

Stockholm, 16 maj, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma förvärvar fastighet från Corem – stärker sin närvaro i Norrköping

Prisma Properties (publ) har tecknat avtal om att förvärva fastigheten Malmen 8 i Norrköping från Corem Property Group, till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 20 miljoner kronor (utan avdrag för latent skatt). Fastigheten är uthyrd till MAX, Pizza Hut och Preem, med ett sammanlagt årligt hyresvärde om cirka 1,2 miljoner kronor och en genomsnittlig återstående hyrestid på 5,5 år.

Malmen 8 är strategiskt belägen i Ingelsta handelsområde, ett av Norrköpings mest väletablerade nav för handel och service, strax intill E4:an norr om stadskärnan.

Prisma äger sedan tidigare byggnaden där Pizza Hut är hyresgäst, uppförd på ofri grund. Genom förvärvet får Prisma nu samlad kontroll över hela fastigheten, vilket skapar bättre förutsättningar för långsiktig utveckling av platsen. På sikt kan området kompletteras med laddinfrastruktur för elbilar, i linje med Prismas ambitioner inom modern servicehandel.

Affären innebär även att Prisma välkomnar sin första MAX-restaurang i beståndet - ett starkt tillskott till bolagets växande QSR-portfölj.

"Det här är visserligen ett mindre förvärv i finansiella termer, men ett strategiskt sådant. Vi stärker vår närvaro i en expansiv region, säkrar en välfungerande fastighet i ett attraktivt handelsläge och tar kontroll över en plats där vi ser utvecklingspotential," säger **Tom Hagen, transaktionschef på Prisma Properties.**

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, Transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Om Prisma Properties

Prisma Properties (publ) är en ledande fastighetsutvecklare med ett bestånd på över 100 fastigheter. Prisma Properties är verksamt i Norden med tyngdpunkt på Sverige och Danmark och har ambitioner att växa i övriga nordiska länder. Prisma Properties är noterade på Nasdaq Stockholm, med fastighetsinvesteringsbolaget Alma Property Partners som huvudägare.

Stockholm, 16 maj, 2025

PRESSMEDDELANDE

Bifogade bilder

Malmen 8 Kvadrat 1 600x600