

Crown Energy går vidare med femårigt hyresavtal om 65 hotellrum nära Luandas nya internationella flygplats efter att ha säkrat en första företagskund

Crown Energy AB (publ) har, genom dotterbolaget YBE Imobiliária Angola Lda (YBE), beslutat att gå vidare med ett femårigt hyresavtal avseende 65 rum i ett nybyggt hotell nära Luandas nya internationella flygplats, för uthyrning till företagskunder. Beslutet följer efter att bolaget tecknat ett första avtal med en företagskund avseende 10 rum. Baserat på mål för belägningsgrad bedöms anläggningen ha potential att generera årliga intäkter i intervallet 1,0–1,3 MUSD. Den bedömda årliga hyreskostnaden uppgår till cirka 0,65 MUSD, med en engångsinvestering om cirka 0,25–0,30 MUSD.

Bakgrund

Crown Energy AB har, genom YBE, beslutat att gå vidare med ett femårigt hyresavtal med AC Angola avseende 65 rum i ett nybyggt hotell med totalt 85 rum nära Luandas nya internationella flygplats. Beslutet följer efter tecknandet av ett första avtal med en företagskund avseende 10 rum. Kundavtalet är strukturerat med årlig förlängning, och bolaget bedömer att ytterligare företagsavtal kan slutföras inom en snar framtid.

Intäktpotential och kostnadsstruktur

Efterfrågan på boende i och omkring området vid Luandas nya flygplats är hög och, baserat på nuvarande antaganden samt en förväntad genomsnittlig belägningsgrad om cirka 90 procent från och med mitten av 2026, bedöms anläggningen ha potential att generera årliga intäkter i intervallet 1,0–1,3 MUSD. Rummen avses användas för kortare vistelser för enskild personal, samtidigt som lösningen möjliggör längre avtalsupplägg med företagskunder samt boende för personal i rotationsbaserade bemanningsupplägg.

Hyresavtalet innebär en uppskattad årlig hyreskostnad om cirka 0,65 MUSD samt en engångsinvestering om cirka 0,25–0,30 MUSD i renoveringar och inredning för att anpassa anläggningen efter kundernas krav.

Kundavtal tecknas i USD och regleras i angolanska kwanza, omräknat enligt tillämplig växelkurs per fakturadatum. Crown Energy kommer att informera marknaden i takt med att ytterligare avtal ingås och en högre belägning säkras.

Strategisk betydelse

Transaktionen stärker Crown Energys verksamhet inom Asset Development and Services i Angola genom att tillföra högkvalitativ boendekapacitet anpassad för företagskunder. Läget i

närheten av Luandas nya internationella flygplats ger Crown Energy en strategisk position i en av landets viktigaste transport- och ekonomiska korridorer. Avtalet stödjer även Crown Energys bredare strategi i området kring den nya flygplatsen, inklusive koncessionsprojektet Neo Airport City.

Genom att säkra boendekapacitet nära flygplatsen i ett tidigt skede kan Crown Energy påbörja leverans av relaterade tjänster och ta emot företagskunder samtidigt som den långsiktiga utvecklingen av Neo-projektet fortskrider. Avtalet stärker bolagets möjligheter att möta den växande efterfrågan från internationella bolag och institutioner i Angola.

- Detta avtal ligger helt i linje med Crown Energys strategi att dra nytta av Angolas stora infrastruktursatsningar, inklusive den nya internationella flygplatsen i Luanda. Avtalet kompletterar även vårt koncessionsprojekt Neo Airport City och stärker vår förmåga att möta efterfrågan i området kring flygplatsen redan från 2026. Med fokus på företagskunder stärker vi vår roll som en betrodd partner för internationella bolag i landet, säger Yoav Ben-Eli, vd för Crown Energy.

Kontakter

Vänligen kontakta *Yoav Ben-Eli*, VD, Crown Energy AB

+46 8 400 207 20

+46 76-312 97 93

Om Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget **AccYouRate** markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. AccYouRate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med **KAYA Climate Solutions GmbH**, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet **Asset Development and Management**, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har avsagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.

Denna information är sådan information som Crown Energy är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-02-02 16:16 CET.

Bifogade filer

Crown Energy går vidare med femårigt hyresavtal om 65 hotellrum nära Luandas nya internationella flygplats efter att ha säkrat en första företagskund