

Diös avyttrar anstaltsprojekt i Östersund för 117,5 mkr

Diös har tecknat avtal om försäljning av en projektfastighet i Östersund till Stenvalvet. Fastigheten omfattar en befintlig vakant byggnad samt ett projekt med både ny- och ombyggnad där Kriminalvården kommer att etablera en ny klass-2 anstalt. Frånträde beräknas till tredje kvartalet 2026.

Affären visar på förmågan att skapa realiserade värden i befintliga fastigheter och tillskapande av byggrätter. Projektet som avyttras omfattar en totalrenovering av befintlig byggnad samt en kompletterande nyproduktion för att möta Kriminalvårdens behov om totalt 5 400 kvm. Ett 15-årigt hyresavtal är tecknat och projektet påbörjas under 2026. Utöver projektet har Kriminalvården tecknat ett 15-årigt hyresavtal för en kontorslokal om 1 700 kvm i Diös intilliggande fastighet som inte ingår i försäljningen.

– Vi har under en tid drivit en planprocess på fastigheten. Anstalter är inte del av vår kärnverksamhet varför vi är mycket glada att Stenvalvet tar över och driver projektet vidare. Affären är en naturligt del i vår strategi där vi skapar värde av våra vakanser och byggrätter, säger David Carlsson, vd, Diös.

– Förvärvet ger oss möjlighet att komplettera vårt bestånd och skapa långsiktiga värden i Östersund. Vi ser fram emot att samarbeta med Kriminalvården och utveckla fastigheten för dess nya ändamål, säger Maria Lidström, vd, Stenvalvet.

Transaktionen är villkorad av lagakraftvunnen detaljplan, godkänt bygglov och ISP-godkännande, och förväntas redovisas under tredje kvartalet 2026. Colliers har varit mäklare i transaktionen.

För ytterligare information kontakta gärna:

David Carlsson, vd, Diös
Telefon: 010-470 95 01
E-post: david.carlsson@dios.se

Annie Franzon, transaktionschef, Diös
Telefon: 010-470 95 08
E-post: annie.franzon@dios.se



Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,8 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 617 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Fastigheten Stormen 1](#)