

Catena bygger ny logistikanläggning i Pirkkala, Finland

Catena investerar cirka 131 Mkr i en ny logistikanläggning i Pirkkala som ligger i finska Tammerfors-regionen.

Anläggningen kommer att uppföras invid motorvägen E12, nära Tammerfors flygplats och Catenas två befintliga fastigheter i Pirkkala. Den cirka 5 800 m² stora anläggningen omfattar lager- och distributionsytor, monteringsytor samt kontor. Den totala tomtarealen är cirka 14 400 m².

Investeringen uppgår till cirka 131 Mkr och genomförs som en bolagsaffär med den finska projektutvecklaren Teräselementti Oy, som även kommer att uppföra anläggningen. Fastigheten är fullt uthyrd till ett finskt industriföretag inom automation. Ett sjuårigt hyresavtal har tecknats, vilket bedöms generera ett årligt driftöverskott om cirka 9,7 Mkr.

Den nya anläggningen kommer att ha energiklass B och utformas för att kunna erbjuda moderna, energieffektiva ytor med en tydlig hållbarhetsprofil.

"Investeringen stärker vår position ytterligare i ett av Finlands mest attraktiva logistiklägen. Den nya anläggningen utgör ett starkt komplement till vår befintliga portfölj i Pirkkala och tillför moderna logistikytor och en stabil och långsiktig hyresgäst", säger Henrik Eskolin, regionchef Finland på Catena.

Byggnationen inleds under hösten 2026, inflyttning är planerad till hösten 2027.

Projektet stöttar Catenas strategi att expandera i attraktiva logistiklägen och stärker bolagets plattform i Finland. Sedan Catena gjorde entré på den finska marknaden tidigare i år har bolagets portfölj i landet vuxit från noll till nitton fastigheter. Den nya anläggningen i Pirkkala blir därmed Catenas tjugonde fastighet i Finland.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catena.se

Henrik Eskolin, Regionchef Finland, Tel. +358 40 755 1774, henrik.eskolin@catena.fi

Följ oss: catena.se / [LinkedIn](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som på ett hållbart och långsiktigt sätt äger, utvecklar och förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Nordens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens logistikflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 55 837 Mkr per den 30 juni 2026. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Bifogade bilder

[Visualization Pirkkala](#)