

ARWIDSRO AVSER ATT EMITTERA NYA GRÖNA OBLIGATIONER SAMT OFFENTLIGGÖR ETT FRIVILLIGT ÅTERKÖPSERBJUDANDE AV UTESTÅENDE GRÖNA OBLIGATIONER

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL, ELLER TILL NÅGON PERSON SOM BEFINNER SIG I ELLER ÄR BOSATT I USA, DESS TERRITORIUM OCH BESITTNINGAR (INKLUSIVE PUERTO RICO, DE AMERIKANSKA JUNGFRUÖARNA, GUAM, AMERIKANSKA SAMOA, WAKEÖARNA, NORDMARIANERNA, VARJE DELSTAT I USA OCH DISTRICT OF COLUMBIA) ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON, SÅSOM DEFINIERATS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON JURISDIKTION DÄR UTGIVANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG. DISTRIBUTION AV DETTA DOKUMENT KAN STRIDA MOT LAG I VISSA JURISDIKTIONER (I SYNNERHET USA OCH STORBRITANNIEN).

Arwidsro Fastighets AB (publ), org.nr 556685-9053 ("[BOLAGET](#)" eller "[ARWIDSRO](#)") har mandaterat DNB Carnegie Investment Bank AB (publ) och SB1 Markets, filial i Sverige för att arrangera möten med kreditinvestorer med start den 21 september 2026 för att undersöka möjligheten att emittera nya seniora icke säkerställda gröna obligationer denominerade i SEK med ett förväntat initialt emissionsbelopp om SEK 400 000 000 under ett totalt ramverk om SEK 600 000 000 ("[NYA GRÖNA OBLIGATIONER](#)"). En kapitalmarknadstransaktion kommer att följa, förbehållet, bland annat, rådande marknadsförhållanden.

En summa motsvarande emissionslikviden från de Nya Gröna Obligationerna kommer att användas i enlighet med Bolagets uppdaterade gröna finansieringsramverk, som publicerades i juni 2026, vilket bland annat innefattar återköp och/eller inlösen av Bolagets seniora icke säkerställda gröna obligationer med ISINSE0020354470 (de "[UTESTÅENDE OBLIGATIONERNA](#)").

I samband med den tilltänkta emissionen av de Nya Gröna Obligationerna erbjuds innehavare av Bolagets Utestående Obligationer att delta i ett återköp mot kontant vederlag ("**ÅTERKÖPSERBJUDANDET**"), där Bolaget köper tillbaka Utestående Obligationer till ett pris om 100 procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta.

Återköpserbudandet är föremål för villkoren i återköpsdokumentet daterat 18 september 2026 ("**ÅTERKÖPSDOKUMENTET**") som hålls tillgängligt (endast på engelska) under följande länk: <https://arwidsro.se/finansiell-information/obligationer/>.

Innehavare av Utestående Obligationer som accepterar Återköpserbudandet kan komma att få prioritet i tilldelningen av Nya Gröna Obligationer med förbehåll för de villkor som anges i Återköpsdokumentet. Återköpserbudandet är villkorat bland annat av att emissionen av de Nya Gröna Obligationerna genomförs.

Återköpserbudandet löper ut efter stängningen av orderboken för de Nya Gröna Obligationerna om det inte förlängs, förkortas, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget. Bolaget kommer att meddela när Återköpserbudandet löper ut så snart det är praktiskt möjligt efter att orderboken för de Nya Gröna Obligationerna har stängts. Återköpserbudandet förväntas löpa ut omkring den 23 september 2026. Resultatet av Återköpserbudandet förväntas offentliggöras så snart som praktiskt möjligt efter att de Nya Gröna Obligationerna har prissatts och Återköpserbudandet har löpt ut. Likvidavräkningen för Återköpserbudandet förväntas ske omkring sju bankdagar efter att Återköpserbudandet har löpt ut.

Arwidsro avser även att inlösa samtliga Utestående Obligationer i förtid i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna, i enlighet med villkoren för de Utestående Obligationerna, till ett pris om 100 procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta, förbehållet att de Nya Gröna Obligationerna emitteras framgångsrikt. Arwidsro avser att meddela sådan inlösen i samband med stängningen av böckerna för de Nya Gröna Obligationerna, via pressmeddelande och genom meddelande till innehavarna av de Utestående Obligationerna.

DNB Carnegie Investment Bank AB (publ) och SB1 Markets, filial i Sverige har fått uppdrag att agera som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna samt dealer managers i Återköpserbudandet.

Swedbank AB (publ) har agerat ICMA Structuring Coordinator i samband med uppdateringen av Bolagets gröna finansieringsramverk. TM & Partners Law KB agerar legal rådgivare till Bolaget i samband med emissionen av de Nya Gröna Obligationerna och Återköpserbudandet.

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-09-18 07:30 CEST.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro avser att emittera nya gröna obligationer samt offentliggör ett frivilligt återköpserbudande av utestående gröna obligationer](#)