

Stenus Fastigheter säljer en utvecklingsfastighet för 110 MSEK i Malmö

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") säljer en utvecklingsfastighet i Malmö till en privat investerare. Fastigheten Stålet 2 säljs genom en bolagsaffär med ett underliggande fastighetsvärde på 110 MSEK utan avdrag för latent skatt, vilket är något högre än bokfört värde. Transaktionen bedöms leda till cirka 4 MSEK i förbättrat förvaltningsresultat.

Fastigheten Stålet 2 i Malmö ingår i segmentet lager/lättindustri/logistik och har en uthyrningsbar area om ca 14 592 kvm. Fastigheten är tomställd och är en utvecklingsfastighet. Försäljningspriset för fastigheten uppgår till 110 MSEK. Fastigheten kom in i Stenus via förvärvet av Randviken Fastigheter (publ) 2022. Försäljningen medför att Stenus förvaltningsresultat kommer att förbättras med cirka 4 MSEK samt att uthyrningsgraden kommer att öka. Frånträdet sker under Q3 2026

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

– "Jag känner mig otroligt nöjd med denna affär, som ytterligare kommer att förbättra vårt förvaltningsresultat och uthyrningsgrad"

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenusfastigheter.se

Tomas Georgiadis, CFO

Telefon: +46 707 40 30 46

E-mail: tomas.georgiadis@stenusfastigheter.se

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenusfastigheter.se

Hemsida: ir.stenusfastigheter.se

STENHUS

Fastigheter

Pressmeddelande
26 maj 2026 08:00:00 CEST

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida ir.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter säljer en utvecklingsfastighet för 110 MSEK i Malmö](#)