



PRESSMEDDELANDE

19 augusti 2021 08:30:00 CEST

Historiskt hög efterfrågan på kapital

Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – Nordens ledande digitala investeringsplattform för fastighetsprojekt ser en fortsatt ökning av efterfrågan på kapital för fastighetsutveckling. Som tidigare kommunicerats har årets första sex månader inneburit en kraftig tillväxt i efterfrågan och volymen tecknade låneavtal vilket väl speglar marknadsutvecklingen.

Bilden av hur efterfrågan ökar och Tessins förmåga att leverera kapital förstärks när en jämförelse görs över hur lång tid det tagit för Tessin att öka utlåningsvolymen under senare tid. Om man jämför tiden det tog från en till två miljarder SEK med tiden det tog från två till tre miljarder halverades den från knappt 24 till 12 månader.

”Jag är stolt och glad att fastighetsutvecklare i allt högre grad vänder sig till Tessin och ger oss förtroendet att hjälpa till med finansieringen. Utvecklingen visar att vi och investerarna på vår plattform fångar upp ett stort behov och affärsmöjligheter inom den samhällsviktiga bygg- och fastighetssektorn,” säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding.

Den ökade efterfrågan på krediter speglar ett allt tuffare klimat på den traditionella kapitalmarknaden. I en artikel i tidningen Fastighetsnytt förutspår bland annat Danske Banks kreditchef att pandemin i förlängningen kommer att medföra dyrare och eventuellt också mer begränsad tillgång till finansiering för de fastighetsbolag som är aktiva på kapitalmarknaden.

”Det är framför allt mindre och medelstora bolag som drabbas av bankernas åtstramningar, då de flesta större bolag har en genomsnittlig kapitalbindning på tre-fem år och en relativt begränsad andel kortfristiga lån vilket minskar refinansieringsrisken. Vi har erfarenhet av att erbjuda finansieringslösningar till mindre aktörer och kommer att fortsätta växa inom bland annat detta segment.” säger Heidi Wik.

Från att det första fastighetsprojektet lanserades på Tessins plattform i juni 2014 tog det cirka tre år innan investeringsplattformen Tessin passerade första milstolpen om 500 miljoner kronor. Nyligen passerades milstolpen tre miljarder i förmedlat kapital och det tog bara cirka 12 månader att öka utlåningsvolymen från två till tre miljarder kronor.

Kontakter

Thomas Ahlerup
Head of M&A, Investor Relations and Strategy
Tessin Nordic Holding AB (publ.)
+46-768966300
ir@tessin.se

Om oss

Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 290 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,0 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: info@fnca.se

Bifogade bilder

Fotograf: Christian Gustavsson

Diagram: Ackumulerat förmedlat kapital (MSEK)

Bifogade filer

Historiskt hög efterfrågan på kapital