

Heba har tecknat avsiktsförklaring med Peab avseende gemensam utveckling av vård- och omsorgsboende

Heba Fastighets AB har tecknat en avsiktsförklaring (LOI) med Peab om att bilda ett joint venture för utvecklingen av vård- och omsorgsboendet Villa Primus på Lilla Essingen i Stockholm. Projektet planeras innehålla 160 boendeenheter i vård- och omsorgsboendet samt ett LSS boende med 6 platser.

Parterna ser framför sig ett snabbt växande behov av vård- och omsorgsboenden i Stockholmsregionen. Enligt prognoser kommer antalet personer över 80 år i staden att öka med 50 procent de kommande fem åren, vilket ställer höga krav på utbyggnaden av anpassade boendeformer för äldre.

Vi har under en längre tid sökt efter möjligheten att utveckla ett vård- och omsorgsboende tillsammans med en stabil och långsiktig partner. När Peab kontaktade oss om det aktuella projektet fann vi snabbt samsyn – både vad gäller ambition och värderingar. Det här kommer att bli ett fantastiskt projekt, i ett fantastiskt läge i Stockholm, säger Patrik Emanuelsson vd på Heba.

Projektet står inför genomförande och beräknas färdigställas våren 2028. Projektet kommer att finansieras genom bankupplåning av parterna gemensamt med målsättningen att Heba förvärvar den färdigställda fastigheten vid projektets färdigställande. Bedömningen är att den totala investeringen för Heba kommer att uppgå till cirka 830 mkr.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-05-08 16:00 CEST.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se