

Stenhus Fastigheter förvärvar lagerfastighet och tecknar 10-årigt hyresavtal i Älvsjö

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus Fastigheter" eller "Bolaget") ingår avtal om att förvärva tomträtten Fabrikören 7 i Älvsjö, Stockholm genom bolagsförvärv inom segmentet Lager/Industri för 20,3 MSEK. Säljaren är ett svenskt privat aktiebolag.

Den preliminära köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget beräknas till totalt cirka 15 MSEK, inklusive förvärvskostnader. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till totalt 20,3 MSEK. Tillträde sker under januari 2021. Förvärvet finansieras helt med Bolagets tillgängliga medel och förutsätter således ingen ny finansiering.

Tomträtten är strategiskt belägen i Älvsjö och omfattar totalt 2 055 kvm uthyrningsbar area. Fabrikören 7 är en tomställd fastighet. I samband med tillträdet har ett 10-årigt hyresavtal skrivits med en trippel net årshyra om 2,5 MSEK. Hyresgästen beräknas flytta in under Q2 efter att vissa anpassningsarbeten är genomförda.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– Det är väldigt kul att få presentera vårt första förvärv i Stockholm efter vår börsdebut. Den fastighet vi köper ligger helt i linje med vår strategi och affärsplan. Genom förvärvet av den tomma fastigheten, vår kunskap om marknaden och härmed också tecknandet av det nya, långa hyresavtalet kommer vi leverera ett stabilt kassaflöde över tid. Detta genererar sammantaget en god affärsutvecklingsvinst.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Denna information lämnades, genom vice verkställande direktören Mikael Nicanders försorg, för offentliggörande klockan 12.00 den 4 december 2020.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Om Stenus Fastigheter

Stenus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenus Fastigheters hemsida www.stenusfastigheter.se

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | adviser@eminova.se

Denna information är sådan information som Stenus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2020-12-04 12:00 CET.

Bifogade filer

[Stenus Fastigheter förvärvar lagerfastighet och tecknar 10-årigt hyresavtal i Älvsjö](#)