106	98
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	2 377	2 097	2 399
Summa anläggningstillgångar	2 377	2 097	2 399

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 227	2 364	2 092
Aktuella skattefordringar	181	0	0
Övriga fordringar	461	462	653
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	14 323	9 073	9 438
Summa kortfristiga fordringar	17 192	11 899	12 183

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	4 917	3 969	4 007
----------------	-------	-------	-------

Summa kassa och bank	4 917	3 969	4 007
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar	22 109	15 868	16 190
-----------------------------	--------	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR	24 486	17 965	18 589
-------------------------	---------------	---------------	---------------

KONCERNENS BALANSRAKNING

TSEK	190930	180930	181231
EGETKAPITAL OCH			
SKULDER			
EGETKAPITAL			
Aktiekapital	769	769	769
Övrigt tillskjutet kapital	7714	7714	7714
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-893	-2 354	-2 278
Summa eget kapital	7590	6 128	6 205
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	1 000	0	0
Leverantörsskulder	1 496	945	766
Skatteskulder	0	264	345
Övriga skulder	11 376	9 407	9 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 024	1 221	1 329
Summa kortfristiga skulder	16 897	11 837	12 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 486	17 965	18 589



**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL
KONCERNEN TSEK**

	Jan-Sept 2019	Jan-Dec 2018
Ingående eget kapital	6 205	6 138
Periodens resultat	1 385	67
Utgående eget kapital	7 590	6 205

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	Juli-Sept 2019	Juli-Sept 2018	Jan-Sept 2019	Jan-Sept 2018	Jan-Dec 2018
LÖPANDE VERKSAMHET					
Rörelseresultat efter avskrivning	1 148	799	1 400	-4	152
Återläggning avskrivning	7	12	22	35	233
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	0	0	-15	-6	-6
Skatt	-296	0	-526	-1	0
	859	811	881	24	379

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-462	-995	-135	-993	-721
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	-1 576	-1 841	-4 693	-4 562	-5 118
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	455	377	730	-251	-430
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	1 957	1 397	3 127	2 854	3 500
Kassaflöde löpande verksamhet	1 232	-251	-90	-2 928	-2 390

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	1 000	0	0
Kassaflöde finansieringsverksamhet	0	0	1 000	0	0



INVESTERINGSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	-501
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	0	0	0	0	-501
Kassaflöde	1 232	-251	910	-2 928	-2 890
Ingående kassa	3 685	4 220	4 007	6 897	6 897
Utgående kassa	4 917	3 969	4 917	3 969	4 007

Granskning av revisorer

Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Bokslutskommuniké för 2019 publiceras den 28 februari 2020.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2019-11-14
Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Viktor Nilsson, Samtrygg Group AB (pub) på viktor@samtrygg.se

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes gata 20b

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic NTF

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 februari 2019.