



PRESSMEDDELANDE

06 maj 2025 17:00:00 CEST

Fastighetsräntefonden Nordic Bridge Fund har erhållit marknadsföringstillstånd av Finansinspektionen

Tessin Nordic Holding AB ("Tessin") meddelar att den nya fastighetsräntefonden Nordic Bridge Fund (SICAV Part II) har erhållit marknadsföringstillstånd av Finansinspektionen. Fonden, som förvaltas av Alfa Kraft Fonder AB ("Alfakraft"), är noterad på Luxembourg Stock Exchange och erbjuder fastighetsfinansiering åt byggprojekt i Sverige, bland annat genom Tessin.

–Vi är väldigt glada över att Nordic Bridge Fund ger oss tillgång till ytterligare institutionellt kapital, samtidigt som fonden blir ett komplement till våra andra investeringsformer. En bred fastighetsräntefond är ett intressant alternativ för investerare som inte på egen hand vill välja och följa upp enskilda fastighetsprojekt, säger Tessins VD Anders Kumlin.

Investerare erbjuds att köpa och sälja andelar i fonden, som i sin tur investerar i svenska säkerställda fastighetsprojekt. För investerarna innebär det att riskerna sprids mellan flera olika projekt även vid mindre investeringar och att kapitalet kan frigöras genom att sälja andelarna. Nordic Bridge Fund är en fortsättning på Alfakrafts tidigare fond Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ) och under 2024 tecknade Tessin avtal om att förvärva cirka 40 procent av Alfakraft.

–Det finns en stor efterfrågan på fastighetslån i och med det uppdämda behovet på byggbranschen efter en längre tid med höga räntenivåer. Den efterfrågan fortsätter att öka, och tack vare större tillgång till institutionellt kapital genom Nordic Bridge Fund kan vi möta det genom att kunna erbjuda projektutvecklarna både fler och större lån, säger Anders Kumlin.

Kontakter

Anders Kumlin

Verkställande direktör, Tessin Nordic Holding AB (publ)

anders.kumlin@tessin.se

+46 70 886 43 64

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2023 hade Tessin över 63 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,7 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,4 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser.

Bifogade bilder

Tessin 13

Bifogade filer

Fastighetsräntefonden Nordic Bridge Fund har erhållit marknadsföringstillstånd av Finansinspektionen