



East Capital Real Estate firar 20 år av tillväxt med evenemang i Baltikum – Tallinn, Vilnius och Riga

East Capital Real Estate (ECRE), en del av East Capital Group, inledde igår den 9 september sitt 20-årsjubileum med ett evenemang i den nyrenoverade Nationalbiblioteket i Estland i Tallinn – det allra första evenemanget som hålls efter bibliotekets omfattande renovering. Firandet samlade över 100 gäster, inklusive medarbetare, investerare, partners och leverantörer, för att blicka tillbaka på två decennier av tillväxt och framåt mot kommande initiativ från East Capital Real Estate. Under hösten planeras fortsatta firanden i Vilnius och Riga.

Två decennier av tillväxt och expertis

Under de senaste 20 åren har ECRE etablerat sig som en av de största och mest erfarna institutionella investerarna i regionen, med ikoniska fastigheter och moderna, hållbara projekt i Estland, Lettland och Litauen. Idag omfattar portföljen **23 fastigheter med 500 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta och en uthyrningsgrad på över 95 %**.

Bland nyckelprojekten finns SEB:s huvudkontor, Hilton Tallinn Park Hotel och Nehatu Logistics Park i Estland. I Lettland finns kontorskomplexet Place Eleven, Rimi Baltics distributionscenter och köpcentret Galleria Riga. I Litauen finns affärskomplexet Duetto, kontorskomplexet Zalgirio 112 och PIGU:s distributionscenter. Tidigare har ECRE även ägt och förvaltat projekt som köpcentret Mustamäe Keskus, Gedimino 9 i Vilnius och Metro Plaza i Tallinn.

Per den 30 juni 2025 förvaltar East Capital Group **3,6 miljarder euro i tillgångar**, där ECRE:s kumulativa bidrag över tid har uppgått till närmare **1 miljard euro i förvaltat kapital**.

Marknadsfördelar och stark framtidstro i regionen

Trots geopolitiska utmaningar ser ECRE betydligt fler möjligheter än risker i regionens utveckling. Starka institutioner, avancerade digitala ekonomier och öppen handel fortsätter att stödja ekonomisk tillväxt och konkurrenskraft. Med baltiska fastighetsavkastningar som ligger cirka två procentenheter högre än det europeiska genomsnittet, förblir regionen en mycket attraktiv destination för kapital som söker långsiktigt värde till måttlig risk.

NATO-relaterade åtaganden om att avsätta 5 % av BNP till försvar, varav upp till 1,5 % kan användas till försvarsanknutna infrastruktursatsningar, samt storskaliga infrastrukturprojekt som Rail Baltica och Via Baltica, skapar långsiktiga möjligheter inom logistik, kommersiella fastigheter och stödfunktioner.

Albin Rosengren, Partner och Head of Real Estate, East Capital Group, kommenterar: *”Under de senaste 20 åren har vår tillväxt speglat regionens fantastiska utveckling. Vi förstärker nu vår närvaro, investerar i regionens framgång och positionerar oss för att ta tillvara de möjligheter som fortsatt integration och utveckling kommer att medföra.”*

Hållbarhet i fokus



År 2024 uppnådde East Capital Real Estate Ecovadis guldcertifiering, vilket placerar bolaget bland de 5 % bästa globalt. Detta gör ECRE till en av få professionella fastighetsförvaltare i Baltikum med en sådan ranking och understryker bolagets förmåga att möta globala varumärkens ESG-standarder.

Samtliga ECRE-fastigheter i Lettland och Litauen, och de flesta i Estland (där vissa certifieringar fortfarande pågår), är BREEAM-certifierade, vilket speglar ett konsekvent engagemang för internationellt erkända hållbarhetsstandarder. Bolaget fortsätter att certifiera alla nya fastigheter och har digitala fastighetssystem för energi- och effektivitetsövervakning.

Madis Raidma, vd för East Capital Real Estate, säger: *”Den baltiska fastighetsmarknaden erbjuder en av de mest attraktiva risk-/avkastningsprofilerna i Europa, understödd av starka institutioner och digitala ekonomier som snabbt anpassar sig till förändringar. Vår verksamhet handlar om att skapa långsiktigt värde med ansvarsfulla investeringar, där ESG är en tydlig drivkraft för både avkastning och resiliens. Med vår portfölj, våra partners och vårt dedikerade team är vi övertygade om att de kommande 20 åren kommer att ta oss – och regionen – till nya höjder.”*

Blicken framåt – pre-marketing för en ny Fund V

Vid jubileumsfirandet tillkännagav ECRE att förberedelserna inför förhandsmarknadsföringen av en ny East Capital Real Estate Fund V startar i höst. Detta markerar nästa steg i ECRE:s långsiktiga tillväxtstrategi, och bolaget ser fram emot att dela fler detaljer med partners, investerare och marknaden i stort under de kommande veckorna och månaderna.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner och Head of Real Estate, East Capital Group
albin.rosengren@eastcapital.com

Madis Raidma, CEO East Capital Real Estate
madis.raidma@eastcapital.com

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande fastighetsförvaltare med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter i Baltikum och Centraleuropa, främst inom kontor, logistik och detaljhandel. Vi förvaltar tre fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 610 miljoner euro, fördelat på 23 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 500 000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en global kapitalförvaltare baserad i Sverige sedan 1997. Vi erbjuder investeringslösningar inom aktier, räntebärande värdepapper och fastigheter. Kärnan i vår verksamhet är inte bara att hitta attraktiva investeringsmöjligheter, utan också att driva positiv förändring och påverka industrier världen över att bli mer hållbara. Vi har ett brett spektrum av internationella investerare, inklusive ledande institutioner, företag och privatpersoner. För mer information, besök www.eastcapitalrealestate.com

Riskinformation

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.



Detta är marknadskommunikation. Denna publikation är inte riktad till dig om vi enligt någon lag i någon jurisdiktion är förbjudna att göra denna information tillgänglig för dig och är inte avsedd för användning som skulle strida mot lokala lagar eller förordningar. Skäliga ansträngningar har gjorts för att säkerställa att informationen är korrekt, men det kan inte uteslutas att den kan vara baserad på oreviderade eller overifierade siffror eller källor. Informationen i detta dokument ska inte betraktas som investeringsrådgivning och ska inte användas som enda grund för ett investeringsbeslut. Vänligen läs prospekt och informationsdokument som finns tillgängliga på www.eastcapitalrealestate.com

Bifogade bilder

[East Capital Real Estate Team 20anniversary09 09 2025 Erlend Štaub](#)

[Nehatu Logistics Park By Magnus Heinmets](#)

[Rimi Baltic Distribution Centre In LV 2](#)

[Hilton Tallinn Park Hotel 3 By Magnus Heinmets](#)

[Zalgirio 112 Office In LT](#)

[Albin Rosengren And Madis Raidma By Magnus Heinmets](#)

[SEB Tallinn Headquarter By Magnus Heinmets](#)