

Titania byggstartar 414 nya bostäder vid Huddinge station

Titania byggstartade den 4 juli 414 nya bostäder precis intill Huddinge station och centrum. Fastigheten tillträdades den 1 juli från Klöver och projektet finansieras initialt med bolagets tillgängliga likvida medel, utan fastighetsspecifikt lån.

Projektet omfattar 414 bostäder samt lokaler för centrumverksamhet, med direkt närhet till kollektivtrafik, handel och service. Titania utvecklar området med höga ambitioner inom hållbar stadsutveckling, arkitektur och social trygghet. Totalentreprenaden utförs av 2xA Entreprenad, samma entreprenör som just nu slutför Titanias projekt Bjurbäcken i Rågsved. Det kontrakterade entreprenadbeloppet är 616 miljoner kronor exklusive moms.

*– Det känns mycket bra att efter 2 års förarbete kunna byggstarta detta projekt på en av de mest attraktiva platserna i Huddinge. Vi har nyligen färdigställt ett projekt i relativt närliggande Rågsved där vi för närvarande hyr ut för en motsvarande normhyra av 2980 kr/kvm med god efterfrågan. Applicerar vi hyran vi får i Rågsved på projektet vi startat nu i Huddinge så landar vi på en direktavkastning på över 7 % före finansiella kostnader. Även med ett pessimistiskt antagande om Stibor 90 på i snitt 3 % över de kommande tre åren så hamnar vi på en direktavkastning **efter** finansiella kostnader på en bra bit över 6 %. Det är exceptionellt bra för ett spårvägstrafiks- och centrumnära projekt i Stockholmsregionen. Man skall också komma ihåg att detta är i **dagens** hyresnivåer, all eventuell hyresuppgång tills projektet är klart 2028 är bara en bonus i kalkylen eftersom vi redan äger marken och entreprenadkostnader är låsta via avtal utan indexreglering. Vi bygger här mitt i ett levande centrumläge, med direkt access till pendeltåget och framtida utveckling runt stationsområdet. Att vi i dagens marknadsklimat har kraften och beslutsamheten att byggstarta ett så stort projekt visar vilken stark position Titania har. Vi tror på en återhämtning i bostadsmarknaden och ser ett långsiktigt behov av nya, välbelägna bostäder – särskilt i lägen med god kollektivtrafik. Huddinge station är ett typexempel på just den typ av projekt vi vill göra mer av framöver, säger Einar Janson, vd på Titania.*

Projektet har utvecklats i nära samarbete med Huddinge kommun och kommer att certifieras enligt relevanta miljöklassificeringar samt innehålla energieffektiva och klimatsmarta lösningar.

– Drygt 400 nya bostäder nära kollektivtrafik och service är bra för Huddinge och för alla som får en ny bostad. Samtidigt som husen byggs förbättras också gång- och cykelstråken i området och parkområdet förstärks och blir mer tillgängligt", säger Emil Högberg (S), kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnad.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning.

Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North.

Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Huddinge Station](#)

[Bild Spadtag Wojciech Wondell, Emil Högberg \(Huddinge Kommun\), Fredrik Wisborn](#)

[Bild Tillträde Fredrik Wisborn, Einar Janson, Henrik Broms \(Klöver\)](#)

Bifogade filer

[Titania byggstartar 414 nya bostäder vid Huddinge station](#)