

Heba förvärvar Viggholmen 1

Heba Fastighets AB har, via dotterbolag, den 19 december tecknat avtal med VBT Utvecklings AB, ett samägt bolag mellan Heba och Åke Sundvall, om förvärv av bostadsfastigheten Stockholm Viggholmen 1 i Vårberg.

Fastigheten inrymmer 171 bostadslägenheter och har en total yta om 9 278 kvm varav 7 172 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd och det årliga hyresvärdet och hyresintäkterna uppgår till ca 25 miljoner kronor. Köpeskillingen för aktierna uppgår till cirka 114,1 miljoner kronor och inkluderar ett avdrag för latent skatt 5,15 procent. Det underliggande mellan parterna överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 420 miljoner kronor. Affären genomförs som en bolagsaffär och tillträde planeras ske den 30 januari 2026. Förvärvet finansieras genom traditionell bankfinansiering.

Vi har länge letat efter den perfekta köparen för fastigheten och upptäckte till slut att det är vi själva. Nu går vi på Heba in som ägare och kan på så vis bidra till positiv utveckling i området. Med vår erfarna förvaltning ser vi fram emot att ta hand om både hyresgästerna och fastigheten på allra bästa sätt, säger Patrik Emanuelsson vd Heba.

Fastigheten ligger intill Vårbergstoppen med närhet till Mälarens strand.

Advokatfirman Lindahl har varit juridisk rådgivare till köparen.

Heba – en tryggare värld.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-12-19 14:00 CET.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Bifogade bilder

[Bild Heba Förvärvar Viggholmen 1](#)