

Amaron Commercial Properties AB (publ)

fastighetsportfölj växer

Mottagarfondens fastighetsvärde uppgår till 675 MSEK enligt extern värdering per tredje kvartalet 2026

Amaron Commercial Properties AB (publ) ("Bolaget") är en matarfond (feederfond) som huvudsakligen investerar i mottagarfonden Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB ("Mottagarfonden"). Bolaget meddelar att Mottagarfondens fastighetsportfölj per den 30 september 2026 har värderats till 675 MSEK av det externa värderingsinstitutet Forum Fastighetsekonomi AB. Värderingen omfattar hela portföljen, inklusive förvärv av de tre fastigheterna i Vellinge och Lund som offentliggjordes i Bolagets pressmeddelande den 4 augusti 2026.

Nyckeltal för Mottagarfonden per tredje kvartalet 2026 efter ovan nämnda förvärv:

- **Fastighetsvärde:** 675 MSEK (individuella fastighetsvärderingar per 30 september 2026)
- **Driftnetto på årsbasis:** 44 MSEK (prognos)
- **Räntetäckningsgrad (ICR):** 3,9 gånger
- **Förvärvskapacitet:** 600–700 MSEK

Som Bolaget meddelade den 4 augusti 2026 har Mottagarfonden, genom sitt dotterbolag Amaron Real Estate AB, förvärvat två bebyggda fastigheter och en obebyggd utvecklingsfastighet. Fastigheterna ligger i Vellinge Södra industriområde och på Gastelyckan i Lund. De bebyggda fastigheterna omfattar sammanlagt 6 774 kvadratmeter uthyrningsbar area och utvecklingsfastigheten 6 005 kvadratmeter mark. Fastighetsvärdet vid förvärven uppgick sammanlagt till 106 MSEK. Samtliga tre fastigheter är nu tillträdna.

I pressmeddelandet den 4 augusti framhölls att Amaron har god tillgång till kapital och etablerade bankfaciliteter. Efter förvärven uppgår Mottagarfondens förvärvskapacitet till mellan 600 och 700 MSEK. Det ger utrymme för fortsatt tillväxt inom lätt industri, lager och kontor på den svenska sidan av Greater Copenhagen region.

"Den externa värderingen bekräftar kvaliteten i vår fastighetsportfölj och att förvärven i Vellinge och Lund passar väl in i vår strategi med fokus på Malmö, Lund och Helsingborg. Vi ser just nu portföljtransaktioner i marknaden som görs till högre värderingar. Med en räntetäckningsgrad på 3,9 gånger och en förvärvskapacitet på 600–700 MSEK har vi goda förutsättningar att fortsätta expandera fonden", säger Kjell Rudsby, VD, Amaron Commercial Properties AB (publ).

För ytterligare information eller frågor, vänligen kontakta:

Kjell Rudsby, VD Amaron Commercial Properties AB (publ)

Telefon: 070- 817 84 40

E-post: info@amaron.se

Om Amaron Commercial Properties AB (publ)

Amaron Commercial Properties AB (publ) är en svensk alternativ investeringsfond med fastighetsfokus och är en s.k. matarfond som huvudsakligen investerar i mottagarfonden Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB. Båda fonderna förvaltas av Amaron Fund Management AB. Amaron Real Estate AB är ett dotterbolag till Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB. För ytterligare information, vänligen se Fondens informationsbroschyr och PRIIP/Faktablad. www.amaron.se.