

ARWIDSRO FÖRVÄRVAR I ÖVERBY HANDELSOMRÅDE, TROLLHÄTTAN

Arwidsro förvärvar moderna dagligvaruankrade handelsfastigheter i Överby Handelsområde av Regio. Förvärvet omfattar 20 861 kvm uthyrningsbar area med ett fastighetsvärde om 440,0 mkr och ett hyresvärde om 34,8 mkr. Fastigheterna har en genomsnittlig hyreslängd om över fyra år och en ekonomisk beläggningsgrad om 100%.

De två förvärvade fastigheterna, Långskeppet 1 och 4, ankras av dagligvaruaktörerna City Gross respektive Lidl med kompletterande utbud inom lågprishandel, bland annat Jysk, ÖoB, Dollarstore och XXL. Fastigheterna är belägna i Överbys expansiva västra sida bredvid goda grannar såsom ICA Maxi, EKO och Stora Coop. Arwidsro tillträder den 31 mars 2025.

- Förvärvet i Överby blir ett optimalt tilläggsförvärv och komplement till vårt befintliga fastighetsbestånd. Vi har länge saknat en närvaro i Trollhättan och genom förvärvet stärker vi vårt bestånd av dagligvaruhandel i mellersta Sverige ytterligare, säger Gustav Lilliehök, Transaktionschef Arwidsro.

- För oss på Fastighets AB Regio har Överby varit en framgångsrik satsning där vi, tillsammans med starka hyresgäster, bidragit till att fortsätta utveckla handelsområdet sedan 2018 tillsammans med våra lokala förvaltare. Försäljningen till Arwidsro är ett naturligt steg i vår strategi att fokusera på utvalda marknader och utvecklingsmöjligheter, vi har tidigare sålt av vårt bestånd av cityfastigheter i Trollhättan. Vi är stolta över det vi har åstadkommit i Trollhättan och glada över att lämna över till en seriös aktör med både en koppling och långsiktig ambition för området, säger Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio.

Överby Handelsområde strax nordväst om Trollhättans stadskärna är en av Sveriges största handelsplatser, strategiskt placerat vid infarten till Trollhättan vid motorväg E45, strax söder om köpstarka Vänersborg. Området är även knutpunkt för lokal kollektivtrafik.

- Trots den oro som varit på den finansiella marknaden fortsätter vi vår tillväxtresa. Vi ser fram emot att kunna fortsätta med selektiva förvärv inom dagligvaruankrad och defensiv handel, säger Peter Zonabend, VD Arwidsro.

Arwidsro biträdades av Skirfe Advokatfirma och Panreal. Fastighets AB Regio biträdades av Kilpatrick.

I samband med förvärvet omfinansierar Arwidsro ett flertal lån genom ett nytt lån från Storebrand om 1,1 mdkr med en tenor om tre år.

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-03-24 15:15 CET.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro förvärvar i Överby Handelsområde, Trollhättan](#)