



ByggPartner

DELÅRSRAPPORT
januari–september 2021



Hantverkare Sofie Törnblom under stomresning av Villazero i Borlänge. Huset byggs helt i trä och certifieras enligt Svanen och NollCo2.

HÖGRE OMSÄTTNING OCH RESULTAT

Juli – september 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 496,5 (433,0) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 19,7 (15,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,0 (3,6) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 15,6 (12,2) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,29 (1,01) kronor
- Orderingången uppgick till 414 (764) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 882,0 (2 476,0) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -3,2 (37,3) Mkr

Januari – september 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 1580,6 (1 365,0) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 63,7 (48,2) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,0 (3,5) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 50,1 (37,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 4,14 (3,13) kronor
- Orderingången uppgick till 1 767,5 (2 146,0) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 882,0 (2 476,0) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 68,2 (6,1) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 23,4 (28,2) procent.

*” ByggPartner är inne i en expansiv fas och ökar omsättning och rörelsemarginal.
Sture Nilsson, vd.*

	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020	Okt - sep Rullande 12
Nettoomsättning, tkr	496 493	433 021	1 580 645	1 364 974	1 854 648	2 070 319
Rörelseresultat, tkr	19 719	15 447	63 744	48 214	68 266	83 796
Rörelsemarginal, %	4,0	3,6	4,0	3,5	3,7	4,0
Resultat före skatt, tkr	19 646	15 470	63 520	47 968	67 860	83 412
Periodens resultat, tkr	15 624	12 227	50 079	37 940	53 330	65 469
Resultat per aktie, kr	1,29	1,01	4,14	3,13	4,40	5,41
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	-3 197	37 347	68 157	6 081	33 439	95 515
Soliditet*, %	23,4	28,2	23,4	28,2	22,8	23,4
Nettokassa + / nettolåneskuld - , tkr	129 693	158 782	129 693	158 782	143 478	129 693
Nettokassa + / nettolåneskuld - , tkr, exkl IFRS 16	147 932	175 138	147 932	175 138	159 682	147 932
Orderingång, tkr	413 563	764 088	1 767 471	2 146 173	2 847 109	2 468 407
Orderstock, tkr	2 881 798	2 475 776	2 881 798	2 475 776	2 667 045	2 881 798





VD:S KOMMENTAR:

Högre omsättning och rörelsemarginal samt fortsatt expansion inom trähusbyggande.

ByggPartner är inne i en expansiv fas och ökar omsättning och rörelsemarginal under kvartal tre jämfört med samma period föregående år. Under kvartalet har vi startat nya projekt i alla våra regioner. Det skapar en hög aktivitet i bolaget, vilket återspeglas i en omsättning på 496 Mkr, en organisk ökning med 11 procent mot föregående år. Rörelsemarginalen når 4 procent jämfört med 3,6 procent föregående år. Aktivitetsnivån syns inte i kvartalets ordergång som uppgick till 414 mkr jämfört med föregående års 764 Mkr. Det beror dels på timing av nya affärer, dels på att vi i förra årets tredje kvartal vann ett stort partneringavtal i Hemlingborg i Gävle med ett ordervärde om 480 mkr. Orderstocken är fortsatt större än jämförbar period i fjol och uppgick till 2,9 miljarder kronor vid periodens utgång. Sammantaget ger detta förutsättningar för en fortsatt stabil och lönsam tillväxt.

Fortsatt tillväxt och pågående produktion

Med vår starka orderstock som bas har vi goda möjligheter att ytterligare stärka vår position i de regioner där vi är verksamma. Ett nytt geografiskt fokusområde för ByggPartner är kommunerna mellan Uppsala och Stockholm.

Bostäder och samhällsfastigheter är fortsatt våra två viktigaste projekttyper och under tredje kvartalet hade ByggPartner pågående projekt i hela Sveriges bredd. Det allra västligaste projektet nära norska gränsen, där vi bygger lägenheter i Stöten, till det östligaste i Gävle, där vi bygger det stora trähusprojektet i Hemlingborg alldeles intill havet. I Falun arbetar vi på det fjärde delprojektet för EcoDataCenter, världens första klimatpositiva datahallar med trästomme. Dessutom har vi projekt i Stockholm, Västerås, Uppsala, Eskilstuna samt på ett flertal orter i Dalarna.

Materialpriser- och tillgång

Vi följer utvecklingen beträffande materialpriser och materialtillgång noggrant och arbetar i samarbete med våra kunder och leverantörer för att identifiera och minimera konsekvenserna av aktuella materialprishöjningar och leveransstörningar.

Ytterligare genombrott inom vårt trähusbyggande

I vårt arbete att utveckla ByggPartner som en ledande aktör inom hållbart trähusbyggande har vi nu, efter periodens utgång, som informerats om i ett separat pressmeddelande, tecknat mycket spännande samarbetsavtal med trähusutvecklaren Folkhem om två stora massivträbyggnationer i Stockholm. Det totala entreprenadvärdet av dessa båda bedöms till cirka 500 mkr. Den första byggnationen, andra kvarteret av Cederhusen i Hagastaden, Sveriges största bostadsbyggnation i massivträ i stadsmiljö, beräknas starta i produktion sommaren 2022. När definitiva beslut om byggstarter formaliseras kommer ovanstående volymer rapporteras som ordergång, vilket beräknas ske under 2022 och i början av 2023.

Vi ser generellt ett starkt intresse kring trähus, vilket även märks hos vårt dotterbolag Dalahus (Huskomponenter Lingham AB) som levererar huskomponenter i trä. Dalahus har under året haft en rekordstor ordergång. Höstens arbete kring träbyggande stärker oss i vår övertygelse om fortsatt stora utvecklingsmöjligheter för ByggPartner som en ledande strategisk partner till kunder som vill utveckla projekt helt eller delvis i trä.

Hållbarhetsarbetet får ökat fokus

För att intensifiera vårt hållbarhetsarbete i hela organisationen har vi efter periodens utgång genomfört en strategisk rekrytering av en hållbarhetschef, med gedigen produktionserfarenhet samt även med spetskompetens inom träbyggnation. Tillträde sker under första kvartalet nästa år.

Tydlig strategi med potential

Jag känner en stor optimism kring ByggPartner. Vi är ett enkelt och begripligt företag som bygger vår affär på sunda värderingar och en tydlig strategi: Vi ska välja rätt projekt, bygga långsiktiga kundrelationer och arbeta i en rådgivande anda, gärna med partnering samt med en vass projektstyrning som verktyg. Vi har potential att genomföra denna strategi ännu mer konsekvent och tydligt. Därtill en trähussatsning som jag tror starkt på. Vår långsiktiga ambition är att fortsätta växa med minst tio procent per år över tid med en rörelsemarginal på minst fem procent.

**Sture Nilsson, VD, ByggPartner,
Falun den 17 november 2021**



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Juli - september 2021

Orderingången inom koncernen under tredje kvartalet uppgick till 414 (764) Mkr vilket är en minskning med 45,9 procent. I orderingången för Q3 2020 ingick projektet Hemlingborg med 480 Mkr. Av den totala orderingången utgjorde organisk del 410 Mkr. Den totala orderstocken i koncernen uppgick vid kvartalets utgång till 2 882 (2 476) Mkr vilket motsvarar en ökning med 16,4 procent, varav organiskt 15,9 procent, jämfört med 30 september 2020.

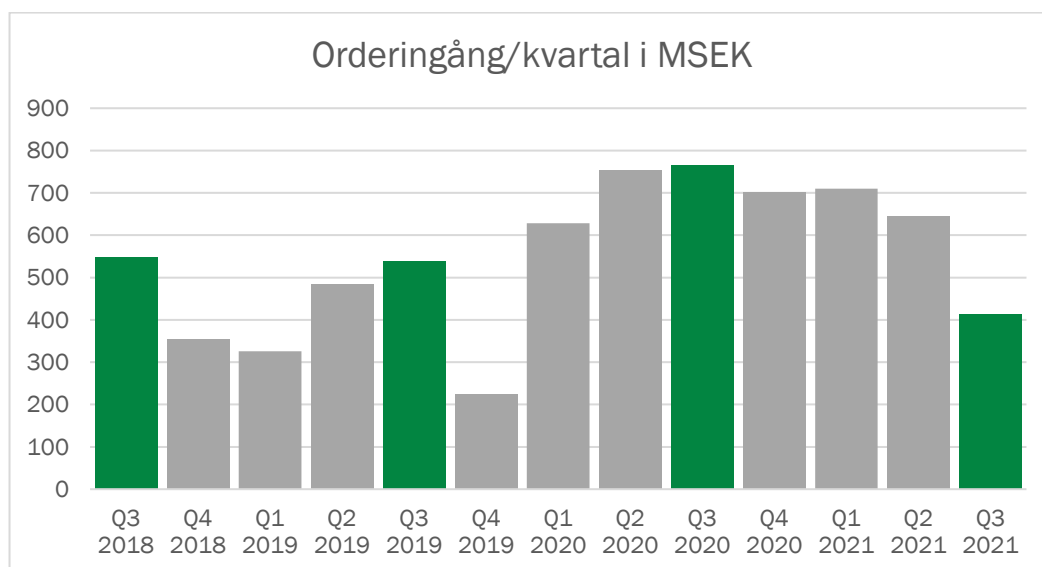
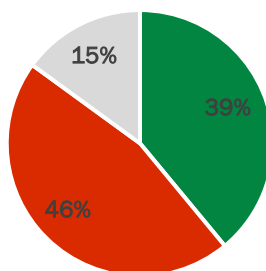
Januari - september 2021

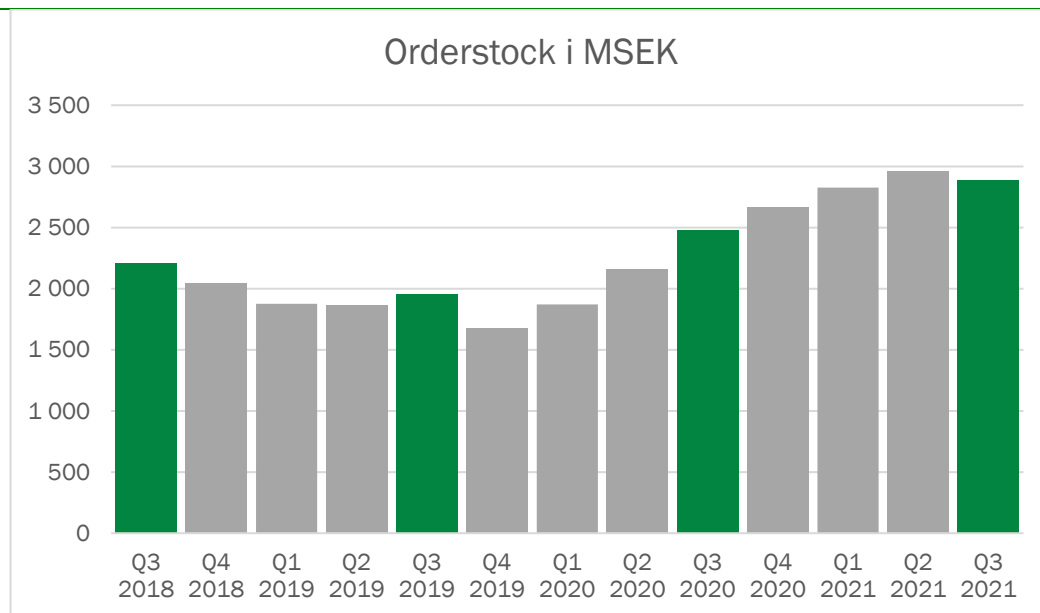
Orderingången inom koncernen under perioden uppgick till 1 767 (2 146) Mkr vilket är en minskning med 17,6 procent, varav organisk minskning 19,6 procent, jämfört med samma period föregående år.

En fördelning av orderstocken per kategori visar att 36 (45) procent av orderstocken var hyresfastigheter, 10 (0) procent bostadsrätter, 39 (51) procent samhällsfastigheter och 15 (4) procent kommersiella fastigheter

ORDERSTOCK PER KATEGORI

- Samhällsfastigheter (39%)
- Bostadsfastigheter (46%)
Varav Hyresfastigheter 36%
och Bostadsrätter 10%
- Kommersiella fastigheter (15%)





ByggPartner har tre segment; Entreprenad, Service och Övrigt. I Övrigt ingår ställningar och fallskydd samt industri med Dalahus (Huskomponenter Linghed AB).

NETTOOMSÄTTNING

Juli – september 2021

Omsättningen påverkades fortsatt positivt av att fler projekt är i produktionsfas och uppgick till 496,5 (433,0) Mkr, en ökning med 14,7 procent, varav organisk tillväxt 10,6 procent.

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen med 12 procent till 441,6 (394,1) Mkr. Byggservice minskade omsättningen med 2,2 procent till 35,7 (36,5) Mkr. Omsättningen för segmentet Övrigt ökade till 30,7 (9,8) Mkr, varav Dalahus 20 Mkr. Koncerngemensamma poster och elimineringar uppgick till -11,5 (-7,4) Mkr

Januari – september 2021

Omsättningen uppgick till 1 580,6 (1 365,0) Mkr, en ökning med 15,8 procent, varav organisk tillväxt 11,6 procent.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 1 389,5 (1 221,8) Mkr, en ökning med 13,7 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 123,1 (133,3) Mkr, en minskning med 7,6 procent. Segmentet Övrigt redovisade en omsättning om 100 (31,8) Mkr, varav Dalahus 63,6 Mkr. Koncerngemensamma poster och elimineringar uppgick till -31,9 (-21,9) Mkr.

RESULTAT

Juli – september 2021

Rörelseresultatet uppgick till 19,7 (15,4) Mkr för tredje kvartalet, en ökning med 27,7 procent varav organisk tillväxt 15,7 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 465 (407,1) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 6,3 (6,0) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 11,8 (10,5) Mkr motsvarande 2,4 (2,4) procent av omsättningen och 2,3 procent organiskt. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 4,0 (3,6) procent, varav organiskt 3,7 procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,1 (0,1) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 19,6 (15,5) Mkr. Periodens skattekostnad var 4,0 (3,2) Mkr och nettoresultat uppgick till 15,6 (12,2) Mkr varav organiskt 14,2 Mkr. Vinsten per aktie uppgick till 1,29 (1,01) kronor.

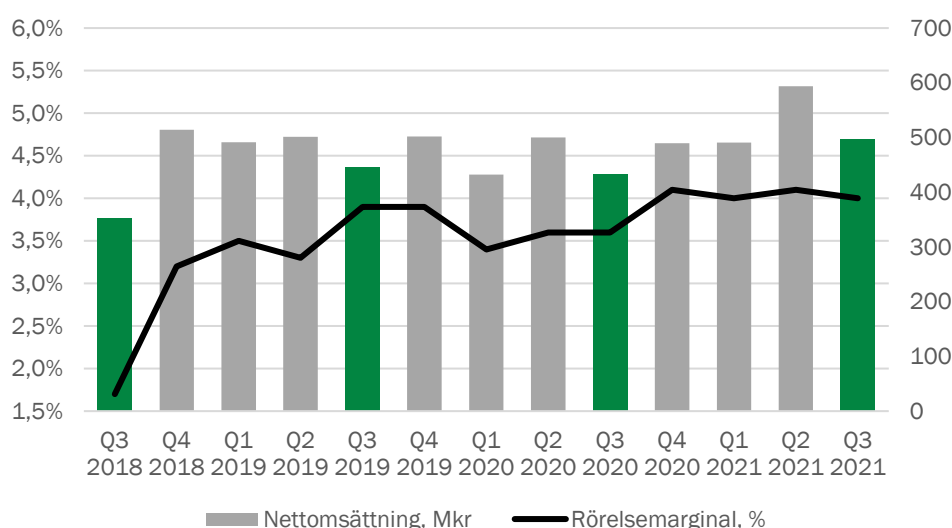
Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 17,9 (16,1) Mkr, en ökning med 11,1 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till -0,8 (-0,7) Mkr och för segmentet Övrigt 2,6 (0,4) Mkr, varav 1,8 Mkr är hänförligt till Dalahus.



Januari – september 2021

Rörelseresultatet uppgick till 63,7 (48,2) Mkr för perioden, en ökning med 32,2 procent varav organiskt 18,3 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 474,3 (1 283,8) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 6,7 (5,9) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 42,6 (32,9) Mkr motsvarande 2,7 (2,4) procent av omsättningen varav 2,6 procent organiskt. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 4,0 (3,5) procent varav organiskt 3,7 procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,3 (0,4) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 63,5 (48,0) Mkr. Periodens skattekostnad var 13,4 (10,0) Mkr och nettoresultat uppgick till 50,1 (37,9) Mkr, varav organiskt 45 Mkr

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 54,3 (44,0) Mkr, en ökning med 23,4 procent jämfört med motsvarande period förra året och resultatet för segmentet Service uppgick till -0,7 (1,0) Mkr. Resultatet för segmentet Övrigt uppgick till 10,2 (3,7) Mkr, varav Dalahus 6,7 Mkr.

Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr

KASSAFLÖDE
Juli – september 2021

En hög fakturering under senare delen av kvartalet resulterade i högre kapitalbindning i kundfordringar vid kvartalets slut vilket påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten negativt under perioden. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -3,2 (37,3) Mkr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1,6 (-0,6) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2,6 (-2,3) Mkr.

Januari – september 2021

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 68,2 (6,1) Mkr för årets första nio månader. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -29,6 (-5,9) Mkr varav 19 Mkr avsåg förvärv av Huskomponenter i Linghed AB under kvartal 1. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -50,3 (-8) Mkr varav utdelning till aktieägarna utgjorde en minskning med -42,4 Mkr (0) Mkr.

INVESTERINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

Investeringarna, förutom förvärv av dotterföretag, under årets första nio månader uppgick till 10,6 (5,9) Mkr och fördelas på ställningsmaterial 7,8 Mkr, ombyggnation hyrda lokaler 1,4 Mkr, verksamhetssystem 1,1 Mkr samt övriga inventarier 0,3 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 12,3 (10,4) Mkr under perioden.

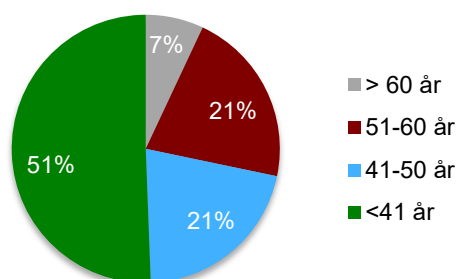


FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 207,9 (235,1) Mkr. Soliditeten uppgick till 23,4 (28,2) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 195 (208,5) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 18,3 (16,4) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 176,8 (192,1) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 756,5 (681,1) Mkr.

MEDARBETARE

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 587 (454) personer, varav 10 (8,) procent kvinnor. Cirka 51 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron fortsätter öka och ligger över vår långsiktiga målsättning om 96 procent.



	2021 09	2020	2019	2018	2017
Antal medarbetare	587	459	459	446	428
Frisknärvaro, %	96,7	95,9	96,9	96,7	96,5

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under årets första nio månader uppgick till 13,0 (10,4) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till 41,6 (-0,7) Mkr inklusive 42,5 (0) Mkr aktieutdelning från dotterbolag.

MILJÖ & HÅLLBARHET

ByggPartner tar ansvar i byggbranschens gemensamma och viktiga arbete för ökad hållbarhet. Därför har vi satt upp målet att vår verksamhet skall vara klimatneutral senast år 2030. Genom att minimera våra klimatpåverkande utsläpp vill vi bidra till FN:s globala mål och till Fossilfritt Sveriges målsättningar för vår bransch. Med start 2021 kommer vi att analysera, mäta och utvärdera våra klimatpåverkande inköp för att hitta optimala lösningar. Vi följer de senaste standarderna för klimatberäkningar och praxis för beräkning, mätning och kompensation av utsläpp av växthusgaser. Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 (kvalitet) som ISO 14001 (miljöanalys inkl LCA analys) samt ISO 45001 (arbetsmiljö). Uppdaterad certifiering skedde i november 2020 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till 2023-11-30. ByggPartner vill bidra till goda arbetsvillkor och det är avgörande för oss att säkerställa att alla som är involverade på våra arbetsplatser har en sund arbetsmiljö. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete i ByggPartners årsredovisning för 2020 som finns tillgänglig på www.byggpartner.se.



RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2020 som finns tillgänglig på (www.byggpartner.se).

Påverkan Covid-19

Vår bedömning är fortsatt att påverkan på likviditet samt kunders betalningsförmåga varit små. Vi har för visst material noterat förlängda leveranstider samt prishöjningar. Coronapandemin utgör fortsatt en extraordinär situation där effekterna är svårbedömda. Situationen följs fortsatt aktivt och kontinuerligt upp för att anpassa våra aktiviteter på bästa sätt. Vi arbetar för att skydda våra medarbetare, kunder och leverantörer och följer Folkhälsomyndighetens råd för att hindra smittspridning.

AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster. ByggPartners årsstämma den 18 maj 2021 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2021) samt ett teckningsoptionsprogram (Optionsprogram 2021) för koncernledning och nyckelpersoner. Maximal utspädningseffekt av LTIP 2021 och Optionsprogram 2021 är 2,8 procent, varav LTIP 2021 1,2% och Optionsprogram 2021 1,6%.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 6 498. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 26 procent av aktiekapital och röster. De tio största aktieägarna i bolaget kontrollerade 63 procent av aktiekapital och röster per den 30 september 2021. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 september framgår nedan:

Aktieägare per 2021-09-30	Andel
AB Surditet	25,7%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	8,1%
Svedulf Fastighets AB	6,5%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,7%
AB Karl Hedin Finans	4,4%
Hallersbo, Tore	4,2%
Försäkringsaktiebolaget, Avanza Pension	4,1%
Dalakvartetten Huskonsult AB	1,9%
WellMats AB	1,9%
Aktiebolaget Pom Sandelius	1,7%



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

Juli

- ByggPartner byggservice tecknar flerårigt ramavtal med Avesta kommun gällande servicetjänster/byggarbeten för Avesta kommun och de kommunala bolagen Gamla Byn AB, Avesta Industristad samt Avesta vatten och avfall AB. Avtalet gäller från den 1 september 2021 till den 31 augusti 2023, med möjlighet till förlängning t o m 2025-08-31.

Augusti

- ByggPartner tecknar strategiskt partneringavtal med Borlänge kommun med ambitionen att uppföra tre förskolor. Samarbetet inleds med fas 1 sensommaren 2021.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

November

- ByggPartner förstärker ledningen med David Grimheden som kommer att leda och utveckla koncernens hållbarhetsarbete framåt. David Grimheden kommer närmast från Veidekke där han senast har varit teknik- och miljöchef samt tidigare regionchef för Veidekkes kompetenssatsning på träbyggnation.
- ByggPartner och Folkhem ingår strategiskt samarbete kring byggandet av två nya träprojekt i Stockholm och Sundbyberg under projektnamnen Cederhusens andra kvarter samt Tree House, med 134, respektive 141 lägenheter. Projektavtalen innebär att Folkhem efter inledande projekteringsfaser formellt under 2022 samt början av 2023 avropar respektive entreprenad för byggstart. Det sammantagna ordervärdet för båda entreprenaderna beräknas uppgå till cirka 500 Mkr.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Oktober

- Afa Försäkring har beslutat att utbetala konsolideringsmedel som finns i avtalsgruppsförsäkringen (AGS). Utbetalningarna baseras på tidigare återbetalning av AGS-premier för åren 2004–2008 och betalning har skett under oktober. Betalningarna innebär att ByggPartner kommer att få en positiv effekt på rörelseresultatet fjärde kvartalet 2021 om cirka 4 Mkr.

Finansiell kalender

Bokslutskommuniké 2021	24 februari 2022
Årsredovisning 2021	Vecka 16 2022
Delårsrapport januari-mars 2022	18 maj 2022
Årsstämma 2022	18 maj 2022
Delårsrapport april-juni 2022	10 augusti 2022
Delårsrapport juli-september 2022	17 november 2022
Bokslutskommuniké 2022	Februari 2023

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.



Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 17 november 2021 kl. 08:30 CET.

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer. Se sid 21

PRESENTATION 17 NOVEMBER KL 09.00

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 17 november kl. 09.00 där VD Sture Nilsson och CFO Erik Foberg presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46850558359 (Sverige), +443333009266 (UK) eller +16467224957 (US)

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q3-2021>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på www.byggpartner.se där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

För mer information, kontakta

Sture Nilsson, VD, mobil 070-580 04 15, e-post sture.nilsson@byggpartner.com
Erik Foberg, CFO, mobil 070-416 97 20 e-post erik.foberg@byggpartner.com

Falun den 17 november 2021

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo
Ordförande

Elisabeth Norman
Ledamot

Bo Olsson
Ledamot

Helena Skåntorp
Ledamot

Sture Nilsson
Verkställande direktör



KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

TKR	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020	Okt - sep Rullande 12
Intäkter	496 493	433 021	1 580 645	1 364 974	1 854 648	2 070 319
Kostnad för produktion	-464 977	-407 103	-1 474 270	-1 283 824	-1 739 918	-1 930 364
Bruttoresultat	31 516	25 918	106 375	81 150	114 730	139 955
Försäljnings- och administrationskostnader	-11 797	-10 471	-42 631	-32 932	-46 445	-56 144
Övriga rörelsekostnader				-4	-19	-15
Rörelseresultat	19 719	15 447	63 744	48 214	68 266	83 796
Finansiella intäkter	-	87	52	118	155	89
Finansiella kostnader	-73	-64	-276	-364	-561	-473
Resultat före skatt	19 646	15 470	63 520	47 968	67 860	83 412
Aktuell skatt	-4 136	-3 243	-13 555	-10 028	-14 624	-18 151
Uppskjuten skatt	114	-	114	0	94	208
Periodens resultat	15 624	12 227	50 079	37 940	53 330	65 469
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	15 624	12 227	50 079	37 940	53 330	65 469
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	1,29	1,01	4,14	3,13	4,40	5,41
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



I Rosendal, Uppsala, bygger vi två bostadsprojekt för Åke Sundvall och Heba. Det ena är hyresrätter och det andra bostadsrätter. Arbetsledaren Erik Svärd och platschef Anders Karpmyr är två av våra medarbetare på plats.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TKR	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	89 858	89 503	89 321
Materiella anläggningstillgångar	64 671	31 857	31 986
Finansiella anläggningstillgångar	135	36	36
Summa anläggningstillgångar	154 664	121 396	121 343
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4 400	4 400	4 400
Varulager	3 307	-	-
Kundfordringar	289 694	246 906	287 099
Upparbetad ej fakturerad intäkt	150 094	121 084	105 212
Aktuell skattefordran	-	1 042	-
Övriga kortfristiga fordringar	705	1 122	49 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 659	9 986	10 948
Likvida medel	147 932	175 138	159 682
Summa omsättningstillgångar	601 791	559 678	617 150
SUMMA TILLGÅNGAR	756 455	681 074	738 493
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 996	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	51 931	68 184	44 227
Summa eget kapital	176 774	192 137	168 180
Långfristiga skulder			
Långfristiga leasingkulder & lån	9 386	8 393	8 475
Uppskjuten skatteskuld	8 282	3 578	3 484
Övriga avsättningar	7 400	5 200	5 200
Summa långfristiga skulder	25 068	17 171	17 159
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingkulder	8 853	7 963	7 729
Leverantörsskulder	250 112	248 080	251 762
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	165 788	100 573	169 316
Aktuell skatteskuld	98	-	5 046
Övriga kortfristiga skulder	32 175	37 721	47 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 587	77 429	71 366
Summa kortfristiga skulder	554 613	471 766	553 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	756 455	681 074	738 493



KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

TKR	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020	Okt - sep Rullande 12
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt	19 646	15 470	63 520	47 968	67 860	83 412
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	2 778	3 336	11 029	12 042	15 418	14 405
Betald skatt	555	-3 811	-18 559	-14 949	-13 457	-17 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	22 979	14 995	55 990	45 061	69 821	80 750
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Förändring av exploateringsfastigheter	-	-	-	35	35	-
Förändring av varulager	-565		1 137			1 137
Förändring av rörelsefordringar	-37 177	36 289	14 498	-30 209	-104 187	-59 480
Förändring av rörelseskulder	11 566	-13 937	-3 468	-8 806	67 770	73 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 197	37 347	68 157	6 081	33 439	95 515
Investeringsverksamheten						
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 602	-639	-10 584	-5 938	-7 138	-11 784
Förvärv av dotterföretag	-	-	-19 022	-	-	-19 022
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 602	-639	-29 606	-5 938	-7 138	-30 806
Finansieringsverksamheten						
Options- och aktiesparprogram	30	-	890	-	-	860
Amortering av skulder	-2 611	-2 284	-8 816	-7 980	-10 246	-11 082
Utbetald utdelning	-	-	-42 375	-	-39 348	-81 723
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 581	-2 284	-50 301	-7 980	-49 594	-91 945
Periodens kassaflöde	-7 380	34 424	-11 750	-7 837	-23 293	-27 236
Likvida medel vid periodens början	155 312	140 714	159 682	182 975	182 975	140 714
Likvida medel vid periodens slut	147 932	175 138	147 932	175 138	159 682	113 478

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

TKR	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020	Okt - sep Rullande 12
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare						
Ingående balans vid periodens början	161 120	179 910	168 180	154 197	154 197	192 137
Options- och aktiesparprogram	30	-	890	-	-	890
Periodens resultat	15 624	12 227	50 079	37 940	53 330	65 469
Summa	176 774	192 137	219 149	192 137	207 527	258 497
Utdelning	-	-	-42 375	-	-39 348	-81 723
Utgående balans vid periodens slut	176 774	192 137	176 774	192 137	168 180	176 774



MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TKR	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020
Intäkter	5 157	3 350	13 027	10 363	13 738
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 524	-3 591	-13 885	-10 965	-16 334
Rörelseresultat	1 633	-241	-858	-602	-2 596
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	42 500	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	-9	-47	-87	-96
Resultat efter finansiella poster	1 612	-250	41 595	-689	-2 692
Koncernbidrag	-	-	-	-	2 700
Resultat före skatt	1 612	-250	41 595	-689	8
Skatt		-	-	-	-34
Periodens resultat	1 612	-250	41 595	-689	-26



Arbetsledarna Patrik Johansson och Caroline Gustafsson under grundläggningsarbete inför byggandet av 189 lägenheter och en ICA-butik i Enköping. Området, som kallas Lillsidan, omvandlas nu till en ny stadsdel med hyresrätter, bostadsrätter, radhus, förskola, vårdboende och handel. ByggPartners uppdragsgivare är Magnolia Bostad AB och ICA Fastigheter AB.



MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TKR	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	301 427	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	301 427	272 567	272 567
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	6 375	1 557	-
Skattefordran	1 167	831	522
Övriga kortfristiga fordringar	-	1000	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	379	588	562
Kassa och bank	134 657	113 634	129 133
Summa omsättningstillgångar	142 578	117 610	131 217
SUMMA TILLGÅNGAR	444 005	390 177	403 784
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Fritt eget kapital			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Utgivna teckningsoptioner	860	-	-
Balanserat resultat	-69 494	12 254	-27 093
Periodens resultat	41 595	-689	-26
Summa eget kapital	96 914	135 518	96 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	201	876	715
Skulder till koncernföretag	341 664	250 294	302 258
Skatteskuld	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	1 723	697	1 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 503	2 792	2 799
Summa kortfristiga skulder	347 091	254 659	306 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	444 005	390 177	403 784



MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

TKR	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	1 612	-250	41 595	-689	8
Betald skatt	-212	-70	-645	-708	-432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	1 400	-320	40 950	-1 397	-424
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Förändring av rörelsefordringar	-6 259	-1 597	-5 192	-2 694	-1 111
Förändring av rörelseskulder	-3 954	36 979	40 141	-3 106	49 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 813	35 062	75 899	-7 197	47 650
Investeringsverksamheten					
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-28 000	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-	-28 000	-	-
Finansieringsverksamheten					
Utbetald utdelning	-	-	-42 375	-	-39 348
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-42 375	-	-39 348
Periodens kassaflöde	-8 813	35 062	5 524	-7 197	8 302
Likvida medel vid periodens början	143 470	78 572	129 133	120 831	120 831
Likvida medel vid periodens slut	134 657	113 634	134 657	113 634	129 133

NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2020. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2020, se www.byggpartner.se.

NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.



NOT 3 – Företagsförvärv

ByggPartner förvärvade 100% av aktierna i Huskomponenter Linghed AB med tillträde 4e januari 2021. Huskomponenter i Linghed äger varumärket Dalahus. Köpeskillingen om 28 Mkr har reglerats genom kontant betalning. Förvärvet genomfördes bl.a. för att öka koncernens kompetens inom träbyggnad samt för att säkra produktionskapacitet. I samband med förvärvet gjordes en extern värdering av byggnader och mark vilken påvisade ett övervärde. Marknadsvärderingen av tillgångarna har resulterat i att materiella anläggningstillgångar i tabellen nedan skrivits upp med 16,4 Mkr. Tillgångar och skulder som identifierades på tillträdesdagen framgår nedan.

Verkligt värde, Tkr	
Materiella anläggningstillgångar	22 476
Finansiella anläggningstillgångar	125
Varulager	4 444
Kundfordringar	3 040
Upparbetad ej fakturerad intäkt	3 918
Övriga kortfristiga fordringar	752
Likvida medel	8 978
Långfristiga skulder	-6 901
Kortfristiga skulder	-8 832
Netto Tillgångar & Skulder	28 000
Köpeskillning	28 000
Förvärvade likvida medel	-8 978
Påverkan på koncernens likvida medel	19 022

Verksamhetens bidrag till koncernen Jan – Sep: Intäkter 57,8, Rörelseresultat 6,7 Mkr. Inga ytterligare förvärv har genomförts under 2021

NOT 4 – Segmentsredovisning

ByggPartner har tre segment; Entreprenad, Service och Övrigt. I Övrigt ingår ställningar och fallskydd samt industri med Dalahus (Huskomponenter i Linghed).

TKR	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020	Okt - sep Rullande 12
Intäkter						
· Entreprenad	441 581	394 069	1 389 497	1 221 832	1 662 246	1 829 911
· Service	35 717	36 480	123 072	133 265	189 147	178 954
· Övrigt	30 714	9 845	100 003	31 750	42 489	110 742
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-11 519	-7 373	-31 927	-21 873	-39 234	-49 288
Intäkter	496 493	433 021	1 580 645	1 364 974	1 854 648	2 070 319
Rörelseresultat						
· Entreprenad	17 876	16 063	54 258	43 983	60 654	70 929
· Service	-768	-720	-657	983	3 391	1 751
· Övrigt	2 632	404	10 190	3 698	4 317	10 809
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-21	-300	-47	-450	-96	307
Rörelseresultat	19 719	15 447	63 744	48 214	68 266	83 796



ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i kvartalet till 441,6 (394,1) Mkr. Under samma period ökade rörelseresultatet med 11,1 procent till 17,9 (16,1) Mkr som ett resultat av högre volym och ökad effektivitet.

SERVICE

Segmentet Service minskade omsättningen i kvartalet till 35,7 (36,5) Mkr. Rörelseresultatet för samma period uppgick till -0,8 (-0,7) Mkr och belastas av reserverade kundförluster med 0,3 (0) Mkr.

ÖVRIGT

Segmentet Övrigt ökade omsättningen i kvartalet med 20,9 Mkr varav organisk ökning avsåg 0,9 Mkr. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 2,6 (0,4) Mkr varav organiskt 0,4 Mkr.

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.

Not 5 - Nyckeltal

	Jul – sep 2021	Jul – sep 2020	Jan – sep 2021	Jan – sep 2020	Jan – dec 2020	Okt - sep Rullande 12
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,0	3,6	4,0	3,5	3,7	4,0
Nettomarginal, %	3,1	2,8	3,2	2,8	2,9	3,2
Soliditet, %	23,4	28,2	23,4	28,2	22,8	23,4
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	33,1	35,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	38,3	41,6
Resultat per aktie, kr	1,29	1,01	4,14	3,13	4,40	5,41
Kassaflöde per aktie, kr	-0,61	2,84	-0,97	-0,65	-1,92	-2,25
Eget kapital per aktie, kr	14,60	15,87	14,60	15,87	13,89	14,60
Antal anställda	587	454	587	454	459	520
Orderingång, tkr	413 563	764 088	1 767 471	2 146 173	2 847 109	2 468 407
Orderstock, tkr	2 881 798	2 475 776	2 881 798	2 475 776	2 667 045	2 881 798

Not 6 – Närståendetransaktioner

Teckningsoptioner förvärvades under Q2 av ledande befattningshavare i enlighet med bolagets långsiktiga teckningsoptionsbaserade incitamentsprogram (Optionsprogram 2021). Ledande befattningshavare tecknade sig även för deltagande i bolagets långsiktiga prestationsbaserade aktiesparprogram (LTIP 2021). För ytterligare information se not 7. I övrigt har inga nya närståendetransaktioner skett, utöver det som redovisades i ByggPartners årsredovisning för 2020. För mer information, se ByggPartners årsredovisning 2020.



Not 7 – Options- och aktiesparprogram

ByggPartners årsstämma den 18 maj 2021 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2021) samt ett teckningsoptionsprogram (Optionsprogram 2021) för koncernledning och nyckelpersoner.

Teckningsoptioner

I enlighet med beslutet om Optionsprogram 2021 emitterade ByggPartner under Q2 200 000 teckningsoptioner med en löptid till och med 13 juni 2025 och ett lösenpris om 97,30 kr till BOL Projekt AB, ett helägt bolag inom Byggpartnerkoncernen. Därefter förvärvades samtliga optioner på marknadsmässiga villkor under Q2 av ledande befattningshavare. Marknadsvärdering genomfördes av extern finansiell rådgivare med vedertagna värderingsprinciper (Black & Scholes). En teckningsoption ger rätt att teckna en ny aktie i ByggPartner.

Under perioden översteg varken den genomsnittliga aktiekursen eller slutkursen per 2021-09-30 lösenkursen för Optionsprogram 2021 varvid utspädningseffekt för befintliga aktier inte har redovisats under perioden.

För att säkerställa leverans av aktier under LTIP 2021 har 100 000 teckningsoptioner med en löptid till och med 30 juni 2025 och lösenpris om 1,07 emitterats till BOL Projekt AB, ett helägt bolag inom Byggpartnerkoncernen. En teckningsoption ger rätt att teckna en ny aktie i ByggPartner.

För ytterligare information och fullständiga villkor för teckningsoptionerna hänvisas till bolagsstämmohandlingarna, se www.byggpartner.se

LTIP 2021

För att delta i LTIP 2021 krävs att deltagarna med egna medel förvärvar aktier i ByggPartner ("Sparaktier"). Efter en intjänandeperiod om tre år kommer deltagarna att erhålla aktier i ByggPartner till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde, förutsatt att vissa villkor är uppfyllda. Deltagaren ska ha bibehållit sin anställning i bolaget under intjänandeperioden, den egna investeringen i bolagets aktier ska ha bestått under samma tid, samt ska vissa prestationsvillkor ha uppnåtts. Deltagare i LTIP 2021 är indelade i tre kategorier och får investera maximalt följande belopp i Sparaktier:

Kategorier	Maximalt sparande
Koncernledningen, Arbetschefer och Verksamhetschefer	5 000 kronor per månad (totalt 60 000 kronor)
Projektchefer eller motsvarande	3 750 kronor per månad (totalt 45 000 kronor)
Övriga anställda	1 250 kronor per månad (totalt 15 000 kronor)

För varje Sparaktie tilldelas deltagarna det antal prestationsaktierätter som framgår nedan. Prestationsaktierätterna är indelade i två serier, serie A och serie B.

Kategorier	Antal av serie A	Antal av serie B
Koncernledningen, Arbetschefer och Verksamhetschefer	0,5	3
Projektchefer eller motsvarande	0,5	3
Övriga anställda	0,5	0,5

Varje prestationsaktierätt ger deltagaren en möjlighet att erhålla en (1) aktie i ByggPartner till ett pris motsvarande aktiens kvotvärde avrundat uppåt till närmaste heltal öre (för närvarande 1,07 kronor). Det antal aktier som deltagare kommer att tilldelas med stöd av aktierätterna beror dels på vilken kategori som deltagaren tillhör dels på uppfyllandet av fastställda prestationsvillkor enligt följande.

Serie A Detta villkor avser ByggPartners genomsnittliga vinst per aktie (EPS) under räkenskapsåren 2021–2023 ("Mätperioden"). För tilldelning krävs att den genomsnittliga vinsten per aktie under Mätperioden uppgår till minst 02,43 kronor.

Serie B För tilldelning krävs dels att villkoret i serie A uppfylls, dels att följande villkor uppnås.

EPS: Detta villkor avser ByggPartners genomsnittliga vinst per aktie (EPS). Den maximala tilldelningsnivån kräver att ByggPartners genomsnittliga vinst per aktie under Mätperioden uppgår till 6,50 kronor. Minimnivån för tilldelning kräver att den genomsnittliga vinsten per aktie under Mätperioden uppgår till minst 4,50 kronor. Om maximnivån uppnås ska full tilldelning av en (1) ByggPartner-aktie per prestationsaktierätt i serie B ske. I fall där nivån av



uppfyllelse av villkoret ligger mellan minimi- och maximinivån kommer tilldelning att ske på linjär basis. Om miniminivån inte uppnås ska prestationsaktierätter i serie B inte berättiga till någon tilldelning av ByggPartner-aktier.

ESG: Detta mål avser antalet arbetsplatsrelaterade olyckor med minst åtta timmars frånvaro eller mer från ordinarie arbetet per en miljon arbetstimmar (LTAR - Lost Time Accident Rate). Om det genomsnittliga antalet på detta sätt beräknade arbetsplatsolyckor under Mätperioden maximalt uppgår till eller understiger 9,0, berättigar samtliga enligt föregående stycke intjänade prestationsaktierätter till tilldelning, men om det genomsnittliga antalet på detta sätt beräknade arbetsplatsolyckor under Mätperioden överstiger 9,0, berättigar endast två tredjedelar av de enligt ovan intjänade prestationsaktierätterna till tilldelning av ByggPartner-aktier.

Total kostnad före skatt för utestående prestationsaktierätter i LTIP kostnadsförs löpande under den treåriga intjänandeperioden i enlighet med IFRS 2 och UFR7. Dessa personalkostnader uppgår under perioden till 46 tkr, varav 30 tkr avseende aktierelaterad ersättning redovisas mot eget kapital och resterande 16 tkr avseende sociala avgifter redovisas som interimsskuld.

Utspädningseffekt av utestående prestationsaktierätter vid periodens utgång är oväsentlig och har därmed utelämnats.

För ytterligare information och fullständiga villkor för LTIP 2021 hänvisas till bolagsstämehandlingarna, se www.byggpartner.se



REVISORS GRANSKNINGSRAPPORT

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ), org.nr 556710-9243

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ) per 30 september 2021 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 17 november 2021

Ernst & Young AB

Magnus Fredmer
Auktoriserad revisor

Alternativa nyckeltal

Se mer information om alternativa nyckeltal i årsredovisningen för 2020 som finns på byggpartner.se

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder). Leasingskulder och lån ingår i räntebärande skulder.

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock



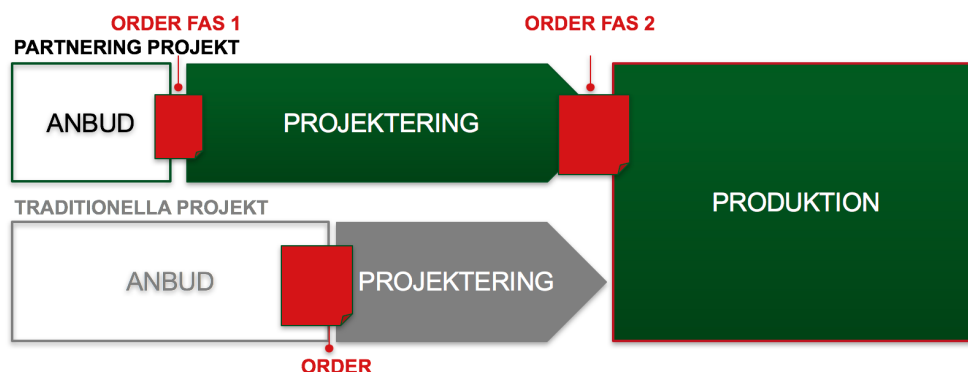
Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q3 2021	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018
Nettoomsättning, Mkr	496,5	593,4	490,7	489,7	433	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4
Bruttoresultat, Mkr	31,5	40,5	34,4	33,6	25,9	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	13,6
Bruttomarginal, %	6,3%	6,8%	7,0%	6,9%	6,0%	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	3,9%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	19,7	24,3	19,8	20,1	15,4	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0
Rörelsemarginal, EBIT, %	4,0%	4,1%	4,0%	4,1%	3,6%	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%
Resultat före skatt, Mkr	19,6	24,2	19,7	19,9	15,5	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8
Resultat efter skatt, Mkr	15,6	19,1	15,3	15,4	12,2	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5
Resultat per aktie, kr	1,29	1,58	1,27	1,27	1,01	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-3,2	79,5	-8,1	27,4	37,3	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6
Orderingång, Mkr	413,6	644,3	709,6	700,9	764,1	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6
Orderstock, Mkr	2 882	2 960	2 825	2 667	2 476	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205

Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



BYGGPARTNERS VARUMÄRKESGRUND, AFFÄRSMODELL OCH MÅL

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre. Vi utgår alltid från vår varumärkesgrund, vår vision och vår idè.

Affärsidé

En renodlad byggtreprenör som utifrån en sund värdegrund, i samverkan, med effektiva arbetssätt och god lönsamhet, skapar största möjliga nytta för våra kunder och för samhället

Vision

ByggPartner är Sveriges mest attraktiva byggtreprenör inom partnering, rankas som en av branschens bästa arbetsplatser och är välkänt som den sunda byggaren, med renodlad entreprenadverksamhet, som på en stark värdegrund och med effektiva arbetssätt skapar nytta, hållbarhet och god lönsamhet.

Affärsmodell

Vår affärsmodell innehåller ett antal ställningstaganden, metoder och förutsättningar. Dessa är färgade av vår värdegrund, "Sunt", och hjälper oss att göra strategiska genomtänkta vägval som driver verksamhet och projekt i riktning mot vår marknadsposition: "Den sunda byggaren".



Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent över tid.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Övriga mål

- Vi skall vara en av Sveriges ledande entreprenörer av partneringprojekt i spannet 50 - 600 Mkr.
- Nöjda kunder
- Nöjda medarbetare
- Minska vår miljöpåverkan och öka vår sociala hållbarhet.

Värdegrund

ByggPartners kärnvärde är kort och gott **"Sunt!"**

Sunt är för oss att vara en...

- Omtänksam medmänniska
- Engagerad lagspelare
- Utvecklande rådgivare
- Hållbar byggare





Arbetsledaren Mikaela Öbrink stämmer av med hantverkarna Tony Östblom och Emil Persson under byggandet av Hemlingborg i Gävle. Projektet är en partnering med Gavlefastigheter och Gavlegårdarna och ska inrymma förskola, skola, äldreboende och idrottshall i en stomme av massivträ.

